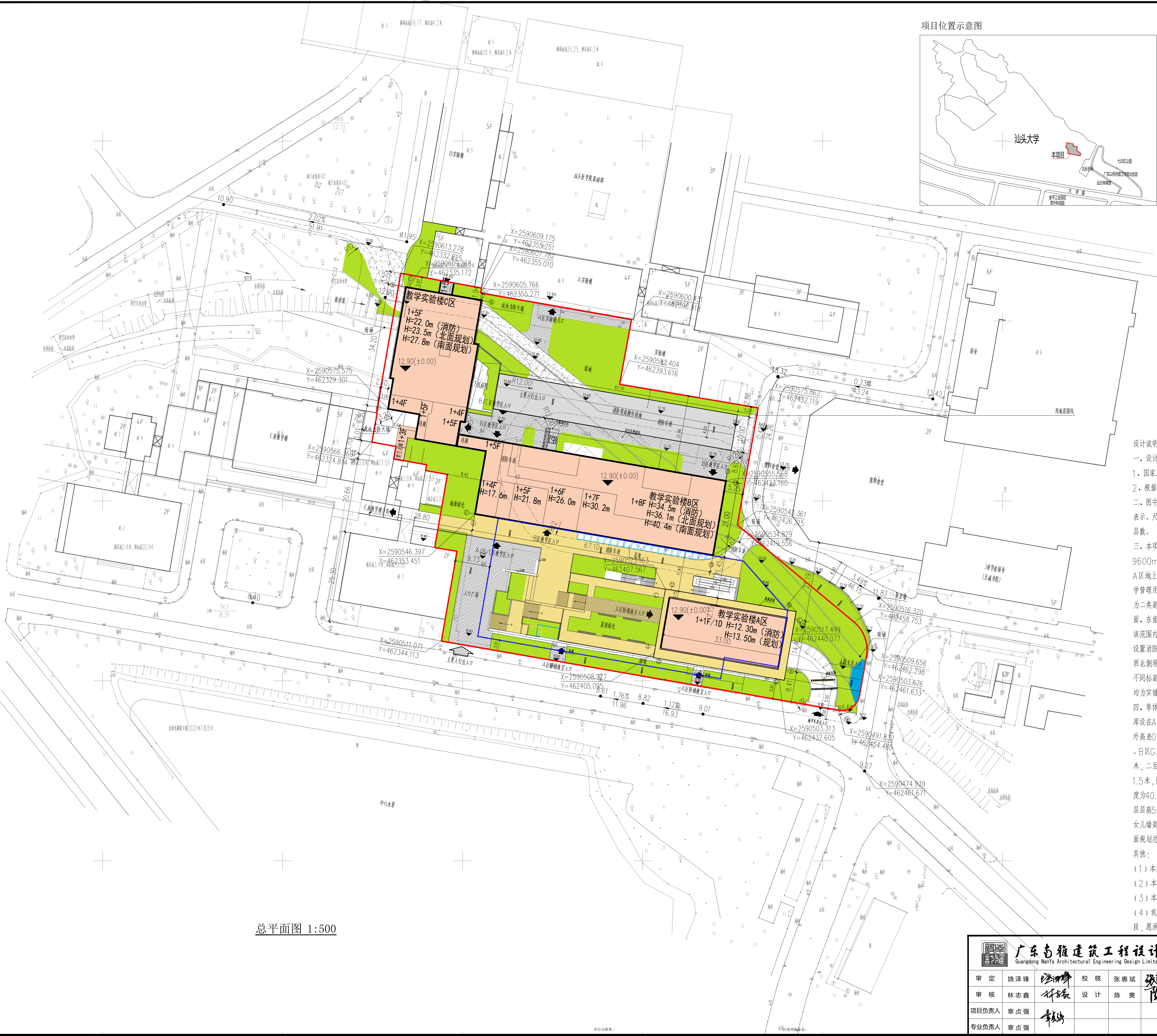
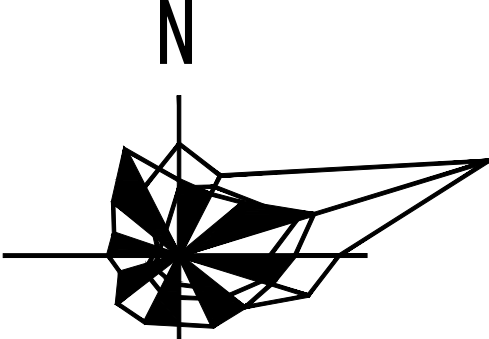


