汕头综合保税区核心区及扩围北区一期控制性详细规划（HJ-03001局部、HJ-03004、HJ-03005控制单元)简介

## 第一条 规划范围

规划区位于汕头综合保税区，北接北横四路、南至保税区权属界线、西至广达大道（北段至东湖路）、东至后江湾海岸线，规划区总用地面积429.18公顷。

## 第二条 规划定位

以现代综合保税区功能为依托，大力发展现代物流、跨境电商、先进制造、商品展示、企业孵化等业务，实现与港区联动，建成具有东南沿海重要影响力的综合保税区。

## 第三条 发展规模

规划区总用地面积429.18公顷，其中城市建设用地424.68公顷，非建设用地4.50公顷。

根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约0.27万人。