

## 汕头市2022年第三季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
1	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道桃溪居委桃外村沟尾洋	普通商品住房	3.82	2009/11/3	2012/6/30	2014/6/30	已动工未竣工	0.00
2	住宅用地	王利瑶	澄海区凤翔街道	汕头市澄海区莱芜西南环岛路	普通商品住房	0.17	2010-05-24	2012/5/25	2014/5/24	已动工未竣工	0.17
3	南澳联泰地产有限公司	南澳联泰地产有限公司	南澳县云澳镇	南澳县云澳镇云祥村区域	普通商品住房	8.00	2010-10-15	2011/3/1	2013/3/1	已动工未竣工	8.00
4	汕头市华泰房地产开发有限公司	南澳县华晖置地有限公司	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳	普通商品住房	6.67	2010-11-22	2019/12/23	2021/12/22	已动工未竣工	6.67
5	住宅用地	李松坚	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛新华路东侧、金叶北路南侧、泰南路西侧、金叶南路北侧	普通商品住房	0.79	2011-12-01	2012/12/30	2014/12/29	已动工未竣工	0.78
6	住宅用地	广东宜华房地产开发有限公司	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛片区环岛西路北侧	普通商品住房	0.33	2013-05-07	2018/5/16	2020/5/16	已动工未竣工	0.33
7	居住用地	汕头市润泰房地产开发有限公司	濠江区马滘街道	汕头市濠江区马滘雨伞塢B-02地块	普通商品住房	5.01	2013-08-22	2019/12/25	2020/12/25	已动工未竣工	0.00
8	住宅、商业、商务兼容图书展览	汕头市国瑞房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城B-03-06地块	普通商品住房	2.72	2013-09-09	2014/10/7	2021/8/31	已动工未竣工	0.00
9	房地产	汕头市长平房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市珠港新城黄厝围片区D-03-2号	普通商品住房	4.50	2013-12-25	2016/5/24	2019/5/24	已动工未竣工	0.00
10	房地产开发项目	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C01组团	普通商品住房	5.10	2014-01-30	2015/7/28	2018/7/28	已动工未竣工	0.00
11	城市商业综合体	汕头市华润置地地产发展有限公司	龙湖区金霞街道	汕头市金环路与长平路交界处东北角	普通商品住房	5.71	2014-05-30	2018/8/29	2021/8/29	已动工未竣工	0.00
12	金澳建设用地区	李淑娟	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳片区	普通商品住房	0.08	2014-09-28	2019/12/23	2022/12/22	已动工未竣工	0.08
13	珠浦市场南门地段三旧改造项目	汕头市濠江区碧石街道珠浦经济合作社	濠江区碧石街道	濠江区珠浦改造片区C07单元、C08单元和C12单元内(即珠浦市场南门地段)	普通商品住房	1.66	2015-04-17	2019/6/25	2021/6/25	已动工未竣工	0.00
14	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	汕头市龙光润璟房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	普通商品住房	13.12	2015-07-28	2016/8/18	2019/8/18	已动工未竣工	0.00
15	商业用地	汕头市绿岛投资有限公司	澄海区外砂街道	汕头市澄海区外砂桥濠江心岛	普通商品住房	2.00	2015-09-06	2016/9/5	2018/9/5	已动工未竣工	2.00
16	居住用地	汕头市富强房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区澄江路北侧、宁川西路西侧	普通商品住房	0.88	2015-09-10	2016/10/9	2018/10/9	已动工未竣工	0.00

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
17	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	汕头市龙光润璟房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	普通商品住房	7.15	2015-09-25	2016/10/13	2019/10/13	已动工未竣工	0.00
18	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	汕头市兴瑞地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	普通商品住房	4.62	2015-09-28	2016/10/17	2019/10/17	已动工未竣工	0.00
19	汕头市博源盛投资发展有限公司	汕头市博源盛投资发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道峡山居委寮厝桥洋（金光南路）	普通商品住房	0.78	2015-10-12	2016/12/10	2019/12/10	已动工未竣工	0.00
20	龙湖区29、30街区“三旧”改造项目	经纬集团房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区29、30街区	普通商品住房	9.19	2015-12-01	2018/6/1	2020/12/1	已动工未竣工	0.00
