**《汕头市中阳大道两侧片区控制性详细规划**

**（龙湖区LH—038编制单元）》**

**简介**

1. **规划范围**

本规划位于中阳大道两侧片区，为龙湖区控规全覆盖LH—038编制单元，具体范围为：西临新津河、东至南岭路、北靠洞庭湖路、南至鄱阳湖路，编制单元用地面积185.67公顷。

1. **发展目标**

积极主动接轨东海岸新城的建设，使片区发展成为特色突出、生态环境良好、生活配套设施齐全的综合性片区，推进片区城市化进程。

1. **功能定位**

规划功能定位为: 龙湖区新津河东岸兼有医疗服务、养老、居住、商业服务等功能的高品质滨水生活综合片区。

1. **发展规模**

法定规划区总用地面积185.67公顷，其中城镇建设用地132.88公顷。

规划住宅/零售商业用地共42.42公顷，根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约3.68万人。