

2023 年  
汕头市住房和城乡建设局 部门预算

# 目 录

## **第一部分 汕头市住房和城乡建设局 概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2023 年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2023 年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 汕头市住房和城乡建设局概况

## 一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规规章；拟订全市住房和城乡建设行业发展战略、政策、地方性法规、规章草案和规范性文件；组织编制全市住房建设、住房保障发展、房地产业行业发展、勘察设计咨询业发展、全市市政工程项目建设、全市燃气中长期发展和市区燃气专项、本部门立法、建筑科技、建筑节能发展等相关规划，经批准后组织实施。

（二）贯彻科教兴国、建筑强市战略，负责建筑行业人才队伍建设和管理服务，指导行业人员继续教育、岗位培训和职业技能鉴定；指导行业注册执业资格管理工作；会同有关部门组织行业的职称改革及专业技术职称评审工作。

（三）负责住房发展工作，拟订全市住房建设规划，拟订全市住房保障发展规划和年度计划并组织实施。会同有关部门加强住房保障资金的管理，推进住房改革与发展。

（四）负责房地产市场监督管理工作。拟订房地产业的行业发展规划、发展计划和房地产市场监管措施，并监督执行。负责商品房预售款收存和使用等监督管理及商品房交易合同网签备案。

（五）负责住宅小区物业管理监管，负责市区住宅专项维修

资金收缴、使用监管工作；负责房屋租赁市场的监督管理；负责房屋白蚁防治管理工作。

（六）组织实施由市政府作出房屋征收决定项目的征收与补偿工作，指导区县征收与补偿工作；负责对市财政投资并由区县人民政府组织实施项目的征收补偿方案的审核。

（七）负责全市房地产市场销售行为监管，核发《商品房预售许可证》；负责住房公积金、住房基金等房改资金的归集、使用和信贷监管等工作。

（八）指导全市村镇建设工作。指导农村住房建设及危房改造，指导村镇人居环境的改善工作。

（九）拟订勘察、设计咨询业发展战略、中长期规划、地方性政策并监督实施，监督管理勘察、设计市场；负责建设工程消防以及人防的设计、质量安全、竣工验收备案有关监督管理工作。

（十）负责建筑市场监管工作。指导全市建筑活动，负责建设工程招标投标活动的监督管理，核发《建设工程施工许可证》。监督管理建设工程标准定额的实施。协调建筑企业参与对外工程承包、建筑劳务合作。

（十一）协助有关部门查处房地产市场和建筑市场违法案件，负责商品房市场和建筑市场动态巡查工作。

（十二）负责推进行业科技发展和建筑节能工作。拟订行业技术标准、规范，推广应用新技术、新材料、新工艺。

（十三）负责建设工程质量安全监管，负责竣工验收备案管

理，组织或参与工程质量安全事故的调查处理。

（十四）负责编制全市市政工程项目建设规划，负责海绵城市建设的统筹协调工作，负责市政府交办的建设工程和代建项目的组织实施工作。

（十五）指导全市燃气管理工作；编制全市燃气中长期发展规划和市区燃气专项规划；负责拟订燃气行业地方性技术标准和政策并组织实施；指导或参与有关燃气行业、安全事故的调查处理。

（十六）组织和指导住房、城乡建设的基础性、战略性研究和信息化管理、城市建设档案管理。

（十七）完成市委、市政府和省住建厅交办的其他事项。

## 二、部门机构设置

汕头市住房和城乡建设局设 17 个职能科室（包含办公室、人事教育科、政策法规科、计划财务科、行政审批服务科、建筑科技发展科、村镇建设与设计管理科、房屋征收补偿科、住房保障科、房地产市场管理科、物业管理科、建筑市场监管科、工程质量与安全监管科、城市建设科、市政工程科、综合管理科、机关党委），9 个事业单位（汕头市建设工程质量与安全中心、汕头市住房公积金管理中心、汕头市建设工程标准定额站、汕头市城市建设档案馆、汕头市住房保障中心、汕头市政府投资项目代建管理中心、汕头市金平房屋管理所、汕头市龙湖房屋管理所、汕头市房屋鉴定所）。

### 三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：汕头市建设工程质量与安全中心、汕头市住房公积金管理中心、汕头市建设工程标准定额站、汕头市城市建设档案馆、汕头市住房保障中心、汕头市政府投资项目代建管理中心、汕头市金平房屋管理所、汕头市龙湖房屋管理所、汕头市房屋鉴定所。