21	“三旧”改造项目	广东雍泰房地产有限公司	金平区光华街道	潮汕路东侧旧厂房改造片区（一期）	普通商品住房	1.66	2015-12-17	2017/7/18	2018/7/17	已动工未竣工	0.00
22	汕头市东海岸新城新津片区C02-08、C02-02、A03-07地块	汕头市润侨地产发展有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区A/C组团	普通商品住房	7.99	2016-01-04	2018/2/3	2021/2/3	已动工未竣工	0.00
23	兴业路5号棉纺厂“三旧”改造项目	汕头市中海房地产有限公司	龙湖区金霞街道	兴业路5号	普通商品住房	2.08	2016-05-22	2017/8/20	2018/8/19	已动工未竣工	0.00
24	房地产项目	汕头市正集源投资有限公司	濠江区达濠街道	汕头市濠江区青云山庄居住片区B-5-06地块	普通商品住房	1.05	2016-07-01	2020/12/27	2022/12/27	已动工未竣工	0.00
25	住宅用地	周臻	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛环岛南路北侧	普通商品住房	0.71	2016-09-09	2021/12/7	2023/12/7	已动工未竣工	0.71
26	住宅用地	陈景伟	潮南区陇田镇	潮南区陇田镇浩溪居委横岭洋	普通商品住房	0.36	2016-11-07	2018/1/6	2021/1/6	已动工未竣工	0.00
27	房地产	汕头市恒合置业有限公司	濠江区礮石街道	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-06-03、02-06-04地块（东一区）	普通商品住房	14.58	2016-12-05	2017/12/4	2021/6/4	已动工未竣工	0.00
28	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心配套住宿设施	中信环境（汕头）印染环保综合开发有限公司	潮南区陇田镇	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心	普通商品住房	2.24	2016-12-14	2018/2/12	2021/2/12	已动工未竣工	0.00
29	汕头市龙湖区泰山路53号地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区鸥汀街道鸥上经济联合社	龙湖区鸥汀街道	汕头市龙湖区泰山路53号地块	普通商品住房	3.61	2016-12-16	2017/12/16	2019/12/16	未动工	\
30	汕头市澄海区埔美房地产开发有限公司居住用地	汕头市澄海区埔美房地产开发有限公司	澄海区凤翔街道	澄海区莱南路南侧（原水产市场用地）	普通商品住房	0.96	2017-01-23	2021/9/13	2023/9/13	已动工未竣工	0.00
31	红领巾路32号“三旧”改造项目	汕头市南华建筑有限公司	金平区石炮台街道	汕头市金平区红领巾路32号	普通商品住房	0.47	2017-03-22	2018/3/22	2020/3/21	已动工未竣工	0.00
32	光华北一路“三旧”改造项目（一期）	汕头市金平区光华管理区	金平区光华街道	光华北一路	普通商品住房	3.00	2017-04-18	2018/4/18	2020/10/17	已动工未竣工	0.00
33	东湖片区三旧改造项目（海悦度假村用地）	汕头海悦度假村有限公司	濠江区广澳街道	汕头市濠江区东湖片区G01、G03-03地块内（即原东湖湖口地段、南湖台商投资区E4、E5地块）	普通商品住房	18.76	2017-08-15	2019/4/21	2022/4/21	已动工未竣工	0.00
34	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区项目	汕头建鑫城市建设有限公司	金平区光华街道	汕头市西港路东侧	普通商品住房	3.34	2018-01-11	2018/11/23	2021/8/23	已动工未竣工	0.00

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
35	广东威顿玻璃科技有限公司商住用地	广东威顿玻璃科技有限公司	潮南区陇田镇	汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房	1.76	2018-06-06	2019/9/4	2022/9/4	已动工未竣工	0.00
36	广州粤东碧桂园投资有限公司商住用地	广州粤东碧桂园投资有限公司	潮南区陇岗镇	汕头市潮南区陇岗镇泗黄村省道洋	普通商品住房	4.88	2018-06-11	2019/7/12	2022/7/12	已动工未竣工	0.00
37	汕头市东炫房地产开发有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市东炫房地产开发有限公司	龙湖区龙祥街道	汕头市龙湖区龙盛工业区	普通商品住房	0.94	2018-07-19	2019/7/19	2021/7/19	已动工未竣工	0.00
38	汕头成德工业村有限公司“三旧”改造项目	汕头经济特区成德工业村开发有限公司、汕头市百禧房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区天山路东侧成德工业村	普通商品住房	0.59	2018-07-25	2019/7/25	2021/7/25	已动工未竣工	0.00
39	汕头市中科房地产有限公司	汕头市中科房地产有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道东内居委新华东路东北侧	普通商品住房	2.23	2018-09-03	2019/9/2	2022/9/2	已动工未竣工	0.00
40	房地产	汕头市金海岸房地产开发经营有限公司	濠江区马滘街道	汕头市濠江区马滘雨伞塱片区B-02-03地块西南侧	普通商品住房	1.51	2018-11-07	2021/5/26	2024/5/26	已动工未竣工	1.51
41	汕头市顺达金泽房地产有限公司住宅用地	汕头市顺达金泽房地产有限公司	澄海区凤翔街道	澄海区东港路西侧	普通商品住房	0.81	2018-12-19	2021/1/17	2024/1/17	已动工未竣工	0.00
