

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 新海街道 镇（街道办事处）东南 村 谢尾得 等 27 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404室；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	权属 来源	用途	备注
1	谢尾得	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00801 F00010001	141.00	237.92	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.54 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
2	王秀红	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00803 F00010001	141.00	770.45	5	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.69 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
3	谢泳瑾	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00805 F00010001	141.00	298.23	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.58 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
4	谢焕钦	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00809 F00010001	141.00	604.73	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.84 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

5	谢惠珍	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00810 F00010001	141.00	704.88	5	自建	农村宅基地/住宅	/
6	谢文怀	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00813 F00010001	141.00	481.45	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.02 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
7	谢名歆	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00815 F00010001	141.00	781.01	5	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.93 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
8	谢文贵	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00816 F00010001	141.00	482.72	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.58 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
9	谢泽慷	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00817 F00010001	141.00	482.94	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 2.54 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
10	谢伟德	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北二十八巷	440507004010JC00822 F00010001	111.00	239.32	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.95 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
11	谢文杰	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北二十八巷	440507004010JC00826 F00010001	111.00	386.28	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.71 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
12	谢家浩	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00829 F00010001	111.00	376.37	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.60 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
13	谢凯杰	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北二十八巷 28 号	440507004010JC00830 F00010001	111.00	370.01	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.67 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

14	谢创健	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00834 F00010001	90.00	338.25	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.99 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
15	谢建青	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北二十六巷	440507004010JC00847 F00010001	141.00	473.65	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.90 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
16	谢顺光	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00850 F00010001	141.00	428.02	3	自建	农村宅基地/住宅	/
17	谢泽泳	/	龙湖区新海街道东南村	440507004010JC00853 F00010001	141.00	613.16	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.13 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
18	谢伟创	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00854 F00010001	141.00	636.84	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.68 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
19	谢惠双	/	龙湖区新海街道东南村	440507004010JC00861 F00010001	141.00	312.47	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.40 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
20	谢汉川	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00866 F00010001	141.00	951.94	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.81 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
21	谢程板	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北二十四巷	440507004010JC00872 F00010001	141.00	298.06	2	自建	农村宅基地/住宅	/
22	王维亮	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00873 F00010001	141.00	609.92	4	分析	农村宅基地/住宅	/

23	谢丽芳	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00875 F00010001	141.00	457.56	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.75 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
24	谢广智	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00876 F00010001	141.00	604.44	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.58 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
25	谢楚东	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北	440507004010JC00878 F00010001	141.00	363.86	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.17 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
26	谢旭钿	/	龙湖区新海街道东南村 联兴路北二十三巷 13 号	440507004010JC00886 F00010001	141.00	381.76	3	自建	农村宅基地/住宅	/
27	谢娜	/	龙湖区新海街道东南村 顺兴路北二十二巷	440507004010JC00897 F00010001	141.00	557.77	4	自建	农村宅基地/住宅	/

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2023 年 3 月 24 日