

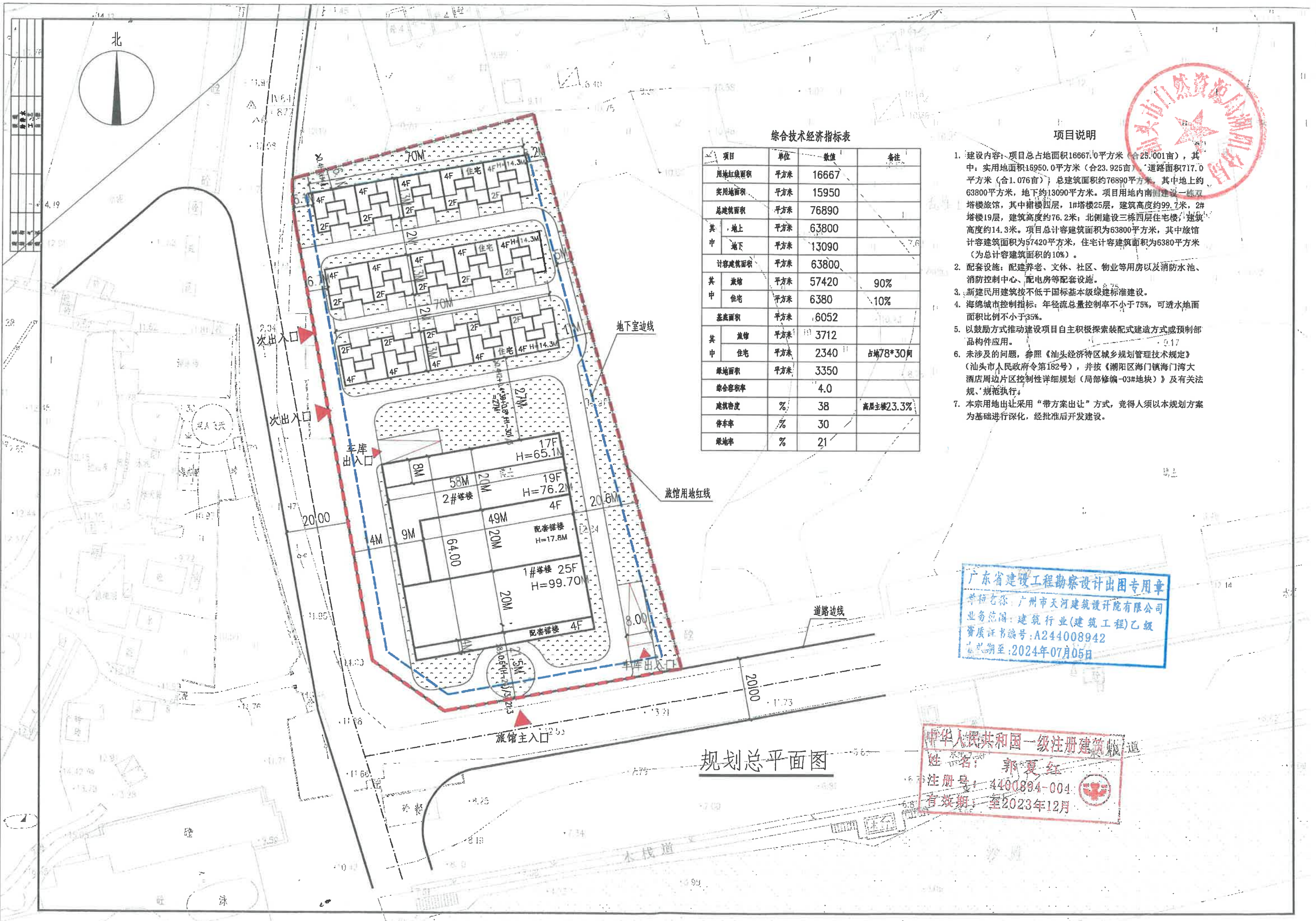


项目说明

- 建设内容：项目总占地面积16667.0平方米（合25.001亩），其中：实用地面积16950.0平方米（合23.925亩），道路面积717.0平方米（合1.076亩）；总建筑面积约76890平方米，其中地上约63800平方米，地下约13090平方米。项目用地内南侧建设一栋双塔楼旅馆，其中裙楼四层，1#塔楼25层，建筑高度约99.7米，2#塔楼19层，建筑高度约76.2米；北侧建设三栋四层住宅楼，建筑高度约14.3米。项目总计容建筑面积为63800平方米，其中旅馆计容建筑面积为57420平方米，住宅计容建筑面积为6380平方米（为总计容建筑面积的10%）。
- 配套设施：配建养老、文体、社区、物业等用房以及消防水池、消防控制中心、配电房等配套设施。
- 新建民用建筑按不低于国标基本级绿色建筑标准建设。
- 海绵城市控制指标：年径流总量控制率不小于75%，可透水地面面积比例不小于35%。
- 以鼓励方式推动建设项目自主积极探索装配式建造方式或预制部品构件应用。
- 未涉及的问题，参照《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》（汕头市人民政府令第182号），并按《潮阳区海门镇海门湾大酒店周边片区控制性详细规划（局部修编-03#地块）》及有关法规、规范执行。
- 本宗用地出让采用“带方案出让”方式，竞得人须以本规划方案为基础进行深化，经批准后开发建设。

综合技术经济指标表

| 项目     | 单位  | 数值    | 备注        |          |
|--------|-----|-------|-----------|----------|
| 用地红线面积 | 平方米 | 16667 |           |          |
| 实用地面积  | 平方米 | 15950 |           |          |
| 总建筑面积  | 平方米 | 76890 |           |          |
| 其中     | 地上  | 平方米   | 63800     |          |
|        | 地下  | 平方米   | 13090     |          |
| 计容建筑面积 | 平方米 | 63800 |           |          |
| 其中     | 旅馆  | 平方米   | 57420     | 90%      |
|        | 住宅  | 平方米   | 6380      | 10%      |
| 基底面积   | 平方米 | 6052  |           |          |
| 其中     | 旅馆  | 平方米   | 3712      |          |
|        | 住宅  | 平方米   | 2340      | 占地78*30M |
| 绿地面积   | 平方米 | 3350  |           |          |
| 容积率    |     | 4.0   |           |          |
| 建筑密度   | %   | 38    | 高层主楼23.3% |          |
| 停车率    | %   | 30    |           |          |
| 绿地率    | %   | 21    |           |          |



规划总平面图

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：广州市天河建设设计院有限公司  
 业务范围：建筑行业(建筑工程)乙级  
 资质证书编号：A244008942  
 有效期至：2024年07月05日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：郭夏红  
 注册号：4400894-004  
 有效期至：2023年12月