汕头市中心城区 2022 年度国有建设用地标定地价体系更新项目公示信息表

市县名称：汕头市中心城区　　地价期日：2022 年 1 月 1 日

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
																		商服分用途楼面地价			
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
1	龙湖区	440500Z070100101	东海岸御海阳光花园北区住宅用地	东海岸新城新津片区 A02-06 地块	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	68719.2	4.01	商服 5.75%;住宅 94.25%	六通一平	5034	20190（折合约 1346 万元/亩）	4936	——	10523	——	——	——	——	含地下室
2	龙湖区	440500Z070100201	珠港新城观海居住宅用地	中山东路 166 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	27215.5	4.49	住宅 100.00%	六通一平	4543	20416（折合约 1361.07 万元/亩）	4543	——	——	——	——	——	——	含地下室
3	龙湖区	440500Z070100301	韩江路万泰春天花园住宅用地	韩江路 41 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	33993.8	3.04	商服 1.71%;住宅 98.29%	六通一平	4768	14510（折合约 967.33 万元/亩）	4649	——	11601	——	——	——	——	含地下室
4	龙湖区	440500Z070100401	丰华庄东方明珠君庭住宅用地	黄山路 33 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	11409.57	5.29	住宅 100.00%	六通一平	4089	21638（折合约 1442.53 万元/亩）	4089	——	——	——	——	——	——	含地下室
5	龙湖区	440500Z070100501	金涛庄紫轩花园住宅用地	金涛庄东区 64-67 幢	住宅用地	出让	住宅 70 年	5550	2.79	住宅 100.00%	六通一平	3863	10794（折合约 719.6 万元/亩）	3863	——	——	——	——	——	——	——
6	龙湖区	440500Z070100601	丹阳庄银邨公寓住宅用地	汕头市龙湖区丹阳庄东区 65、66 幢	住宅用地	出让	住宅 70 年	3640.47	3.03	住宅 100.00%	六通一平	3821	11578（折合约 771.87 万元/亩）	3821	——	——	——	——	——	——	——
7	龙湖区	440500Z070100702	碧霞庄北区华福花园住宅用地	碧霞庄北区 19-21 幢	住宅用地	出让	住宅 70 年	3520	4.66	住宅 100.00%	六通一平	4352	20298（折合约 1353.2 万元/亩）	4352	——	——	——	——	——	——	——
8	龙湖区	440500Z070100801	海滨花园东区住宅用地	13 街区中信海滨花园东区南片	住宅用地	出让	住宅 70 年	20765.1	2.65	住宅 100.00%	六通一平	5445	14428（折合约 961.87 万元/亩）	5445	——	——	——	——	——	——	含地下室
9	龙湖区	440500Z070100901	金叶岛国际花园 10 区小高层住宅用地	新溪镇金叶岛 10 区	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	44322.84	2.63	商服 1.03%;住宅 98.97%	六通一平	3974	10470（折合约 698 万元/亩）	3961	——	5228	——	——	——	——	含地下室
10	龙湖区	440500Z070101002	34 街区银安庄珠东洪门片优悦名轩住宅用地	34 街区银安庄珠东洪门片	住宅用地	出让	住宅 70 年	5118.54	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3930	17651（折合约 1176.73 万元/亩）	3930	——	——	——	——	——	——	含地下室
11	龙湖区	440500Z070101102	黄山路金丰花园住宅用地	黄山路 38 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	19206.7	4.51	商服 1.50%;住宅 98.50%	六通一平	3908	17639（折合约 1175.93 万元/亩）	3798	——	11100	——	——	——	——	含地下室
12	龙湖区	440500Z070101202	23 街区春泽庄 C 地块之一住宅用地	23 街区春泽庄 C 地块之一	住宅用地	出让	住宅 70 年	1407.74	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3881	17465（折合约 1164.33 万元/亩）	3881	——	——	——	——	——	——	含地下室
13	龙湖区	440500Z070101301	环碧庄金珠华庭住宅用地	环碧庄金珠园	住宅用地	出让	住宅 70 年	7647.7	2.53	住宅 100.00%	六通一平	3431	8673（折合约 578.2 万元/亩）	3431	——	——	——	——	——	——	含地下室
14	龙湖区	440500Z070101401	金砂东路时代明珠君庭住宅用地	金砂路 123 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	11460	4.52	商服 4.98%;住宅 95.02%	六通一平	4066	18371（折合约 1224.73 万元/亩）	3892	——	11971	——	——	——	——	含地下室
15	龙湖区	440500Z070101501	粤东物流新城碧桂园水蓝湾住宅用地	新津路 68 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	77722.22	2	商服 4.01%;住宅 95.99%	六通一平	3639	7278（折合约 485.2 万元/亩）	3544	——	7495	——	——	——	——	含地下室

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
16	龙湖区	440500Z070101601	珠江路星海华庭住宅用地	珠江路 45 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	34771.1	4.29	商服 2.65%；住宅 97.35%	六通一平	3795	16295（折合约 1086.33 万元/亩）	3649	——	9743	——	——	——	——	含地下室
17	龙湖区	440500Z070101702	丽水庄珠华工业区 B 地块 C 幢住宅用地	丽水庄珠华工业区 B 地块	住宅用地	出让	住宅 70 年	5826.1	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3519	15833（折合约 1055.53 万元/亩）	3519	——	——	——	——	——	——	含地下室