42	刘丽君住宅用地	刘丽君	澄海区莲下镇	澄海区莲下镇莲东一路东面	普通商品住房	0.37	2018-12-19	2020/1/18	2023/1/18	已动工未竣工	0.37
43	汕头市华达欣纺织有限公司“三旧”改造项目用地	汕头市华达欣纺织有限公司	澄海区溪南镇	澄海区溪南镇新美路西侧、水南路南侧	普通商品住房	2.27	2018-12-21	2019/12/20	2022/12/20	已动工未竣工	0.00
44	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区二期项目	汕头建鑫城市建设有限公司	金平区光华街道	汕头市西港路东侧A03-04地块	普通商品住房	6.57	2018-12-21	2019/9/30	2022/9/30	已动工未竣工	0.00
45	汕头市东海岸新城新津片区E组团	中交(汕头市)城市开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	2.23	2018-12-21	2021/1/18	2024/1/18	已动工未竣工	0.00
46	房地产	汕头市润泰房地产开发有限公司	濠江区马滘街道	濠江区马滘雨伞塱片区B-02-03地块西北侧	普通商品住房	0.74	2019-01-07	2020/1/7	2023/1/7	已动工未竣工	0.00
47	汕头市东海岸新城新津片区A组团	中交(汕头市)城市开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区A组团	普通商品住房	3.29	2019-01-17	2020/2/14	2023/2/14	已动工未竣工	0.00
48	广东威顿玻璃科技有限公司“三旧”改造项目用地	广东威顿玻璃科技有限公司	潮南区陇田镇	潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房	2.01	2019-01-24	2020/2/24	2023/2/24	已动工未竣工	0.00
49	龙眼路39号、41号浔洞综合商住楼“三旧”改造项目	汕头市金平区东方街道浔洞经济联合社、汕头市华诚房产开发有限公司	金平区东方街道	汕头市金平区龙眼路39号、41号浔洞综合商住楼	普通商品住房	0.37	2019-02-21	2022/8/11	2025/8/11	未动工	\
50	汕头市凯业房地产开发有限公司住宅商业(兼容商务)混合用地	汕头市凯业房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区怀汉路东、文冠路北、通和路南、安荣路西	普通商品住房	3.62	2019-03-15	2020/4/15	2023/4/15	已动工未竣工	0.00
51	汕头市伟华房地产有限公司居住(配套商业文化娱乐设施)用地及其南侧相邻大众埋广场用地地下空间权项目	汕头市伟华房地产有限公司	澄海区广益街道	澄海区益民路北侧(原大众影剧院)	普通商品住房	0.28	2019-03-22	2020/4/22	2023/4/22	已动工未竣工	0.00
52	汕头市濠江区东湖片区(金湾大道西侧用地、海悦度假村用地)“三旧”项目	汕头市濠江区广澳街道东湖经济联合社和汕头海悦度假村有限公司	濠江区广澳街道	汕头市濠江区东湖片区G-01地块	普通商品住房	8.53	2019-03-25	2020/3/25	2023/3/25	已动工未竣工	0.00

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
53	汕头市龙湖区新东方(香港)有限公司、汕头市龙湖区宝山贸易有限公司“三旧”改造项目	汕头市金钿房地产开发有限公司、新东方(香港)有限公司、汕头市龙湖区宝山贸易有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区30A街区长江路北侧G01、G03地块	普通商品住房	0.91	2019-04-10	2020/4/10	2023/4/10	已动工未竣工	0.00
54	金凤半岛	汕头拓茂房地产开发有限公司	金平区鮀江街道	金凤半岛	普通商品住房	12.17	2019-06-18	2020/12/6	2023/12/6	已动工未竣工	0.00
55	广东威顿房地产有限公司	广东威顿房地产有限公司	潮南区陇田镇	汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房	0.33	2019-06-26	2020/7/25	2023/7/25	已动工未竣工	0.00
56	广东威顿房地产有限公司	广东威顿房地产有限公司	潮南区陇田镇	汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房	0.71	2019-06-26	2020/7/25	2023/7/25	已动工未竣工	0.00
57	汕头市中大工贸有限公司“三旧”改造用地	汕头市中大工贸有限公司	潮南区陈店镇	陈店镇广汕公路南、陈沙路西(陈店镇人民政府南侧片区)	普通商品住房	1.82	2019-07-18	2021/8/17	2024/8/17	已动工未竣工	0.00
58	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区三期项目	汕头建鑫城市建设有限公司	金平区光华街道	西港路东侧	普通商品住房	2.49	2019-08-09	2020/2/9	2023/2/9	已动工未竣工	0.00
59	金平区金沙侨社片“三旧”改造	汕头市汇联房地产开发有限公司、汕头市金平区金沙街道金沙经济联合社	金平区广厦街道	汕头市金平区汕樟路与金湖路交界西南侧	普通商品住房	1.57	2019-08-13	2020/8/13	2023/8/13	已动工未竣工	0.00
60	汕头市龙湖区汕头莲花工艺品制造有限公司“三旧”改造项目	汕头市莲花房地产有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠池工业区珠业南街13号	普通商品住房	1.13	2019-08-13	2020/8/13	2023/8/13	已动工未竣工	0.00
61	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目(一、二期)改造项目	汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司、汕头市金平区东墩街道北墩经济联合社	金平区东墩街道	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧。	普通商品住房	4.63	2019-08-14	2020/8/14	2023/8/14	已动工未竣工	0.00
