

十五、房地产开发业



15-1 房地产开发主要指标

指 标	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021年 比2020 年增长 (%)
土地购置情况									
本年购置土地面积（万平方米）	56.73	110.58	174.37	132.3	95.52	14.27	29.9	106.12	254.9
本年土地成交价款（万元）	113530	878342	980101	913494	700202	193174	501533	994061	98.2
本年完成投资额（万元）	493053	2455121	3063846	3609722	4477490	3406530	4551545	4845745	6.5
# 住宅	353896	1692614	2111700	2199314	2887895	2105615	3026662	3391128	12.0
资金来源合计（万元）	636154	2878092	3602015	4690297	5773801	4288670	5904396	6718877	13.8
上年末结余资金	57282	220421	406502	708230	1060903	761815	1163719	1628861	40.0
本年资金来源小计	578872	2657671	3195513	3982067	4712898	3526855	4740677	5090016	7.4
# 国内贷款	97699	212191	188270	674133	1000982	163626	136122	257406	89.1
利用外资	6000			8125					
自筹资金	374911	2171856	2372028	2340926	2660136	2565978	3562169	4445707	24.8
房屋建筑面积（万平方米）									
施工面积	638.83	1836.43	2432.71	2663.64	3070.83	3041.38	2838.69	3417.66	20.4
# 住宅	474.32	1256.04	1652.99	1738.70	1975.36	1933.84	1822.89	2239.14	22.8
商业营业用房	34.81	130.22	190.66	211.12	238.41	244.69	229.07	249.16	8.8
竣工面积	114.31	140.77	406.95	325.95	329.73	799.69	308.05	321.40	4.3
# 住宅	88.12	98.50	289.45	229.68	227.94	558.89	211.48	205.08	-3.0
商业营业用房	6.01	6.97	17.72	22.08	11.29	55.98	14.75	23.76	61.1
本年新开工面积	249.63	638.60	737.58	637.84	766.50	320.50	543.84	885.43	62.8
# 住宅	178.38	421.36	491.05	379.46	493.09	197.29	405.53	623.80	53.8
商业营业用房	16.95	60.97	65.12	38.22	50.03	22.34	37.01	33.95	-8.3
商品房销售面积（万平方米）	163.00	223.56	353.45	639.58	477.58	388.07	387.30	502.33	29.7
# 住宅	149.42	200.92	322.74	594.16	432.83	335.28	328.83	461.00	40.2
商业营业用房	4.68	9.97	8.44	17.67	17.05	17.23	21.33	17.82	-16.5
商品房销售额（万元）	695946	1648010	2793489	6297290	4535107	3486308	3514465	5142951	46.3
# 住宅	619381	1436449	2438584	5546506	3899290	2783974	2835954	4629599	63.2
商业营业用房	36847	105919	123855	262366	248831	278426	262060	236780	-9.6
商品房待售面积（万平方米）	131.47	286.31	326.5	296.8	314.88	364.07	316.42	325.73	2.9
# 住宅	57.29	164.8	198.29	176.74	187.53	194.47	171.95	164.97	-4.1
商业营业用房	23.36	36.91	39.45	37.67	33.56	51.09	50.37	57.06	13.3

15-2 房地产开发企业建设投资规模及完成投资（2021年）

单位：万元

区 县	计划总投资	自开始建设 至本年底累计 完成投资	本年完成 投资额				
			住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋	
全 市	25522577	19103068	4845745	3391128	157450	257057	1040110
金平区	2341015	1974809	875871	719570		29696	126605
龙湖区	10184408	7368020	1902935	1218439	134944	97943	451609
澄海区	3342472	2766713	712992	421972	4334	64218	222468
濠江区	4517714	3537197	630053	532683	7762	11624	77984
潮阳区	3155025	1834909	494316	317619	3885	36904	135908
潮南区	1541022	1118787	185352	147973	6525	16452	14402
南澳县	440921	502633	44226	32872		220	11134

