**汕头市龙湖区万吉西片区控制性详细规划**

**(****LH-01101、LH-01103控制单元）简介**

1. **规划范围**

本次控规范围在龙湖区控规全覆盖中为LH-01101和LH-01103控制单元，其中LH-01101控制单元范围为：东至珠峰路，南至龙江路，西至梅溪河，北至汕昆高速公路所围合的区域，用地面积为66.04公顷；LH-01103控制单元范围为东至珠峰路，南至龙湖区-金平区界线，西至梅溪河，北至柳河路所围合的区域，用地面积为35.72公顷。本次规划法定范围用地面积合计101.76公顷。

1. **规划定位**

片区规划定位为万吉工业区的重要组成部分，配套设施完善、环境良好新型工业组团，为梅溪河生态景观走廊重要节点。

1. **发展规模**

本规划区总用地合计101.76公顷，其中规划城镇建设用地91.07公顷；非建设用地为梅溪河水域，用地面积为10.69公顷。

规划居住用地0.57公顷，工业用地37.52公顷。根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约0.02万人。