**汕头市中阳大道两侧片区控制性详细规划**

**（龙湖区LH—03002控制单元）**

**简介**

1. **规划范围**

本规划位于中阳大道两侧片区，为龙湖区控规全覆盖LH-030编制单元02控制单元，具体范围为: 东起昆仑山路、西至南岭路、北靠洞庭湖路、南至鄱阳湖路，本控制单元用地面积106.77公顷。

1. **发展目标**

通过规划建设，使该区域发展成为具有城市会展功能和生活配套设施齐全的高尚住区；充分利用中轴线公共绿地条件和滨水条件，将自然绿化景观和滨水景观融入城区，打造滨水特色突出、生态环境良好的城市综合功能片区。

1. **功能定位**

规划功能定位为:龙湖区新津河东岸以图书展览、商住功能为主的滨水综合片区。

1. **发展规模**

法定规划区用地面积106.77公顷，其中城镇建设用地59.94公顷。

规划住宅/零售商业用地19.47公顷，根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约1.69万人。