62	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	汕头市润弘地产发展有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	普通商品住房	6.06	2019-08-15	2021/2/10	2024/2/10	已动工未竣工	0.00
63	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	中交(汕头市)置业有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	普通商品住房	4.24	2019-09-19	2021/10/17	2024/10/17	已动工未竣工	0.00
64	汕头市龙湖区珠池路珠池街道珠东洪门片“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区珠池路珠东洪门片银安花园北侧	普通商品住房	0.51	2019-09-30	2020/9/30	2023/9/30	已动工未竣工	0.51
65	汕头市旋达房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市旋达房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠业一街15、17号	普通商品住房	0.92	2019-10-18	2020/10/18	2023/10/18	已动工未竣工	0.00
66	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	中交(汕头市)置地有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	普通商品住房	11.96	2019-10-24	2022/4/20	2025/4/20	未动工	\
67	汕头市市中冠房地产开发有限公司玉亭路南、恒安路西住宅用地	汕头市市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	汕头市澄海区玉亭路南、恒安路西	普通商品住房	0.84	2019-11-18	2020/12/18	2023/12/18	已动工未竣工	0.00
68	房地产项目	汕头市中海宏洋置业有限公司	濠江区礮石街道	中信滨海新城南滨片区02-05-03地块	普通商品住房	8.00	2019-11-20	2020/11/19	2023/11/19	已动工未竣工	0.00
69	汕头市龙湖区泰山路-长江路西北角片区(泰山路82号)“三旧”改造项目	汕头市南鑫实业有限公司	龙湖区新津街道	汕头市泰山路-长江路西北角片区泰山路82号	普通商品住房	1.09	2019-11-29	2020/11/29	2023/11/29	已动工未竣工	0.00
70	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	汕头市泰星地产有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	普通商品住房	0.62	2019-11-29	2020/11/29	2023/11/29	已动工未竣工	0.62

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
71	龙湖区31街区珠业二街“三旧”改造项目	汕头市珠南置业有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区31街区珠业二街	普通商品住房	1.24	2019-12-02	2020/12/2	2023/12/2	已动工未竣工	0.00
72	关于汕头市金平区金丰路13号、金埭里6号“三旧”改造项目	广东熙泰房产开发有限公司、汕头市原晟房产开发有限公司	金平区东墩街道	梅溪河东侧、沿江路金丰路交界处东南侧	普通商品住房	2.14	2019-12-05	2020/12/5	2023/12/5	已动工未竣工	0.00
73	大华路86号“三旧”改造项目	汕头市韩堤房地产有限公司	金平区金沙街道	大华路86号	普通商品住房	1.03	2019-12-05	2020/12/5	2023/12/5	已动工未竣工	0.00
74	房地产	汕头市平日上房地产开发有限公司	濠江区礮石街道	汕头市濠江区茂洲岩高尚生活圈A15地块、B04地块	普通商品住房	4.90	2019-12-09	2022/3/22	2025/3/22	未动工	\
75	汕头市澄海区新峰建设有限公司及汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司“三旧”改造项目(创唯地块)	汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司	澄海区广益街道	澄海区登峰路南侧、阜安路东侧	普通商品住房	0.52	2019-12-11	2020/12/11	2023/12/11	已动工未竣工	0.00
76	汕头市澄海区新峰建设有限公司及汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司“三旧”改造项目(新峰地块)	汕头市澄海区新峰建设有限公司	澄海区广益街道	澄海区宁川东路东侧、同益路北侧	普通商品住房	5.85	2019-12-11	2020/12/11	2023/12/11	已动工未竣工	0.00
77	金凤半岛C03(之二)、C07、C08地块	汕头金科房地产开发有限公司	金平区鮀江街道	金凤半岛	普通商品住房	5.13	2019-12-11	2021/2/27	2024/2/27	已动工未竣工	0.00
78	汕头市丰迪房地产开发有限公司旧厂房“三旧”改造项目(一期)	汕头市丰迪房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	汕头市澄海区文冠路北侧、南田路东侧	普通商品住房	4.04	2019-12-18	2020/12/18	2023/12/18	已动工未竣工	0.00