18	龙湖区	440500Z070101801	紫云庄紫云心语豪庭住宅用地	珠池路 9 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	29349.4	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3653	16436（折合约 1095.73 万元/亩）	3653	——	——	——	——	——	——	含地下室
19	龙湖区	440500Z070101901	泰山路星海时代花园住宅用地	泰山路 82 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	10873.5	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3083	13871（折合约 924.73 万元/亩）	3083	——	——	——	——	——	——	含地下室
20	龙湖区	440500Z070102001	庐山路凤凰城住宅用地	庐山南路 42 号 A04-01 地块之住宅地块	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	48434.38	3.97	商服 4.66%；住宅 95.34%	六通一平	3308	13118（折合约 874.53 万元/亩）	3130	——	6953	——	——	——	——	含地下室
21	龙湖区	440500Z070102301	凤凰山路香景雅园住宅用地	凤凰山路 22 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	30964.1	4.51	商服 3.38%；住宅 96.62%	六通一平	3299	14892（折合约 992.8 万元/亩）	3206	——	8441	——	——	——	——	含地下室
22	龙湖区	440500Z070102501	春江路春江花园住宅用地	嵩山北路 152 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	23749.42	4.27	商服 8.17%；住宅 91.83%	六通一平	3412	14567（折合约 971.13 万元/亩）	3108	——	10141	——	——	——	——	含地下室
23	龙湖区	440500Z070102701	洛河路四季园住宅用地	洛河路 11 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	10344	4.02	商服 2.26%；住宅 97.74%	六通一平	2630	10576（折合约 705.07 万元/亩）	2532	——	6882	——	——	——	——	含地下室
24	龙湖区	440500Z070102801	汕汾路宜华城香榭丽舍住宅用地	外砂新溪河南岸、汕汾高速公路东侧	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	26104.5	2.38	商服 8.91%；住宅 91.09%	六通一平	3193	7593（折合约 506.2 万元/亩）	2991	——	5254	——	——	——	——	含地下室
25	龙湖区	440500Z070102901	外砂虹璟湾东区住宅用地	龙湖区外砂镇蓬发路西北侧	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	11791.5	4.31	商服 7.27%；住宅 92.73%	六通一平	2459	10597（折合约 706.47 万元/亩）	2292	——	7234	——	——	——	——	含地下室
26	龙湖区	440500Z070105901	东海岸新城新溪片区 LH-2201 控制单元西片 00218 悦江府东区住宅用地	东海岸新城新溪片区 LH-2201 控制单元西片 00218 地块	住宅用地	出让	住宅 70 年	21067.1	3.5	住宅 100.00%	六通一平	3925	13736（折合约 915.73 万元/亩）	3925	——	——	——	——	——	——	含地下室
27	龙湖区	440500Z070106001	中阳大道南侧檀悦府住宅用地	中阳大道南侧、国瑞医院东侧	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	62413	4	商服 5.00%；住宅 95.00%	六通一平	3706	14823（折合约 988.2 万元/亩）	3641	——	6553	——	——	——	——	含地下室
28	龙湖区	440500Z070106101	长平路南侧国厦云玥华庭住宅用地	龙湖区珠池街道长平路南侧之一、之二	住宅用地	出让	住宅 70 年	27684.35	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3599	16193（折合约 1079.53 万元/亩）	3599	——	——	——	——	——	——	含地下室

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
29	龙湖区	440500Z070106201	金砂东路香域水岸花园小高层区 1-12 幢住宅用地	新津河西侧“东坝仔”	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	57104.72	3.05	商服 3.30%；住宅 94.86%；肉菜市场（R22）1.84%	六通一平	3882	11834（折合约 788.93 万元/亩）	3816	3511	8178	——	——	——	——	含地下室
30	龙湖区	440500Z070106901	东海岸新城新津片区 E 组团 E01-10 地块天境花园住宅用地	东海岸新城新津片区 C 组团 E01-10 地块	住宅用地	出让	住宅 70 年	57208.3	4	住宅 100.00%	六通一平	4850	19401（折合约 1293.4 万元/亩）	4850	——	——	——	——	——	——	含地下室
31	龙湖区	440500Z070107001	东海岸新城新津片区海璟天翡花园住宅用地	东海岸新城新津片区 B04-02 地块	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	102004.4	4.5	商服 4.72%；住宅 95.28%	六通一平	4771	21470（折合约 1431.33 万元/亩）	4581	——	10221	——	——	——	——	含地下室
32	龙湖区	440500Z070107101	中阳大道与友谊路交界南侧天汇花园住宅用地	中阳大道与友谊路交界南侧	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	32090	4	商服 5.00%；住宅 95.00%	六通一平	3504	14013（折合约 934.2 万元/亩）	3429	——	6451	——	——	——	——	含地下室
33	龙湖区	440500Z070107201	长江路 55 号之一潮悦雅居住宅用地	长江路 55 号之一	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	18075.2	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3425	15410（折合约 1027.33 万元/亩）	3425	——	——	——	——	——	——	含地下室
34	龙湖区	440500Z070107301	黄河路与庐山路东北角 D02-01 地块住宅用地	黄河路与庐山路东北角 D02-01 地块	住宅用地	出让	住宅 70 年	4850.38	3	住宅 100.00%	六通一平	3131	9393（折合约 626.2 万元/亩）	3131	——	——	——	——	——	——	含地下室