## 第二部分 2023年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	15665.36	一、一般公共服务支出	383.66
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1455.48
		九、卫生健康支出	453.86
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	12261.55

## 收支总体情况表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1110.81
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	15665.36	本年支出合计	15665.36



## 收支总体情况表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	15665.36	支出总计	15665.36

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。







## 收入总体情况表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22103	城乡社区住宅	368.09	368.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	320.11	320.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	47.98	47.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	196.00	196.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	196.00	196.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	383.66	383.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20126	档案事务	315.73	315.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2012604	档案馆	315.73	315.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 支出总体情况表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	15665.36	9163.89	6501.47	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	383.66	304.82	78.84	0.00	0.00	0.00	0.00
20126	档案事务	315.73	236.89	78.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2012604	档案馆	315.73	236.89	78.84	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1455.48	1455.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1455.48	1455.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	319.02	319.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	305.73	305.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	553.81	553.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	276.92	276.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出总体情况表

单位名称： 汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
210	卫生健康支出	453.86	453.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	453.86	453.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	19.75	19.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	206.75	206.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	227.36	227.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	12261.55	6371.94	5889.61	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	8614.93	4278.96	4335.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	2231.99	1776.23	455.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	227.70	216.30	11.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	896.11	896.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5259.13	1390.32	3868.81	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	375.22	0.00	375.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	375.22	0.00	375.22	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出总体情况表

单位名称： 汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21206	建设市场管理与监督	1659.41	1480.99	178.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	1659.41	1480.99	178.42	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	611.99	611.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	611.99	611.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1110.81	577.79	533.02	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	196.00	0.00	196.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	196.00	0.00	196.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	546.72	546.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	546.72	546.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	368.09	31.07	337.02	0.00	0.00	0.00	0.00



## 支出总体情况表

单位名称： 汕头市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210302	住房公积金管理	320.11	31.07	289.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	47.98	0.00	47.98	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	14665.36	一、一般公共服务支出	383.66
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	1000.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1455.48
		九、卫生健康支出	453.86
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	12261.55
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1110.81
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	15665.36	本年支出合计	15665.36
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	15665.36	支出总计	15665.36

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	14665.36	9163.89	5501.47
[201]一般公共服务支出	383.66	304.82	78.84
[20126]档案事务	315.73	236.89	78.84
[2012604]档案馆	315.73	236.89	78.84
[20199]其他一般公共服务支出	67.93	67.93	0.00
[2019999]其他一般公共服务支出	67.93	67.93	0.00
[208]社会保障和就业支出	1455.48	1455.48	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	1455.48	1455.48	0.00
[2080501]行政单位离退休	319.02	319.02	0.00
[2080502]事业单位离退休	305.73	305.73	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	553.81	553.81	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	276.92	276.92	0.00
[210]卫生健康支出	453.86	453.86	0.00
[21011]行政事业单位医疗	453.86	453.86	0.00

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2101101] 行政单位医疗	19.75	19.75	0.00
[2101102] 事业单位医疗	206.75	206.75	0.00
[2101103] 公务员医疗补助	227.36	227.36	0.00
[212] 城乡社区支出	11261.55	6371.94	4889.61
[21201] 城乡社区管理事务	8614.93	4278.96	4335.97
[2120101] 行政运行	2161.99	1776.23	385.76
[2120105] 工程建设标准规范编制与监管	227.70	216.30	11.40
[2120109] 住宅建设与房地产市场监管	896.11	896.11	0.00
[2120199] 其他城乡社区管理事务支出	5329.13	1390.32	3938.81
[21203] 城乡社区公共设施	375.22	0.00	375.22
[2120399] 其他城乡社区公共设施支出	375.22	0.00	375.22
[21206] 建设市场管理与监督	1659.41	1480.99	178.42
[2120601] 建设市场管理与监督	1659.41	1480.99	178.42
[21299] 其他城乡社区支出	611.99	611.99	0.00
[2129999] 其他城乡社区支出	611.99	611.99	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[221]住房保障支出	1110.81	577.79	533.02
[22101]保障性安居工程支出	196.00	0.00	196.00
[2210106]公共租赁住房	196.00	0.00	196.00
[22102]住房改革支出	546.72	546.72	0.00
[2210201]住房公积金	546.72	546.72	0.00
[22103]城乡社区住宅	368.09	31.07	337.02
[2210302]住房公积金管理	320.11	31.07	289.04
[2210399]其他城乡社区住宅支出	47.98	0.00	47.98