15-3 房地产开发企业房屋建筑面积及造价（2021年）

区 县	房屋施工面积 (万平方米)	房屋竣工面积 (万平方米)	房屋建筑面积 竣工率 (%)	竣工房屋价值 (万元)	竣工房屋造价 (元/平方米)
全 市	3417.66	321.40	9.4	1575384	4902
金平区	440.05				
龙湖区	1280.04	59.95	4.7	254810	4251
澄海区	483.27	127.41	26.4	711356	5583
濠江区	387.32	62.64	16.2	392863	6272
潮阳区	514.64	58.08	11.3	171932	2960
潮南区	195.96				
南澳县	116.38	13.32	11.4	44423	3336

15—4 房地产开发企业新开工房屋面积（2021年）

单位：万平方米

区 县	本年新开工 房屋面积				
		住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	885.43	623.80	7.81	33.95	219.87
金平区	144.25	104.17		3.12	36.95
龙湖区	360.90	260.41	6.67	6.76	87.06
澄海区	141.99	91.21	0.02	12.98	37.79
濠江区	62.98	52.77	1.10	4.05	5.06
潮阳区	115.49	68.16		5.48	41.85
潮南区	53.61	41.03	0.02	1.40	11.16
南澳县	6.21	6.06		0.15	

15-5 房地产开发企业房屋施工面积（2021年）

单位：万平方米

区 县	本年房屋 施工面积				
		住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	3417.66	2239.14	164.30	249.16	765.06
金平区	440.05	334.18		16.36	89.52
龙湖区	1280.04	729.13	141.48	116.56	292.88
澄海区	483.27	333.91	4.06	30.20	115.10
濠江区	387.32	272.38	14.36	18.73	81.85
潮阳区	514.64	332.89	4.38	53.23	124.14
潮南区	195.96	145.92	0.02	11.15	38.87
南澳县	116.38	90.74	0.01	2.93	22.71

15—6 房地产开发企业房屋竣工面积（2021年）

单位：万平方米

区 县					
	本年房屋竣工 面积	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	321.40	205.08	11.75	23.76	80.80
金平区					
龙湖区	59.95	27.08	11.59	6.33	14.95
澄海区	127.41	88.30		6.34	32.78
濠江区	62.64	43.66	0.01	1.45	17.52
潮阳区	58.08	37.56	0.16	8.47	11.90
潮南区					
南澳县	13.32	8.48		1.17	3.66

15-7 按用途分商品房销售面积（2021年）

单位：万平方米

区 县	商品房 销售面积				
		住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	502.33	461.00	9.63	17.82	13.89
金平区	66.20	64.07	0.66	0.65	0.82
龙湖区	173.27	150.43	8.80	7.75	6.28
澄海区	66.49	62.96	0.17	1.58	1.78
濠江区	98.22	96.19		0.46	1.57
潮阳区	66.92	62.74		1.42	2.76
潮南区	26.17	20.27		5.72	0.18
南澳县	5.07	4.34		0.23	0.50

15-8 按用途分商品房销售额（2021年）

单位：万元

区 县	商品房 销售额				
		住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	5142951	4629599	109231	236780	167341
金平区	684945	650319	9216	10809	14601
龙湖区	2064167	1728079	98430	144452	93206
澄海区	661001	616686	1585	22467	20263
濠江区	880314	854381		7287	18646
潮阳区	630380	596378		19468	14534
潮南区	180300	147620		30574	2106
南澳县	41844	36136		1723	3985

15—9 房地产开发企业经营情况（2021年）

单位：万元

区 县	主营业务收入					税金 及附加	营业 利润
		土地转让 收入	商品房屋 销售收入	房屋出租 收入	其他 收入		
全 市	3116993	16470	2993166	19682	79498	161470	212959
金平区	121326		113851	5382	1658	12680	-23219
龙湖区	1412293		1385858	11911	6808	84438	64587
澄海区	258140	6168	250717	512	717	16079	-21201
濠江区	559326	14	559240	48	25	22070	148812
潮阳区	418673	10288	403689	726	3970	15895	21054
潮南区	261839		195207	887	65746	6329	18161
南澳县	85396		84605	216	575	3980	4766