79	汕头德辉房地产开发有限公司二类住宅用地	汕头德辉房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区玉亭路南、泰乐街西	普通商品住房	2.15	2019-12-24	2021/1/23	2024/1/23	已动工未竣工	0.00
80	汕头市锦泮房地产有限公司	汕头市锦泮房地产有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门居委东山尾洋	普通商品住房	2.27	2020-01-03	2021/1/2	2024/1/1	已动工未竣工	0.00
81	澄海区通乐路北、怀汉路西住宅、商业(兼容商务)、文化设施混合用地项目	汕头市龙光骏奕房地产有限公司	澄海区广益街道	澄海区通乐路北、怀汉路西	普通商品住房	2.26	2020-01-15	2021/2/14	2024/2/14	已动工未竣工	0.00
82	澄海区莲上镇朝镇路北侧二类住宅用地项目	汕头市澄海区龙晖房地产开发有限公司	澄海区莲上镇	澄海区莲上镇朝镇路北侧	普通商品住房	0.33	2020-01-16	2021/2/15	2024/2/15	已动工未竣工	0.00
83	汕头市金平区金园路北侧用地“三旧”改造项目	汕头市金平区东墩街道南墩经济合作社、汕头市深源金宸房地产有限公司	金平区东墩街道	汕头市金平区金园路北侧	普通商品住房	0.60	2020-01-19	2021/1/18	2024/1/18	已动工未竣工	0.00
84	汕头市吉华投资有限公司“三旧”改造用地	汕头市吉华投资有限公司	潮南区两英镇	潮南区两英镇墙新居委溪北洋和墙老居委月地洋	普通商品住房	2.32	2020-03-09	2021/3/8	2024/3/7	已动工未竣工	0.00
85	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社旧音像综合市场“三旧”改造项目	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社桥上洋	普通商品住房	2.90	2020-03-16	2021/3/15	2024/3/14	已动工未竣工	0.00
86	汕头市钦华机械制造有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市南烽房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平南324国道过境路段旁	普通商品住房	0.53	2020-04-10	2021/4/9	2024/4/8	已动工未竣工	0.00
87	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧旧厂房“三旧”改造项目	汕头市培晖房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧	普通商品住房	1.26	2020-04-10	2021/4/9	2024/4/8	已动工未竣工	1.26
88	东海岸新津片区E组团E01-10、E01-11、E01-12地块	汕头市龙光骏嘉房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	5.72	2020-05-06	2021/6/4	2024/6/4	已动工未竣工	0.00

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
89	汕头鳗联股份有限公司“三旧”改造项目	汕头鳗联股份有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区31街区珠池路61号	普通商品住房	1.51	2020-05-12	2021/5/12	2024/5/12	已动工未竣工	0.00
90	汕头盛创置业有限公司住宅、幼儿园、商业(兼容商务、娱乐康体)用地	汕头盛创置业有限公司	澄海区澄华街道	澄海区玉亭路南、泰乐街东	普通商品住房	2.15	2020-06-08	2021/7/8	2024/7/8	已动工未竣工	0.00
91	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地块	普通商品住房	6.62	2020-06-10	2021/12/7	2024/12/7	已动工未竣工	0.00
92	汕头市港潮仓储设备有限公司、汕头市潮阳区新民实业实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市金雅泰房产有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道大南居委新华大道北侧	普通商品住房	2.02	2020-06-27	2021/6/26	2024/6/25	已动工未竣工	0.00
93	东海岸新津片区E组团E01-15地块	汕头市海富房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	5.31	2020-07-03	2022/2/2	2025/2/2	已动工未竣工	0.00
94	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝奶坑洋	普通商品住房	2.26	2020-08-28	2021/10/25	2024/10/25	已动工未竣工	0.00
95	汕头市澄海区莲上镇塔山寺道北侧“三旧”改造项目用地	汕头市澄海区龙晖房地产开发有限公司	澄海区莲上镇	汕头市澄海区莲上镇塔山寺道北侧	普通商品住房	0.33	2020-09-14	2021/9/14	2024/9/14	已动工未竣工	0.00
96	房地产	汕头市碧桂园房地产开发有限公司	濠江区滨海街道	汕头市濠江区渔港经济区B-03-02、B-03-03、B-03-04、B-03-05	普通商品住房	9.27	2020-10-16	2021/10/16	2024/10/16	已动工未竣工	0.00
97	东海岸新城新溪片区A组团00106地块	汕头市海学房地产开发有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区00106地块	普通商品住房	10.01	2020-10-21	2022/4/19	2025/4/19	未动工	\
98	住宅项目	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	龙湖区万吉生活区沿江北路东侧	普通商品住房	1.09	2020-10-22	2021/11/22	2024/11/22	未动工	\
