**汕头市粤东物流新城城乡统筹区新津水厂片**

**控制性详细规划**

**简介**

1. **规划范围**

本次规划区范围由汕樟路以北、韶山路以东、漓江路以南、新津河以西所围合的区域组成，在龙湖区控规全覆盖中位于LH-004编制单元范围内，用地面积为66.48公顷。

1. **功能定位**

规划功能定位为：粤东（五矿）物流新城的组成部分，以一类工业仓储、市政用地为主的生产区。

1. **用地规模**

规划区总用地面积为66.48公顷，其中城市建设用地为46.49公顷，占总用地面积的69.9%，非建设用地为19.99公顷，占总用地面积的30.1%。

1. **发展规模**

规划区范围为工业用地、物流仓储用地、市政公用用地，不新增住宅常住人口。