**《汕头市中山东路与天山南路东北侧片区控制性详细规划（LH-04005控制单元）》简介**

1. **规划范围**

本次规划范围为：东至衡山路、西至龙湖沟边、北至长平东路、南至中山东路，用地面积为50.49公顷。

1. **规划定位**

片区规划定位为以居住功能为主，兼有行政办公和文化教育功能的生活综合片区。

1. **功能布局**

规划根据总体规划布局，用地功能方面主要规划为居住或者商住用地，并完善街区内部小区级道路及配套设施。

1. **发展规模**

法定规划区总用地面积50.49公顷，其中城镇建设用地49.27公顷。

规划商住用地2.45公顷，住宅用地为20.49公顷，根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约1.25万人。