35	龙湖区	440500Z070107401	韶山路东侧周厝塭旧村东片区 D 地块住宅用地	韶山路东侧周厝塭旧村东片区 D 地块	住宅用地	出让	住宅 70 年	58014.53	2.5	住宅 100.00%	五通一平	2741	6852（折合约 456.8 万元/亩）	2741	——	——	——	——	——	——	含地下室
36	龙湖区	440500Z070107501	旦家园社区新津河西侧住宅用地	旦家园社区新津河西侧	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	18567.9	3.5	商服 6.49%；住宅 93.51%	五通一平	1906	6670（折合约 444.67 万元/亩）	1821	——	4495	——	——	——	——	含地下室
37	龙湖区	440500H050100101	长平路华润中心混合用地	金环路与长平路交界处东北角	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	86765.9	5.39	商服 71.99%；住宅 28.01%	六通一平	6007	34505（折合约 2300.33 万元/亩）	6146	——	——	5953	6335	——	4469	含地下室及地下商场
38	龙湖区	440500H070100201	黄厝围长平海湾一城混合用地	珠城路 38 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	90095.9	4.75	商服 52.22%；住宅 47.78%	六通一平	3517	16698（折合约 1113.2 万元/亩）	3646	——	8165	3400	——	3012	——	含地下室
39	龙湖区	440500H070100301	泰山路东侧东泰城市花园混合用地	泰山路 15 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	36928	4.52	商服 8.91%；住宅 89.29%；肉菜市场（R22）1.80%	六通一平	3728	16832（折合约 1122.13 万元/亩）	3711	3370	8477	——	——	2697	——	含地下室
40	龙湖区	440500H070100401	东海岸中海花园混合用地	东海岸新城新津片区 C01-02 地块	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	34727.4	3.52	商服 10.03%；住宅 89.97%	六通一平	5343	18793（折合约 1252.87 万元/亩）	5051	——	10765	——	——	——	——	含地下室

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
41	龙湖区	440500H070100501	金砂路信华大厦混合用地	金砂路 131 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	3611.25	4.69	商服 5.21%；住宅 94.79%	六通一平	4105	19253（折合约 1283.53 万元/亩）	3770	——	10211	——	——	——	——	该标准宗地土地用途为综合用地，本次设定其用途为混合用地
42	龙湖区	440500H070100601	黄河路御景江南二区混合用地	黄河路 35 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	11371.7	4.52	商服 10.56%；住宅 89.44%	六通一平	3562	16101（折合约 1073.4 万元/亩）	3323	——	9763	——	——	2709	——	含地下室
43	龙湖区	440500H070100701	练江路阳光丽景家园混合用地	练江路 29 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	14477.2	4.52	商服 12.89%；住宅 87.11%	六通一平	3652	16522（折合约 1101.47 万元/亩）	3309	——	9191	——	——	——	——	含地下室
44	龙湖区	440500H070100801	外砂锦骏花园混合用地	外砂镇蓬发大道西侧汕汾公路北侧	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	11669.85	3.33	商服 15.00%；住宅 85.00%	六通一平	2593	8646（折合约 576.4 万元/亩）	2216	——	6804	——	——	——	——	——
45	龙湖区	440500H070101602	科技北二街与科技西路交界星际华庭混合用地	科技北二街与科技西路交界西南侧	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	9303.64	4.51	商服 10.07%；住宅 89.93%	六通一平	3550	15972（折合约 1064.8 万元/亩）	3386	——	6588	——	——	——	——	含地下室
46	龙湖区	440500H070101701	珠港新城黄厝围片海琴湾混合用地	珠港新城黄厝围片 D04-06（之一）	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	34396.58	3.46	商服 14.58%；住宅 85.42%	六通一平	4308	14915（折合约 994.33 万元/亩）	4156	——	8433	——	——	3687	——	含地下室
47	龙湖区	440500H070102201	32 街区珠池工业区珠业南街 13 号荷悦里混合用地	32 街区珠池工业区珠业南街 13 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	11339.35	4.5	商服 11.15%；住宅 88.85%	六通一平	3774	16980（折合约 1132 万元/亩）	3708	——	5715	——	——	——	——	含地下室
48	龙湖区	440500H070102301	15 街区天山路东侧天乐华府混合用地	15 街区天山路东侧	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	5941.29	4.13	商服 10.90%；住宅 89.10%	六通一平	3738	15442（折合约 1029.47 万元/亩）	3572	——	7041	——	——	——	——	含地下室
49	龙湖区	440500H070102401	天山路与黄河路交界处东南角华茂轩混合用地	天山路与黄河路交界处东南角	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	14314.9	4.5	商服 22.22%；住宅 77.78%	六通一平	3614	16265（折合约 1084.33 万元/亩）	3389	——	6393	——	——	——	——	含地下室
50	龙湖区	440500S050100101	长江路长平新一城商服用地	长江路 23 号	商服用地	出让	商服 40 年	22899.2	4.04	商服 100.00%	六通一平	4063	19902（折合约 1326.8 万元/亩）	——	——	——	4063	4332	2672	2336	含地下室及地下商场；现状容积率根据《建设用地规划许可事项审批表》按计容用地面积 25200.2 平方米计算
