**龙湖区鸥上改造片区控制性详细规划局部修编（****龙江路—嵩山路西南侧片区）（LH-01301控制单元010地块）**

**简介**

1. **规划范围**

本规划范围为东临嵩山路，南临万吉南一街，西临万吉南二直街，北临龙江路。法定规划区用地面积为4.4公顷。

1. **规划定位**

片区规划定位为以工业生产为主，综合服务配套为辅的城市现代化综合产业组团。

1. **功能布局**

规划落实保障性租赁住房项目用地，优化园区工业用地，鼓励区内的工业自我进行转型升级，适应新时期产业发展的需求。

1. **发展规模**

规划城镇建设用地4.4公顷，占总用地100%。其中居住用地0.49公顷，占总用地的11.14%；工业用地2.03公顷，占总用地的46.13%。