注：无。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	9163.89
[301]工资福利支出	7421.29
[30101]基本工资	2698.12
[30102]津贴补贴	1284.45
[30103]奖金	299.12
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	710.68
[30109]职业年金缴费	355.36
[30111]公务员医疗补助缴费	191.41
[30112]其他社会保障缴费	42.11
[30113]住房公积金	589.78
[30110]职工基本医疗保险缴费	248.48
[30199]其他工资福利支出	504.62
[30107]绩效工资	497.16
[302]商品和服务支出	496.5

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30201]办公费	69.9
[30206]电费	73.75
[30213]维修（护）费	33.14
[30228]工会经费	42.72
[30231]公务用车运行维护费	23.9
[30239]其他交通费用	58.03
[30299]其他商品和服务支出	74.48
[30207]邮电费	10.52
[30214]租赁费	34.96
[30217]公务接待费	0.5
[30205]水费	3.08
[30209]物业管理费	46.52
[30211]差旅费	2
[30229]福利费	23



## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	1246.1
[30301]离休费	260.15
[30302]退休费	714.1
[30307]医疗费补助	88.73
[30399]其他对个人和家庭的补助	183.12

注：无。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	528.97	528.97	0.00	0.00
“三公”经费	57.60	57.60	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	42.60	42.60	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	42.60	42.60	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	15.00	15.00	0.00	0.00

注：无。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称： 汕头市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	1000.00	0.00	1000.00
212	城乡社区支出	1000.00	0.00	1000.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1000.00	0.00	1000.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1000.00	0.00	1000.00

注： 无。

## 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	5501.47
[302]商品和服务支出	4719.65
[30201]办公费	158.83
[30206]电费	62.94
[30207]邮电费	67.86
[30209]物业管理费	230.72
[30217]公务接待费	14.50
[30226]劳务费	142.08
[30227]委托业务费	3087.73
[30231]公务用车运行维护费	18.70
[30299]其他商品和服务支出	524.34
[30205]水费	0.48
[30211]差旅费	3.22

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30213]维修（护）费	281.00
[30214]租赁费	105.35
[30216]培训费	4.60
[30215]会议费	2.70
[30202]印刷费	2.60
[30203]咨询费	2.00
[30229]福利费	10.00
[310]资本性支出	39.26
[31002]办公设备购置	39.26
[301]工资福利支出	742.56
[30199]其他工资福利支出	312.31
[30107]绩效工资	260.00
[30112]其他社会保障缴费	3.10
[30113]住房公积金	52.24

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30101]基本工资	111.11
[30114]医疗费	3.80

注： 无。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	9163.89	9163.89	9163.89	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市住房和城乡建设局	2744.17	2744.17	2744.17	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	2042.31	2042.31	2042.31	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	191.97	191.97	191.97	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	509.89	509.89	509.89	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市住房公积金管理中心	1073.49	1073.49	1073.49	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	935.68	935.68	935.68	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	82.46	82.46	82.46	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	55.35	55.35	55.35	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市建设工程标准定额站	328.49	328.49	328.49	0.00	0.00	0.00	0.00



## 部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
工资和福利支出	236.30	236.30	236.30	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	23.20	23.20	23.20	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的 补助	68.99	68.99	68.99	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市城市建设档案馆	356.36	356.36	356.36	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	307.31	307.31	307.31	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	19.72	19.72	19.72	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的 补助	29.33	29.33	29.33	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市住房保障中心	306.72	306.72	306.72	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	290.94	290.94	290.94	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	9.55	9.55	9.55	0.00	0.00	0.00	0.00

### 部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
对个人和家庭的补助	6.23	6.23	6.23	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市房屋鉴定所	427.02	427.02	427.02	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	324.95	324.95	324.95	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	7.55	7.55	7.55	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	94.52	94.52	94.52	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市政府投资项目代建管理中心	522.89	522.89	522.89	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	484.44	484.44	484.44	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	34.82	34.82	34.82	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	3.63	3.63	3.63	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市金平房屋管理所	1022.50	1022.50	1022.50	0.00	0.00	0.00	0.00