51	龙湖区	440500S050500301	东海岸华润万象汇商服用地	东海岸新城新津片区 C-02-08 地块	商服用地	出让	商服 40 年	25617.3	4	商服 100.00%	六通一平	4007	16016（折合约 1067.73 万元/亩）	——	——	——	4007	4496	——	3541	含地下室及地下商场
52	龙湖区	440500S050500401	珠港新城天澜国际大厦商服用地	嵩山路南 20 号	商服用地	出让	商服 40 年	8102.4	6.48	商服 100.00%	六通一平	3458	22408（折合约 1493.87 万元/亩）	——	——	——	3458	4260	3670	3176	含地下室

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
53	龙湖区	440500S050500501	金砂路中信大厦商服用地	金砂路 122 号	商服用地	出让	商服 40 年	4350	4.1	商服 100.00%	六通一平	3346	13729（折合约 915.27 万元/亩）	——	——	——	3346	——	——	3346	含地下室
54	龙湖区	440500S050500601	11 街区苏宁广场商服用地	长平路 90 号	商服用地	出让	商服 40 年	16644.2	5.43	商服 100.00%	六通一平	5458	34111（折合约 2274.07 万元/亩）	——	——	——	5458	6240	——	4605	现状容积率根据《建设用地规划许可事项审批表》按计容用地面积 19169 平方米计算
55	龙湖区	440500S050500701	外砂丰达雅居商服用地	龙湖区外砂镇蓬中管理区国道 324 线南侧	商服用地	出让	商服 40 年	2161.59	3.58	商服 100.00%	六通一平	1958	7014（折合约 467.6 万元/亩）	——	——	——	1958	——	——	1958	含地下室
56	龙湖区	440500S050500901	汕头站客运枢纽片区 LH-03301 控制单元 00126 地块商服用地	汕头站客运枢纽片区 LH-03301 控制单元 00126 地块	商服用地	出让	商服 40 年	16397	4	商服 100.00%	六通一平	3033	12133（折合约 808.87 万元/亩）	——	——	——	3033	3495	——	2756	——
57	龙湖区	440500S050401001	长平路丰泽庄正大万客隆商城商服用地	长平路丰泽庄正大万客隆商城	商服用地	出让	商服 40 年	34319.32	5	商服 100.00%	六通一平	3928	21358（折合约 1423.87 万元/亩）	——	——	——	3928	4735	3442	3038	含地下室和地下商场
58	龙湖区	440500S050501101	东海岸新城新溪片区 B07-02（之一）地块商服用地	东海岸新城新溪片区 B07-02（之一）地块	商服用地	出让	商服 40 年	33333.5	5	商服 100.00%	六通一平	2915	14574（折合约 971.6 万元/亩）	——	——	——	2915	——	3041	2704	含地下室
59	龙湖区	440500G060100101	珠津工业区工业用地	汕头市龙湖区珠津工业区珠津一街 3 号	工业用地	出让	工业 50 年	19758.3	2.55	工业 100.00%	六通一平	——	1329（折合约 88.6 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
60	龙湖区	440500G060100201	龙新工业区工业用地	汕头市龙湖区龙新西二街 5 号	工业用地	出让	工业 50 年	7128	1.83	工业 100.00%	六通一平	——	1346（折合约 89.73 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
61	龙湖区	440500G060100301	成德工业村东侧工业用地	龙湖区衡山路 48 号	工业用地	出让	工业 50 年	20091.03	3.36	工业 100.00%	六通一平	——	1467（折合约 97.8 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
62	龙湖区	440500G060100401	龙湖工业区工业用地	华山路 26-28 号	工业用地	出让	工业 50 年	13536	2.31	工业 100.00%	六通一平	——	1635（折合约 109 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
63	龙湖区	440500G060100501	高新工业区工业用地	汕头高新区科技中路 17 号	工业用地	出让	工业 50 年	5509.13	2.96	工业 100.00%	六通一平	——	1554（折合约 103.6 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
64	龙湖区	440500G060100601	龙盛工业区工业用地	汕头市龙湖区龙盛工业区盛业西街 16 号	工业用地	出让	工业 50 年	2286.69	2.1	工业 100.00%	六通一平	——	1390（折合约 92.67 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
65	龙湖区	440500G060100701	新溪远东工业区工业用地	新溪镇金新路	工业用地	出让	工业 50 年	60000.27	2	工业 100.00%	六通一平	——	940（折合约 62.67 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
66	龙湖区	440500G060100801	万吉工业区工业用地	汕头市龙湖区万吉北街 5 号	工业用地	出让	工业 50 年	6410	2.04	工业 100.00%	六通一平	——	1281（折合约 85.4 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
67	龙湖区	440500G060100901	外砂汕汾公路园林片乐田厂工业用地	外砂镇汕汾公路园林片乐田厂	工业用地	出让	工业 50 年	2143.99	1.7	工业 100.00%	六通一平	——	995（折合约 66.33 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
68	龙湖区	440500G060101001	外砂迎宾南路工业区工业用地	汕头市龙湖区外砂镇迎宾南路工业区	工业用地	出让	工业 50 年	15026.9	2.11	工业 100.00%	六通一平	——	960（折合约 64 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
69	龙湖区	440500G060101901	新津水厂片区工业用地	万吉工业区东拓展区津河路西侧、新津水厂北侧	工业用地	出让	工业 50 年	7160.3	4	工业 100.00%	六通一平	——	1022（折合约 68.13 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
70	龙湖区	440500G060102601	东海岸新溪片区新型产业用地（M0）	东海岸新城新溪片区 B05 地块	工业用地	出让	工业 50 年	160584.3	3.5	新型产业 100.00%	六通一平	——	2249（折合约 149.93 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	新型产业用地（M0），含地下室