99	汕头市丰迪房地产开发有限公司“三旧”改造项目(二期)	汕头市丰迪房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	汕头市澄海区南田路东侧、文冠路北侧、德政路南侧、安怡路西侧	普通商品住房	3.94	2020-10-25	2021/10/25	2024/10/25	已动工未竣工	0.00
100	汕头市金平区西河路6号、7号“三旧”改造项目	汕头市合和房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区西河路6号、7号	普通商品住房	2.45	2020-10-29	2021/10/29	2024/10/29	已动工未竣工	0.00
101	潮汕路东侧	汕头市敏尚房地产开发有限公司	金平区岐山街道	潮汕路东侧	普通商品住房	7.84	2020-11-02	2022/2/2	2025/2/2	已动工未竣工	0.00
102	住宅项目	汕头市骏诚房地产有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道南侧、武夷山路西侧	普通商品住房	6.00	2020-11-02	2021/12/2	2024/12/2	未动工	\
103	汕头市中潮房地产有限公司	汕头市中潮房地产有限公司	潮阳区西胪镇	汕头市潮阳区西胪镇竹林经济联合社横路西洋	普通商品住房	4.00	2020-11-17	2021/11/16	2024/11/15	已动工未竣工	4.00
104	春江路东侧	汕头市元启胜科技有限公司	龙湖区新津街道	春江路东侧	普通商品住房	1.16	2020-11-17	2021/12/17	2024/12/17	已动工未竣工	0.00
105	珠港新城黄厝围片区00406、00405地块	汕头市瑞景房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	普通商品住房	5.84	2020-11-27	2021/12/27	2024/12/27	已动工未竣工	0.00
106	汕头市龙园兴茂房地产有限公司	汕头市龙园兴茂房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道324国道平南居委自来水厂东侧	普通商品住房	1.91	2020-12-16	2021/12/15	2024/12/14	已动工未竣工	0.00

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
107	汕头市金平区东厦路100号“三旧”改造项目	汕头市深源金宸房地产有限公司、汕头市金平区金东街道南墩经济联合社	金平区东墩街道	汕头市金平区东厦路100号	普通商品住房	4.85	2020-12-22	2021/12/22	2024/12/22	已动工未竣工	0.00
108	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	潮南区峡山街道练南路段深石洋	普通商品住房	5.01	2020-12-28	2022/1/26	2025/1/26	已动工未竣工	0.00
109	东海岸新城新溪片区00108、00112地块	汕头中绿园置地有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00108、00112地块	普通商品住房	9.14	2020-12-28	2022/6/26	2025/6/26	未动工	\
110	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路北侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区美城路东侧、登峰路北侧	普通商品住房	0.69	2020-12-30	2022/1/29	2025/1/29	已动工未竣工	0.00
111	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路南侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区华兴路东侧、登峰路南侧	普通商品住房	1.87	2020-12-30	2022/1/29	2025/1/29	已动工未竣工	0.00
112	梅溪河东岸、金凤路南侧	汕头市龙光金骏房地产有限公司	金平区东墩街道	梅溪河东岸、金凤路南侧	普通商品住房	2.73	2020-12-31	2022/2/28	2025/2/28	已动工未竣工	0.00
113	大港河西侧JP-01307控制单元00601地块	汕头市凤梧房地产开发有限公司	金平区鮀江街道	大港河西侧	普通商品住房	2.77	2021-01-12	2022/7/11	2025/7/11	已动工未竣工	0.00
114	大港河西侧JP-01307控制单元00706地块	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区鮀江街道	大港河西侧	普通商品住房	4.32	2021-01-19	2022/7/18	2025/7/18	已动工未竣工	0.00
115	汕头市润基房地产开发有限公司324国道西侧、广益路南侧二类住宅用地(兼容服务设施用地)	汕头市润基房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区324国道西侧、广益路南侧	普通商品住房	2.45	2021-01-21	2022/2/20	2025/2/20	已动工未竣工	0.00
116	关于汕头市金平区大窖东围片区“三旧”改造项目	汕头市金平区金砂街道大窖股份经济联合社、汕头市安嘉房地产开发有限公司	金平区金砂街道	金平区金凤路和护堤路交界西南侧	普通商品住房	4.60	2021-01-21	2022/1/21	2025/1/21	已动工未竣工	0.00
117	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇里美居委九尾溪洋(粤华路8号)	普通商品住房	2.21	2021-02-04	2022/2/3	2025/2/2	已动工未竣工	0.00
118	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇塘围居委九尾溪洋(粤华路8号)	普通商品住房	2.58	2021-02-04	2022/2/3	2025/2/2	已动工未竣工	2.58