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
工资和福利支出	705.13	705.13	705.13	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	56.58	56.58	56.58	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	260.79	260.79	260.79	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市龙湖房屋管理所	268.94	268.94	268.94	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	221.77	221.77	221.77	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	17.41	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	29.76	29.76	29.76	0.00	0.00	0.00	0.00
汕头市建设工程质量与安全中心	2113.31	2113.31	2113.31	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1872.46	1872.46	1872.46	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	53.24	53.24	53.24	0.00	0.00	0.00	0.00

### 部门预算基本支出预算表

单位名称： 汕头市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
对个人和家庭的补助	187.61	187.61	187.61	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
合 计	6501.47	6501.47	5501.47	1000.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市住房和 城乡建设局	4367.76	4367.76	3367.76	1000.00	0.00	0.00	0.00	
行政业务 工作、机关运 转、大楼物业及 维护经费	455.76	455.76	455.76	0.00	0.00	0.00	0.00	
工程建设 监管与服务一 体化平台专项 经费	55.00	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
消防设计 审查资金	80.00	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
中山东路 (新津河-莲凤 路)道路桥梁及	1430.00	1430.00	1430.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
配套工程PPP项目(其中考核服务费20万元)								
中心城区 管道燃气项目 补助资金	350.00	350.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
既有住宅 增设电梯项目 补助专项资金	395.00	395.00	395.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市国 家海绵城市示 范城市建设技 术服务经费	322.00	322.00	322.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
申报国家 历史文化名城 专项资金	200.00	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
编制汕头 市绿色建筑发	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
展专项规划经费								
自然灾害 普查工作经费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
公租房、 三旧改造配套 等保障性住房 项目支出	1000.00	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市住房公 积金管理中心	289.04	289.04	289.04	0.00	0.00	0.00	0.00	
单位运转 经费	289.04	289.04	289.04	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市建设工 程标准定额站	11.40	11.40	11.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
定额站单 位运转经费	11.40	11.40	11.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市城市建 设档案馆	78.84	78.84	78.84	0.00	0.00	0.00	0.00	

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
档案管理 经费	26.84	26.84	26.84	0.00	0.00	0.00	0.00	
档案库扩 容及配套项目	52.00	52.00	52.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市住房保 障中心	18.84	18.84	18.84	0.00	0.00	0.00	0.00	
单位运转 经费	18.84	18.84	18.84	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市房屋鉴 定所	47.98	47.98	47.98	0.00	0.00	0.00	0.00	
单位运转 经费	47.98	47.98	47.98	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市政府投 资项目代建管 理中心	375.22	375.22	375.22	0.00	0.00	0.00	0.00	
代建中心 补充经费	362.22	362.22	362.22	0.00	0.00	0.00	0.00	



## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
办公室修缮项目	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市金平房屋管理所	979.86	979.86	979.86	0.00	0.00	0.00	0.00	
公房管理保障运转经费	338.86	338.86	338.86	0.00	0.00	0.00	0.00	
排危抢险及专项危房整治费用	42.00	42.00	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
排危解除生产安全隐患及整改规范档案管理	48.00	48.00	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
北郊周转房管养及创文强管整治费用	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
保障性住房后续物业管	70.00	70.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
理费								
乌桥岛棚户 区改造项目	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
公房及侨 房维护费	163.00	163.00	163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市龙湖房 屋管理所	154.11	154.11	154.11	0.00	0.00	0.00	0.00	
龙湖房管 所单位运转经 费	121.11	121.11	121.11	0.00	0.00	0.00	0.00	
公共租赁 住房(含直管公 房)维护费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
保障性住 房物业后续管 理费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市建设工	178.42	178.42	178.42	0.00	0.00	0.00	0.00	

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
程质量与安全 中心								
运行管理 经费	18.42	18.42	18.42	0.00	0.00	0.00	0.00	
建设工程 质量安全检查 检测及消防验 收技术评估服 务工作经费	140.00	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕头市建 筑工程质量评 价工作经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：无。

## 第三部分 2023年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2023年本部门收入预算 15665.36 万元，比上年减少 54224.41 万元，下降 77.59%，主要原因是项目经费的减少；支出预算 15665.36 万元，比上年减少 54224.41 万元，下降 77.59%，主要原因是项目经费的减少。