71	龙湖区	440500G060402701	粤东物流总部新城物流产业区物流仓储用地	汕头市龙湖区粤东物流总部新城物流产业区 B07 地块	工业用地	出让	工业 50 年	76565.7	4	物流仓储 100.00%	六通一平	——	1208（折合约 80.53 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
72	龙湖区	440500L080400101	珠港新城中国东方红股份有限公司科研用地	珠港新城 B-1-06-A	公共管理与公共服务用地	出让	公服 50 年	8370.8	2	科研用地 100.00%	六通一平	1658	3317（折合约 221.13 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	基准地价公共服务项目用地(类别一)Ⅰ级
73	龙湖区	440500L080500201	中阳大道南侧国瑞医院医疗卫生用地	新津河与中山路交界东南侧	公共管理与公共服务用地	出让	公服 50 年	100000.5	2.5	医疗卫生用地 100.00%	六通一平	976	2439（折合约 162.6 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	基准地价公共服务项目用地(类别一)Ⅱ级
74	龙湖区	440500L080500301	新溪镇汕头岳惠正骨医院有限公司医疗卫生用地	新溪镇汕北大道以北、昆仑山路以东	公共管理与公共服务用地	出让	公服 50 年	13332.2	2	医疗卫生用地 100.00%	六通一平	708	1417（折合约 94.47 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	基准地价公共服务项目用地(类别一)Ⅲ级
75	金平区	440500Z070103001	金新路嘉悦华园住宅用地	金新路 119 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	28693.16	2.45	商服 4.56%；住宅 95.44%	六通一平	3257	7969（折合约 531.27 万元/亩）	3139	——	8830	——	——	——	——	含地下室
76	金平区	440500Z070103102	金园路北侧美誉华府住宅用地	金平区金园路北侧	住宅用地	出让	住宅 70 年	9456.4	4.49	住宅 100.00%	六通一平	3694	16595（折合约 1106.33 万元/亩）	3694	——	——	——	——	——	——	含地下室
77	金平区	440500Z070103201	金陵路金骏园二期住宅用地	金陵路 10 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	6845.14	2.91	商服 3.89%；住宅 96.11%	六通一平	3275	9519（折合约 634.6 万元/亩）	2941	——	11547	——	——	——	——	——
78	金平区	440500Z070103301	金新南路长厦园住宅用地	长厦大路 12 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	6591.22	3.2	商服 6.42%；住宅 93.58%	六通一平	3546	11359（折合约 757.27 万元/亩）	3027	——	11106	——	——	——	——	含地下室
79	金平区	440500Z070103402	金环路 12 号颐源园住宅用地	金环路 12 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	10445.99	5	商服 4.03%；住宅 95.97%	六通一平	4771	23868（折合约 1591.2 万元/亩）	4607	——	14235	——	——	——	——	含地下室
80	金平区	440500Z070103601	滨港路银都翠苑住宅用地	滨港路 28 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	19618.85	4.99	商服 2.16%；住宅 97.84%	六通一平	5184	25885（折合约 1725.67 万元/亩）	5063	——	10659	——	——	——	——	含地下室
81	金平区	440500Z070103701	汕樟路悦泰春天花园住宅用地	汕樟路 141 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	33498.4	4.51	商服 4.44%；住宅 95.56%	六通一平	3410	15393（折合约 1026.2 万元/亩）	3293	——	9566	——	——	——	——	含地下室
82	金平区	440500Z070103801	汕樟路香樟美地花园住宅用地	汕樟路 128 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	53289.5	4.49	商服 3.60%；住宅 96.40%	六通一平	3160	14178（折合约 945.2 万元/亩）	3069	——	8403	——	——	——	——	含地下室

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
83	金平区	440500Z070103902	汕樟路与金湖路交界金沙湾住宅用地	金平区汕樟路与金湖路交界西南侧	住宅用地	出让	住宅 70 年	15694.5	4.47	住宅 100.00%	六通一平	3203	14329（折合约955.27 万元/亩）	3203	——	——	——	——	——	——	含地下室
84	金平区	440500Z070104001	中山路莱利园东区住宅用地	中山路 35 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	7400	3.59	住宅 100.00%	六通一平	2690	9644（折合约642.93 万元/亩）	2690	——	——	——	——	——	——	——
85	金平区	440500Z070104101	永平路永平苑住宅用地	永平路 34 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	7709	3.82	住宅 100.00%	五通一平	2593	9898（折合约659.87 万元/亩）	2593	——	——	——	——	——	——	——
86	金平区	440500Z070104201	外马路信逸雅园住宅用地	外马路 95 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	14134.89	4.99	商服 4.40%;住宅 95.60%	六通一平	3516	17541（折合约1169.4 万元/亩）	3257	——	9151	——	——	——	——	含地下室
87	金平区	440500Z070104301	外马路南侧升达苑住宅用地	外马路 34 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	7053	2.89	商服 1.98%;住宅 98.02%	六通一平	3332	9615（折合约 641 万元/亩）	3211	——	9350	——	——	——	——	——