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



总平面图 1:500

项目位置示意图



0 12.5M25M 50M

综合技术经济指标一览表			
项目	数量	单位	备注
净用地面积	9600	㎡	
总建筑面积	19951.22	㎡	
其中			
计容面积	16327.57	㎡	
其中			
教学实验楼 A 区	2044.73	㎡	
教学实验楼 B 区	9902.63	㎡	
教学实验楼 C 区	4380.21	㎡	
不计容面积	3623.65	㎡	
其中			
地下室	2625.2	㎡	
架空层	998.45	㎡	
其中			
教学实验楼 B 区	770.21	㎡	
教学实验楼 C 区	228.24	㎡	
容积率	1.70	—	
建筑基底面积	4081.95	㎡	
建筑密度	42.52	%	
绿地面积	2823.19	㎡	屋顶绿化面积708.3㎡按25%折算
屋顶绿化	177.08	㎡	
绿地率	31.25	%	
停车率	15.17	%	
停车面积	2476.74	㎡	
机动车停车位	67	辆	
注：其中为充电桩车位17辆，普通停车位49辆，无障碍车位1辆。			

图例

现状建筑	规划建筑	用地红线	围墙
建筑入口	场地车行入口	场地人行入口	明渠
屋顶绿化	地面绿化	硬质铺装1	挡墙
地下室轮廓线	车场出入口	坡度标注	消防登高操作场地
场地标高	道路标高	室内地坪标高	

设计说明：

一、设计依据：

1、国家及地方相关规范、规定及要求。

2、根据建设单位提供的地形图及相关资料。

二、图中坐标为北京坐标系，85国家基准高程，图中建筑首层正负0.00标高以绝对标高值表示。尺寸单位米。“1+1F/1D”中“1+1F”表示地上建筑层数，“1D”表示地下建筑层数。

三、本项目位于汕头大学校园内E座教学楼东侧，建设用地北高南低，项目总用地面积9600㎡，总建筑面积为19951.22㎡。项目为一栋教学实验楼，分为A、B、C三区，A区地上共二层，B区地上共九层，C区地上共六层。地上建筑的使用功能包括教学用房、教学管理用房、实验室等。地下室为人防工程兼地下车库，设备用房等，共有67个车位。项目为二类高层建筑，地上建筑的耐火等级为二级，地下室的耐火等级为一级。消防车可沿西北面、东南面的道路分别进出本项目。在教学实验楼B区北侧长边设置消防车登高操作场地，且该范围内裙房进深不大于4m。在一层教学实验楼A区和B区中间及教学实验楼B区北侧分别设置消防车道，消防车道可从B区和C区一层架空层通过，形成环形消防车道，将东侧道路与西北侧现有道路联通。消防车道通过处净宽度和净空高度均大于4m，转弯半径满足12M，不同标高的广场或场地通过坡道连接，坡度小于8%，消防车道的路面、消防车登高操作场地均为实铺地，能承受消防车荷重。

四、单体概述：教学实验楼主入口位于建筑南面和北面，分为A、B、C三个区，地下一层车库设在A区范围内，车库层高4.3米，A区设两层阶梯教室，G层和一层层高均为6米，室内外高差0.3米，女儿墙高度1.2米，A区消防总建筑面积为12.3米，规划总建筑面积13.5米。B区G层至八层为计算机公用机房、普通教室及办公用房。G层层高4.2米，一层层高5.0米，二至八层层高均为4.2米。北面室内外高差0.2米，南面室内外高差0.3米，女儿墙高度1.5米，B区消防总建筑面积为34.6米，北面规划总建筑面积为36.1米，南面规划总建筑面积为40.4米。C区G层至五层为计算机公用机房、实验室和办公用房，G层层高4.2米，一层层高5.0米，二至五层层高均为4.2米。北面室内外高差0.2米，南面室内外高差0.3米，女儿墙高度1.5米，C区消防总建筑面积为22.0米，北面规划总建筑面积为23.5米，南面规划总建筑面积为27.8米。

其他：

- （1）本规划设计图符合该项目的用地规划条件要求；
- （2）本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
- （3）本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；
- （4）我单位承诺计算的各项规划指标和图件一致、真实，若有虚假、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

广东南雅建筑工程设计有限公司
Guangdong NanYa Architectural Engineering Design Limited company

建筑工程设计证书编号：A240072246（甲级）

审 定	饶泽锋	校 核	张惠斌	建设单位	汕头大学	工程编号	2022A08
审 核	林志鑫	设 计	陈 爽	工程名称	汕头大学教学实验楼建设项目	设计阶段	方案报建
项目负责人	章贞强			图纸内容	总平面图	图 号	郑-01
专业负责人	章贞强					日 期	2022.11

版权所有，未经许可，不得复制或传播

电子文件档：