### 二、“三公”经费安排情况

2023年本部门财政拨款安排“三公”经费 57.60 万元，比上年减少 39.08 万元，下降 40.42%，主要原因是牢固树立过“紧日子”思想，严控一般性支出。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 42.60 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年减少 38.00 万元；公务用车运行维护费 42.60 万元，比上年减少 0.78 万元。）比上年减少 38.78 万元，下降 47.65%，主要原因是牢固树立过“紧日子”思想，严控一般性支出；公务接待费 15.00 万元，比上年减少 0.30 万元，下降 1.96%，主要原因是牢固树立过“紧日子”思想，严控一般性支出。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023年，本部门机关运行经费安排 528.97 万元，比上年减少 682.45 万元，下降 56.33%，主要原因是根据实际业务开展情况减少及节约相应运行经费。

#### 四、政府采购情况

2023 年本部门政府采购安排 2151.73 万元，其中：货物类采购预算 116.52 万元，工程类采购预算 219.00 万元，服务类采购预算 1816.21 万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 23023.01 万元，分布构成情况为：房屋 51693.14 平方米，车辆 21 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 33.72 万元，主要是办公设备等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2023 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
中心城区管道燃气项目补助资金	350.00	推进中心城区老旧小区加装管道燃气民生工程。
公租房、三旧改造配套等保障性住房项目支出	1000.00	1. 汕头市中心城区第 6-10 批收购房源修缮改造项目：对 181 套(建筑面积 14390.9 平方米)收购房源修缮改造为公租房 246 套，解决 246 户城镇低收入住房困难户的居住问题。

		<p>2. 光华北一路“三旧”改造配建保障性住房修缮项目：对光华北一路“三旧”配建127套公租房按公租房装修标准进行室内装修，解决127户低收入住房困难户的住房问题。对因不符合保障条件等原因收回的217套公租房进行修缮，解决217户城镇低收入住房困难户的住房问题。</p> <p>3. 清理收回房源修缮项目：对因不符合保障条件等原因收回的217套公租房进行修缮，解决217户城镇低收入住房困难户的住房问题。</p> <p>4. 若有剩余资金将调整用于支付濠江金碧湾公租房修缮改造项目结算欠款。</p>
既有住宅增设电梯项目补助专项资金	395.00	<p>既有住宅增设电梯，是不少居民改善居住条件的刚需，更是众多老人盼望的民生工程。李克强总理的政府工作报告中指出，“要有序推进“城中村”、老旧小区改造，完善配套设施，鼓励有条件的加装电梯”。汕头市政协主席会议将既有住宅增设电梯项目列为重点提案，并建议把推进我市既有住宅增设电梯工作纳入市政府2019年十件民生实事项目。根据市住建局制定的《汕头市开展既有住宅增设电梯工作的实施意见》，从2019年起，按照能补尽补的原则，对全市当年度竣工并已取得《特种设备使用登记证》的四层及四层以上多业主无电梯既有住宅增设电梯项目进行补贴，一个梯口由市政补贴4万元。同时，按照一个梯口1万元的标准，市财政对增设电梯所在地的社区居委</p>

		会进行奖励，作为其日常工作经费。各区县人民政府应同时按照市级补贴和奖励的标准，同等额度进行补贴和奖励。
汕头市国家海绵城市示范城市建设技术服务经费	322.00	1. 编制汕头市国家海绵城市示范建设方案(2021-2023年)、重点片区系统化实施方案；2. 开展海绵城市相关标准规范编制和课题研究工作；3. 总体统筹海绵城市示范项目建设，落实工期把控、日常巡查、动态评估、专家迎检等任务；4. 海绵城市监测评估；5. 针对各区县、相关行局的海绵城市建设情况进行绩效考核；6. 组织海绵城市技术培训和交流活动；7. 定期通过电视、电台、网络媒体等进行宣传，制作海绵城市宣传册。
申报国家历史文化名城专项资金	200.00	1. 收集并组织整理汕头市申报国家历史文化名城的评估材料；2. 编制完成汕头市历史文化名城保护规划(2020-2035年)；3. 起草并协助完成汕头市历史文化名城保护条例的立法工作；4. 完成我市全域历史文化资源普查认定工作；5. 完成我市第二、三批历史建筑测绘、建档工作；6. 完成我市历史文化名城管理平台搭建工作。
乌桥岛棚户区改造项目	300.00	依法依规、公平公正公开地开展乌桥岛棚户区改造项目公有房产的征收工作，完成直管公房和代管侨房承租人的腾退补偿安置工作，保障公有房产承租人的合法权益。

注：无。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参



公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门(单位)使用财政拨款安排的因公出国(境)费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国(境)费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)，公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待)费用。