88	金平区	440500Z070104401	海滨路金港广场 2 区住宅用地	海滨路西段北侧金港广场 2 区	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	23740.03	6.6	商服 8.73%;住宅 91.27%	六通一平	4373	28846（折合约1923.07 万元/亩）	4255	——	7322	——	——	——	——	含地下室
89	金平区	440500Z070104501	护堤路嘉德家园住宅用地	护堤路 8 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	20305.9	4.51	商服 5.15%;住宅 94.85%	六通一平	3545	15974（折合约1064.93 万元/亩）	3495	——	7926	——	——	——	——	含地下室
90	金平区	440500Z070104601	光华华悦春天住宅用地	金平区金砂路与厦岭路交界西北侧	住宅用地	出让	住宅 70 年	30006.2	4.43	住宅 100.00%	六通一平	2885	12782（折合约852.13 万元/亩）	2885	——	——	——	——	——	——	含地下室
92	金平区	440500Z070104801	金禧花园金椰苑住宅用地	汕头市金平区金禧花园金椰苑	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	19322.25	2.98	商服 4.66%;住宅 95.34%	六通一平	3119	9294（折合约619.6 万元/亩）	2879	——	8018	——	——	——	——	——
93	金平区	440500Z070104901	天山北路新星家园一期住宅用地	天山北路 1 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	18218.79	3.59	商服 2.95%;住宅 97.05%	六通一平	3507	12580（折合约838.67 万元/亩）	3400	——	9758	——	——	——	——	含地下室
94	金平区	440500Z070105001	凤凰山路水岸名都住宅用地	凤凰山路 28 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	32004.1	3.65	住宅 100.00%	六通一平	3219	11756（折合约783.73 万元/亩）	3219	——	——	——	——	——	——	含地下室
95	金平区	440500Z070105101	潮汕路尚悦轩住宅用地	潮汕路 132 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	26421.4	3.52	商服 5.94%;住宅 94.06%	六通一平	2266	7979（折合约531.93 万元/亩）	2068	——	6072	——	——	——	——	含地下室
96	金平区	440500Z070105201	金凤半岛龙腾嘉园南片住宅用地	金凤西路南侧金凤半岛南片	住宅用地	出让	住宅 70 年	38802.1	4.5	住宅 100.00%	六通一平	2647	11914（折合约794.27 万元/亩）	2647	——	——	——	——	——	——	含地下室
97	金平区	440500Z070106301	飞厦西路凯璟双筑住宅用地	飞厦西路 3 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	4107.3	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3886	17489（折合约1165.93 万元/亩）	3886	——	——	——	——	——	——	含地下室
98	金平区	440500Z070106401	大窖东围片区江南梅湾住宅用地	护堤路大窖东围工业区地块三	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	13306.3	4.5	商服 5.22%;住宅 94.78%	六通一平	3014	13555（折合约903.67 万元/亩）	2918	——	6214	——	——	——	——	含地下室
99	金平区	440500Z070106501	金凤半岛雍颐湾住宅用地	金凤半岛 C25 地块	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	23915	3.5	商服 2.47%;住宅 97.53%	六通一平	2996	10482（折合约698.8 万元/亩）	2905	——	6593	——	——	——	——	含地下室

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
100	金平区	440500Z070106601	大港河西侧 JP-01307 控制单元 00601 地块新宸湾住宅用地	大港河西侧	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	27723.68	3.5	商服 2.78%；住宅 97.22%	六通一平	2303	8039（折合约 535.93 万元/亩）	2256	——	5724	——	——	——	——	含地下室
101	金平区	440500Z070107601	汕樟路 204 号住宅用地	汕樟路 204 号	住宅用地	出让	住宅 70 年	17704.7	4.5	住宅 100.00%	六通一平	3312	14903（折合约 993.53 万元/亩）	3312	——	——	——	——	——	——	含地下室
102	金平区	440500Z070107701	金新北路 154 号嘉顿小镇花园西区住宅用地	金新北路 154 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	55896.28	2.7	商服 5.03%；住宅 94.97%	六通一平	3363	9073（折合约 604.87 万元/亩）	3220	——	8459	——	——	——	——	含地下室
103	金平区	440500H070101001	金湖路深源美庭混合用地	金湖路 115 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	9456.4	4.52	商服 8.49%；住宅 89.62%；肉菜市场（R22）1.89%	六通一平	3611	16306（折合约 1087.07 万元/亩）	3405	3127	10771	——	——	——	——	含地下室
104	金平区	440500H070101101	金砂路帝景苑混合用地	金砂路 89 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	15924.72	3.88	商服 10.17%；住宅 89.83%	六通一平	4181	16205（折合约 1080.33 万元/亩）	3892	——	9851	——	——	——	——	含地下室
105	金平区	440500H070101301	海滨路世纪海岸雅园混合用地	东厦路 1 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	25708.4	4.82	商服 40.91%；住宅 59.09%	六通一平	5113	24653（折合约 1643.53 万元/亩）	5934	——	——	3956	——	——	3956	——
106	金平区	440500H070101401	博爱路广场花园混合用地	博爱路 5 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	8983.2	3.3	商服 15.52%；住宅 84.48%	六通一平	3769	12442（折合约 829.47 万元/亩）	3441	——	8264	——	——	——	——	——