119	东厦路98号	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区鮀江街道	东厦路98号	普通商品住房	1.11	2021-03-05	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0.00
120	住宅项目	汕头市坤梁置业有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道南侧、国瑞医院东侧	普通商品住房	6.24	2021-03-05	2022/4/3	2025/4/3	未动工	\
121	澄海区德政路北侧、高速公路东侧二类住宅/商业混合用地	汕头骏宁房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区德政路北侧、高速公路东侧	普通商品住房	12.88	2021-03-08	2022/4/7	2025/4/7	已动工未竣工	0.00
122	汕头市中大工贸有限公司	汕头市中大工贸有限公司	潮南区陈店镇	汕头市潮南区陈店镇人民政府南侧广汕公路南洋	普通商品住房	0.31	2021-03-19	2022/4/17	2025/4/17	未动工	\
123	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	汕头市中鑫房地产有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	普通商品住房	1.42	2021-03-22	2022/9/22	2025/9/22	未动工	\
124	大港河西侧JP-01307控制单元00402地块	汕头市凤梧房地产开发有限公司	金平区鮀江街道	大港河西侧	普通商品住房	1.95	2021-03-30	2022/9/28	2025/9/28	已动工未竣工	0.00

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
125	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	普通商品住房	2.57	2021-03-31	2022/9/27	2025/9/27	未动工	\
126	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	普通商品住房	2.11	2021-03-31	2022/9/27	2025/9/27	未动工	\
127	汕头恒泰塑胶实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目用地	汕头恒泰塑胶实业有限公司	澄海区广益街道	澄海区登峰路南侧、玉潭路西侧	普通商品住房	1.23	2021-04-21	2022/4/21	2025/4/21	已动工未竣工	0.00
128	汕头市言成信泰房地产开发有限公司	汕头市言成信泰房地产开发有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇北门居委黄蜂采花山	普通商品住房	2.25	2021-04-26	2022/4/25	2025/4/24	已动工未竣工	2.25
129	汕头市迪灏豪企业管理有限公司	汕头市迪灏豪企业管理有限公司	金平区光华街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋	普通商品住房	3.29	2021-05-12	2022/5/11	2025/5/10	已动工未竣工	3.29
130	汕头市龙湖区长江路55号之一汕头丝绸进出口片区“三旧”改造项目	汕头市信基房地产开发有限公司、广东省汕头丝绸进出口有限公司、汕头市龙湖区新津街道南碧埠经济联合社、汕头市公安	龙湖区新津街道	汕头市16街区长江路55号	普通商品住房	2.04	2021-05-14	2022/5/14	2025/5/14	未动工	\
131	汕头市龙光宏博房地产有限公司	汕头市龙光宏博房地产有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区环城公路峡山练南路段东侧	普通商品住房	5.44	2021-06-16	2022/7/15	2025/7/15	未动工	\
132	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道南里居委长虹路南洋	普通商品住房	2.25	2021-06-24	2022/7/23	2025/7/23	未动工	\
133	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与友谊路交界南侧	普通商品住房	3.05	2021-06-28	2022/12/28	2025/12/28	未动工	\
134	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	鄱阳湖路与友谊路交界西侧	普通商品住房	4.40	2021-06-28	2022/12/28	2025/12/28	未动工	\
135	东海岸新城新溪片区00314地块	汕头市鑫中房地产有限公司	龙湖区新海街道	东海岸新城新溪片区00314地块	普通商品住房	3.34	2021-07-19	2023/1/15	2026/1/15	未动工	\
136	汕头市宏丽发展有限公司“三旧”改造用地	汕头市宏丽发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道东山居委会会东山宾馆及学校东侧	普通商品住房	2.55	2021-08-02	2022/8/2	2025/8/2	未动工	\
137	广东华福集团有限公司	广东华福集团有限公司	潮阳区棉北街道	324国道南侧、司马浦镇政府北侧	普通商品住房	2.07	2021-08-09	2022/10/8	2024/10/8	未动工	\
138	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区324国道西北侧平北社区路段X01-03号	普通商品住房	8.68	2021-08-18	2022/8/17	2025/8/16	已动工未竣工	0.00
139	住宅项目	保利(汕头)房地产投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与武夷山路交界东侧	普通商品住房	2.90	2021-08-19	2023/2/19	2026/2/19	未动工	\
