

图例:

一、总平面设计说明:

- 1、广东供销(汕头保税区)天业冷链物流产业园项目的设计内容为一栋冷库, 查验与存储一体化冷库。
- 2、本项目用地性质为一类物流仓储用地, 用地周边现状: 南侧为市政道路达洋一街, 西侧为市政道路广通路, 建筑功能冷库。
- 3、本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。
- 4、本图采用2000坐标系, 1985国家高程基准。
- 5、图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位, 详图尺寸以毫米为单位。
- 6、图中所注坐标为用地红线折点坐标, 建筑轴线交点坐标。
- 7、图中所注距离建筑指建筑外墙线, 道路指路缘石内侧。
- 8、图中建筑高度H: 坡屋顶指室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度, 平屋顶指室外设计地面至女儿墙顶的高度。
- 9、厂区内车行道兼消防车道, 建筑设置环形消防车道, 消防车道宽度 $\geq 4m$, 转弯半径 $\geq 12m$; 距建筑外墙大于5米; 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物无碍物; 消防车道的路面下面的管道和暗沟等, 能承受重型消防车辆的压力。
- 11、园区绿化带内草皮植马尼拉草皮, 种植土厚度300厚, 图中所示景观仅为示意, 景观及植被设计由专业景观公司二次设计。
- 11、建筑出入口前道路转弯半径为1.5m。

二、竖向设计说明:

- 1、车行路横坡为1.50%, 均采用单面坡, 坡向雨水篦子一侧。各场地及道路间应平顺连接, 高差处应抹平。
- 2、回车场及车行路面为混凝土路面, 构造做法见总施2-路1, 建筑出入口前路面及非机动车停车位为水泥砖路面, 构造做法见总施2-路2。
- 3、建筑前与市政道路衔接的场地, 根据现场实际市政道路高程, 以缓坡坡向市政道路, 并与市政道路平顺衔接。

山东省鲁商冰轮
建筑设计有限公司
LSBL Commercial Architectural
Design Co., Ltd

工程设计证书编号(甲级) A137011811
PROJECT DESIGN CERTIFICATE
NUMBER (CLASS A)

会 签	
建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
电气	ELECTRIC
暖通	HVAC
制冷	REFRIGERATION

备注:
NOTES

- * 本图须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。
- * 使用此图时, 应同时参照其它图纸, 如发现相互矛盾或有疑问之处, 请及时与设计院联系。
- * 此图版权归本设计单位所有。

审定	曹代光	
专业负责人	杜凤娟	
审核	杜凤娟	
校对	王德志	
设计制图	梁云锋	
项目负责人	杜凤娟	

建设单位
CLIENT
广东天皓冷链物流有限公司

项目名称
PROJECT
广东供销(汕头保税区)天业冷链物流产业园

子项名称
SUB-PROJECT
查验与存储一体化冷库

图名
DRAWING NAME
总平面图及竖向布置图

工程编号	SJ2021029
阶段	施工图
专业	建筑
比例	1:300
图别	建施
图号	01
版次	V1.1
日期	2021.06

主要经济技术指标			
项目	单位	数据	备注
规划用地面积	m ²	5800.4	
总建筑面积	m ²	4350.18	
其中			
地上建筑面积	m ²	4068.67	
地下建筑面积	m ²	281.51	消防水池、水泵房
总计容面积	m ²	6029.62	冷间超过12米按双倍计容
不计容面积	m ²	281.51	消防水池、水泵房不计容
容积率	-	1.04	1.0 \leq 容积率 \leq 4.0
基底面积	m ²	2377.6	
建筑密度	%	40.99%	$\geq 30\%$
绿化率	%	12.27%	$\leq 20\%$
停车面积	m ²	700.27	\geq (总建面)10%

建筑特征表								
序号	单体工程	层数	总高(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	结构形式	
1	其中	查验与存储一体化冷库	1	19.27	2377.60	4068.67	6029.62	钢结构
		冷库部分	1	19.27	2072.00	3110.03	5070.98	
		冷藏间	1	19.27	1323.00	1323.00	2646.00	
		月台及查验车间	2	19.27	749.00	1787.03	2424.98	
	附属部分	3	17.50	305.60	958.64	958.64		
2	净场地			3422.80				
合计				5800.40	4068.67	6029.62		

总平面图 1:300