107	金平区	440500H070101501	天山北路东厦花园二期混合用地	金平区东厦花园二期	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	25746.94	2.61	商服 11.62%；住宅 88.38%	六通一平	3421	8940（折合约 596 万元/亩）	3005	——	10937	——	——	——	——	含地下室
108	金平区	440500H070101801	红领巾路熙海华府混合用地	金平区红领巾路 32 号	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	4659.2	4.5	商服 21.91%；住宅 78.09%	六通一平	4466	20097（折合约 1339.8 万元/亩）	3997	——	10663	——	——	——	——	含地下室
109	金平区	440500H070101901	金紫名邦一期混合用地	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A 地块）	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	13826.98	4.99	商服 60.18%；住宅 39.82%	六通一平	3950	19693（折合约 1312.87 万元/亩）	3557	——	——	4168	4626	2919	——	含地下室
110	金平区	440500H070102001	梅溪河东岸浮东片区 B01-03 地块万锦江南一期混合用地	汕樟路与珠峰路交界东北侧	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	61731.69	4.5	商服 11.11%；住宅 88.89%	六通一平	2778	12498（折合约 833.2 万元/亩）	2700	——	5557	——	——	——	——	含地下室
111	金平区	440500H070102101	梅溪河东岸浮东片区 D02-02 地块万锦江南二期混合用地	汕樟路与海图路交界西南侧	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	34396.58	4.5	商服 11.11%；住宅 88.89%	六通一平	2975	13385（折合约 892.33 万元/亩）	2907	——	5740	——	——	——	——	含地下室
112	金平区	440500H070102501	新乡小学西侧片区瑞达悦禧园混合用地	新乡小学西侧片区	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	8974.7	4.5	商服 11.11%；住宅 88.89%	六通一平	3197	14385（折合约 959 万元/亩）	3030	——	6185	——	——	——	——	含地下室

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
113	金平区	440500S050100201	潮汕路万达广场商服用地	潮汕路与金湖路交界东北侧	商服用地	出让	商服 40 年	64016	1.51	商服 100.00%	六通一平	3167	5212（折合约 347.47 万元/亩）	——	——	——	3167	3167	——	——	含地下室及地下商场
114	金平区	440500G060101101	金园工业区工业用地	金园工业城 9A5A6、9B6 片区	工业用地	出让	工业 50 年	13821.4	1.69	工业 100.00%	六通一平	——	1292（折合约 86.13 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
115	金平区	440500G060101201	叠金工业区工业用地	叠金工业区用地 B6 宗地	工业用地	出让	工业 50 年	3428.97	2.83	工业 100.00%	六通一平	——	1016（折合约 67.73 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
116	金平区	440500G060101301	莲塘工业区工业用地	莲塘工业区 03-11 地块	工业用地	出让	工业 50 年	28527.2	1.37	工业 100.00%	五通一平	——	917（折合约 61.13 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
117	金平区	440500G060102001	汕头高新区（西片）工业用地	汕头高新区（西片）学林路与金凤西路交界西北侧 H05-01B 地块	工业用地	出让	工业 50 年	13422.2	4	工业 100.00%	六通一平	——	1197（折合约 79.8 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
118	金平区	440500G060102101	金平工业区现代产业集聚区工业用地	金平工业园区现代产业集聚区西片区 E 地块	工业用地	出让	工业 50 年	23888.59	4	工业 100.00%	六通一平	——	1159（折合约 77.27 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
119	金平区	440500G060102201	西陇工业区工业用地	汕头市金平区金环北路南侧	工业用地	出让	工业 50 年	7810.1	1.11	工业 100.00%	六通一平	——	1241（折合约 82.73 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
120	金平区	440500G060102301	月浦水厂片区工业用地	护堤路与鮀东路交界西南侧	工业用地	出让	工业 50 年	44668.36	4	工业 100.00%	六通一平	——	1010（折合约 67.33 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
121	金平区	440500G060102401	206 国道南侧潮汕环线高速公路东、西侧物流仓储用地	206 国道南侧潮汕环线高速公路东、西侧	工业用地	出让	工业 50 年	46034.76	3	物流仓储 100.00%	六通一平	——	975（折合约 65 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
122	濠江区	440500Z070105301	南滨路君悦南湾住宅用地	中信滨海新城南滨片区 02-05-04 西侧地块	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	28232	4.46	商服 3.99%；住宅 96.01%	六通一平	2588	11548（折合约 769.87 万元/亩）	2505	——	6590	——	——	——	——	——
123	濠江区	440500Z070105401	澳头海璇明珠苑住宅用地	濠江区西澳路 1 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	16467.56	4.42	商服 7.69%；住宅 92.31%	六通一平	1694	7485（折合约 499 万元/亩）	1700	——	2111	——	——	——	——	含地下室
