



总平面图 1:1000

- 辅助区
- 生产区
- 消防车道
- 绿化

图例:

	新建建、构筑物
	用地红线
	围墙
	出入口
	车位(2#厂房一层)
	道路
	景观绿化
	坐标标注
	消防车道

规划说明

一、规划依据:

1. 用地红线图及角点坐标由汕头市自然资源局金平分局提供。
2. 《城市用地竖向规划规范》(CJ83-2016)。
3. 《城市绿地设计规划规范》/GB 50420-2007(2016年版)
4. 《汕头经济特区道路交通安全条例》
5. 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(2018年版)
6. 《广东省生猪定点屠宰厂标准化建设规范》
7. 《冷库设计标准》(GB 50072-2021)
8. 《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)；

二、基地分析:

项目用地位于汕头市金平区潮西环线与潮西环线交界西北侧，用地北面和西面为区间路，东面为潮西环线。地势平整，用地范围内无保留价值的古迹和古树。

三、规划目标:

打造满足省标准的现代化屠宰工厂。

四、规划布局:

本项目规划有3幢丙类多层厂房。

五、交通组织:

本项目共设置三个出入口，均为厂区出入口。厂区三个出入口均可作为消防车道出入口，厂区采用环形消防车道。

六、建筑高度:

本项目规划1#厂房，室内外高差0.5米，共3层，一层层高为5.6米，二至三层高为4.8米，女儿墙1.5米(找坡最高点)，总建筑面积为17.20米；2#厂房室内外高差0.3米，共5层，一层层高为4.5米，二至五层层高均为3.6米，女儿墙1.4米(找坡最高点)，总建筑面积为20.60米；3#厂房室内外高差0.5米，共两层，一层层高为7.8米，二层层高为5.1米，女儿墙1.5米(找坡最高点)，总建筑面积为14.9米。

七、备注:

1. 图中坐标系2000国家大地坐标系，1985国家高程系统，以米为单位。
2. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

注明:

1. 本图根据建设单位提供的用地红线及地形图绘制完成；
2. 图中所用的坐标系统与建设单位提供的地形图一致；
3. 本图根据建设单位确定的方案设计文件进行设计；
4. 图中图中主要道路转弯半径为9m，次要道路转弯半径6m，建筑引道转弯半径为1~3m，消防车道的最小转弯半径为9m。
5. 图中所注尺寸均为建筑轴线尺寸，以米为单位。
6. 图中坐标定位点均以建筑外墙轴线交点为准。
7. 根据《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012附录B第B.0.7条规定，建筑物层高超过8m，计算容积率时该层建筑面积应加倍计算。

注明:

1. 本规划设计图符合项目的用地规划设计条件要求；
2. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
3. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；
4. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

项目	内容	备注
规划用地面积	30064.40m ²	45.12亩
实用地面积	26666.70m ²	40.00亩
建筑总面积	29868.94m ²	
不计容建筑总面积	592.31m ²	
计容建筑总面积	29276.63m ²	
其中		
1#厂房	12708.74m ²	丙类，二级
2#厂房	5549.10m ²	丙类，二级
3#厂房	11018.79m ²	丙类，二级
建筑基底总面积	10270.03m ²	
其中		
1#厂房	4200.00m ²	
2#厂房	1200.56m ²	
3#厂房	4869.47m ²	
建筑密度	38.51%	
容积率	1.098	
绿地面积	4200.56m ²	
绿地率	15.75%	
围墙长度	506.80m	通透式围墙

附注
DESCRIPTIONS

A03地块

地块位置示意图

中远设计
中远雅泰设计有限公司
Zhongyuan Yetai Architectural Design Co., Ltd.

工程设计证书
建筑行业(建筑工程)甲级A113003416
规划设计编号(乙级)(冀)城规编(162048)号
建筑行业(人防工程)乙级A213003416

加盖图章处
STAMP AREA

审 定	贾万云	
项目负责 CAPTAIN	何燕飞	
专业负责 CHIEF ENGR.	何燕飞	
审 核	顾超	
校 对	丁少平	
设 计 DESIGNED BY	张显中	

建设单位
CONSTRUCTION

汕头市华达隆生猪定点屠宰
厂有限公司

汕头市华达隆肉类加工冷链
仓储物流中心

工程名称
PROJECT

图 名
TITLE

总平面图

图 别 DRAWING TYPE	方案图	图 号 DRAWING NO.	方案-Z01
版 本 号 EDITION NO.	A	日 期 DATE	2022.11
工 程 号 PROJ. NO.		比 例 SCALE	见图名