140	汕头市澄海区广益街道莲河路南侧、阜安路东侧“三旧”改造项目用地	汕头盛耀置业有限公司	澄海区广益街道	澄海区广益街道莲河路南侧、阜安路东侧	普通商品住房	2.01	2021-08-23	2022/8/23	2025/8/23	已动工未竣工	2.01
141	住宅项目	汕头市龙光骏洋房地产有限公司	龙湖区新海街道	鄱阳湖与武夷山路交界北侧	普通商品住房	4.06	2021-08-24	2022/8/24	2025/8/24	未动工	\
142	汕头市东海岸新城新溪片区00223(之一)地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00223(之一)地块	普通商品住房	3.47	2021-09-28	2023/3/27	2026/3/27	未动工	\



序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
143	汕头市东海岸新城新溪片区00223(之二)地块	广东中帝和投资有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00223(之二)、00227、00226地块	普通商品住房	3.09	2021-10-08	2023/4/6	2026/4/6	未动工	\
144	汕头市龙湖区黄山路西侧珠池新村旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区黄山路西侧	普通商品住房	2.74	2021-11-17	2022/11/17	2025/11/17	未动工	\
145	东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧二类住宅用地兼容服务设施用地	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧地块	普通商品住房	1.69	2021-11-29	2022/12/29	2025/12/29	已动工未竣工	0.00
146	汕头市龙湖区32街区D06-2等地块“三旧”改造项目	广东省汕头经济特区房地产开发总公司、汕头市奋达经济发展有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区32街区	普通商品住房	0.60	2021-11-29	2022/11/29	2025/11/29	未动工	\
147	汕头市金平区新乡小学西侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市瑞达房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区新乡小学西侧片区	普通商品住房	2.01	2021-12-06	2022/12/6	2025/12/6	未动工	\
148	房地产	广东保辉投资有限公司	濠江区滨海街道	汕头市濠江区渔港经济区B-02地块	普通商品住房	4.55	2022-01-10	2023/2/9	2026/2/9	未动工	\
149	汕头市潮阳区金字装饰实业有限公司	汕头市潮阳区金字装饰实业有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道东内社区新华东路旁(黄东坑埔及后坑埔)	普通商品住房	2.04	2022-01-10	2023/1/9	2026/1/8	未动工	\
150	房地产项目	汕头市雄宇房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市濠江区马滘雨伞片区HJ-025-03-00301地块	普通商品住房	1.32	2022-04-13	2023/5/12	2026/5/12	未动工	\
151	金平区护堤路15号旧厂房片区(一期)“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市顺达房地产有限公司	金平区光华街道	金平区护堤路15号	普通商品住房	2.31	2022-04-27	2023/4/27	2026/4/27	未动工	\
152	汕头市龙湖区品誉房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市品誉房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区珠池路北侧(衡山路与嵩山路之间位置)	普通商品住房	0.58	2022-04-28	2023/4/28	2026/4/28	未动工	\
153	汕头市金平区金湖路68号、金湖桥南侧韩江旁“三旧”改造项目	汕头市汇联房地产开发有限公司	金平区金砂街道	金平区金湖路68号	普通商品住房	0.62	2022-05-07	2023/5/7	2026/5/7	未动工	\
154	汕头市龙湖区南碧埠衡山路与珠池路交界西北侧D地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区新津街道南碧埠经济联合社、汕头市协盛房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠池路北侧、衡山路西侧	普通商品住房	0.58	2022-05-24	2023/5/24	2026/5/24	未动工	\
155	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块住宅用地	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块	普通商品住房	0.30	2022-05-31	2023/6/30	2026/6/30	已动工未竣工	0.30
156	汕头市金平区金湖路南侧大窖金湖工业区“三旧”改造项目	汕头市金平区金砂街道大窖股份经济联合社、汕头市锦地房地产开发有限公司	金平区金砂街道	汕头市金平区金湖路(护堤路至潮汕路路段)南侧	普通商品住房	2.09	2022-06-23	2023/6/23	2026/6/23	未动工	\
157	汕头市益佳贸易有限公司“三旧”改造用地	汕头市益佳贸易有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山南海大酒店南侧、董塘学校对面	普通商品住房	0.83	2022/8/24	2023/8/24	2026/8/24	未动工	0.00