124	濠江区	440500Z070105501	北山湾碧海阳光花园（A-10-02 地块）住宅用地	濠江区观海路 1 号	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	72946.839	1.5	商服 1.19%；住宅 98.81%	六通一平	2753	4138（折合约 275.87 万元/亩）	2724	——	6149	——	——	——	——	含地下室
125	濠江区	440500Z070105601	磊广大道金碧江湾（D-08-02 西北侧地块）住宅用地	濠江区珠磊路西南侧金碧江湾山青轩	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	20048.68	3	商服 3.17%；住宅 96.83%	六通一平	1446	4336（折合约 289.07 万元/亩）	1427	——	2000	——	——	——	——	含地下室
126	濠江区	440500Z070105701	濠江区沿江路楠岸豪景住宅用地	濠江区青林居委会汀桥脚地段	住宅用地	出让	住宅 70 年	7843.96	4.5	住宅 100.00%	六通一平	2119	9533（折合约 635.53 万元/亩）	2119	——	——	——	——	——	——	含地下室
127	濠江区	440500Z070105801	濠江区达南路金碧御景湾二期住宅用地	汕头市濠江区马滘雨伞塭 B02 单元南侧	住宅用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	24035	2.48	商服 5.57%；住宅 94.43%	六通一平	1964	4867（折合约 324.47 万元/亩）	1938	——	2594	——	——	——	——	含地下室

序号	行政区	标准宗地编码	项目名称	标准宗地地址	用途	权利类型	设定使用年限（年）	宗地用地开发强度				本轮标定地价（元/㎡）									备注
								用地面积（㎡）	容积率	各用途比例	开发程度	综合楼面地价	地面地价（元/平方米）	住宅楼面地价	肉菜市场平均楼面地价	临街商铺首层楼面地价	商服平均楼面地价	商服分用途楼面地价			
																		零售商服楼面地价	旅馆（商务公寓）楼面地价	商务办公楼面地价	
128	濠江区	440500Z070106701	濠江区渔港经济区 B-03-03 地块濠悦湾住宅用地	濠江区渔港经济区 B-03-03 地块	住宅用地	出让	住宅 70 年	70919.2	3.5	住宅 100.00%	六通一平	1655	5791（折合约 386.07 万元/亩）	1655	——	——	——	——	——	——	含地下室
129	濠江区	440500Z070106801	濠江区海悦城四期（12#-15#、27#）住宅用地	汕头市濠江区东湖片区 G01 地块	住宅用地	出让	住宅 70 年	85320.588	1.28	住宅 100.00%	六通一平	2872	3664（折合约 244.27 万元/亩）	2872	——	——	——	——	——	——	含地下室
130	濠江区	440500H070100902	濠江区濠江花园南区（三期）混合用地	濠江区西墩五围园	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	34396.58	4.55	商服 7.42%；住宅 89.84%；肉菜市场（R22）2.74%	六通一平	2500	11382（折合约 758.8 万元/亩）	2393	2243	6305	——	——	——	——	含地下室
131	濠江区	440500H070102601	马滘雨伞塭片区 HJ-025-03-00301 地块汇美濠庭混合用地	马滘雨伞塭片区 HJ-025-03-00301 地块	商住混合用地	出让	商服 40 年；住宅 70 年	17626.667	4	商服 25%；住宅 75%	六通一平	1659	6636（折合约 442.4 万元/亩）	1513	——	3721	——	——	——	——	含地下室
132	濠江区	440500S050500801	南滨路绿地中心商服用地	中信滨海新城南滨片区 02-04-02、02-04-05 地块	商服用地	出让	商服 40 年	29524.4	4.5	商服 100.00%	六通一平	1846	8306（折合约 553.73 万元/亩）	——	——	——	1846	——	——	1846	含地下室
133	濠江区	440500G060101401	三联工业区工业用地	濠江区三联工业区	工业用地	出让	工业 50 年	45075.6	0.6	工业 100.00%	六通一平	——	799（折合约 53.27 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
134	濠江区	440500G060101501	汕头保税区工业用地	汕头达濠区保税区内 B11-5 地块	工业用地	出让	工业 50 年	4393.3	1.31	工业 100.00%	六通一平	——	750（折合约 50 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
135	濠江区	440500G060101601	河浦工业区工业用地	汕头河浦产业转移工业园（河浦工业片区）C01-2 地块西北侧	工业用地	出让	工业 50 年	13022.99	3.52	工业 100.00%	六通一平	——	763（折合约 50.87 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
136	濠江区	440500G060101701	南山湾工业区工业用地	汕头市南山湾产业园区 C03 单元西侧地块	工业用地	出让	工业 50 年	56140	1.1	工业 100.00%	六通一平	——	779（折合约 51.93 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
137	濠江区	440500G060101801	滨海工业区工业用地	汕头市濠江区安海路海缆路西南侧	工业用地	出让	工业 50 年	51552.2	0.53	工业 100.00%	五通一平	——	676（折合约 45.07 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
138	濠江区	440500G060102501	溪头工业区工业用地	濠江区广澳街道溪头工业区东南侧	工业用地	出让	工业 50 年	13333.33	4	工业 100.00%	六通一平	——	747（折合约 49.8 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	——
139	濠江区	440500L080400401	濠江区河浦科研用地	汕头市濠江区河浦高级中学北侧	公共管理与公共服务用地	出让	公服 50 年	5755.6	2	科研用地 100.00%	六通一平	452	904（折合约 60.27 万元/亩）	——	——	——	——	——	——	——	基准地价公共服务项目用地(类别一)V 级

备注：1.地面地价指宗地红线圈定的面积平均分摊总价的单位面积地价，楼面地价指该宗地单位建筑面积价格；2.“五通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通路、通讯，宗地红线内场地平整；“六通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通路、通讯、通气，宗地红线内场地平整；3.含地下商场的标准宗地商服综合楼面地价=评估总价/(地上计容建筑面积+地下商场面积)。