汕头华兴冶金设备股份有限公司

充电桩车位2个

已建围墙

高压箱

停车位

施工区

4F H=21.15米 女儿墙高度1.6米
丙类1耐火等级二级

厂房B
72.00

屋面楼梯间及机房
16.70
H=26.15

屋面楼梯间及机房
16.70
H=26.15

装卸场

厂房A
11F H=41.50米
女儿墙高度1.6米
丁类厂房
耐火等级二级

屋面楼梯间
及机房 H=46.10

屋面辅助设施用房

H=14.45米 女儿墙高度1.4米 3F

消防车进出口

消防车登高操作场地

厂区主出入口
兼用消防车出入口

人行门

绿化隔离带

水泥路

地砖

沥

砼

H=44.50

H=46.00

X=2589660.740
Y=39462241.742

X=2589647.453
Y=39462330.367

X=2589649.516
Y=39462329.229

X=2589646.749
Y=39462333.283

X=2589624.348
Y=39462359.560

X=2589622.423
Y=39462367.531

X=2589614.370
Y=39462382.755

X=2589615.773
Y=39462394.634

X=2589612.736
Y=39462386.310

X=2589590.465
Y=39462374.821

X=2589577.170
Y=39462374.719

X=2589577.115
Y=39462374.576

X=2589632.980
Y=39462265.308

X=2589648.778
Y=39462275.959

X=2589631.882
Y=39462345.948

X=2589611.353
Y=39462266.924

X=2589600.136
Y=39462313.389

X=2589604.486
Y=39462261.194

X=2589605.674
Y=39462290.448

X=2589592.968
Y=39462308.907

X=2589592.882
Y=39462361.964

X=2589588.673
Y=39462369.396

X=2589597.250
Y=39462291.167

X=2589594.457
Y=39462336.913

88.20

116.64

荣桔路

广以路

大学路

地块位置

广东以色列理工学院南校区

技术经济指标表

项目			内容	备注
实用地面积			7047.46㎡	
建筑总面积			20556.15㎡	
其中	计容建筑总面积		20238.86㎡	
	其中	厂房A	9391.93㎡	首层无夹层部分面积x2.0 屋面机房楼梯间层高4.6m部分面积x1.5
		厂房B	10846.93㎡	
	不计容建筑面积		317.29㎡	地下消防水池
建筑基底面积			3219.75㎡	
其中	厂房A基底面积		785.23㎡	
	厂房B基底面积		2434.52㎡	
建筑密度			45.69%	
容积率			2.87	
绿地面积			906.44㎡	
绿地率			12.86%	

规划说明：

一、本规划为汕头市亿力机械设备有限公司5G智能多物料成型生产线建设项目规划总平面图。

二、设计依据：

《汕头经济特区城乡规划条例》（2014版）/《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》（2018版）

三、现状情况：规划用地位于金平区广以路与荣桔路交界处，现状用地地势平坦。

四、规划布局及控制要求：

1. 规划依用地形态，拟建1栋11层厂房A（丁类，耐火等级二级）及1栋4层厂房B（丙类，耐火等级二级），规划在用地南侧广以路上设置一个厂区货运主出入口，主出入口兼用消防出入口；在用地东侧荣桔路上设置一个消防应急出入口，一个人行出入口。
2. 建筑高度：厂房A为11层，属丁类高层厂房，首层层高为6.4米，2至3层层高为3.8米，4层层高为3.6米，5至11层层高为3.35米，室内外高差0.45米，消防高度为41.50米（女儿墙高度1.6米）建筑高度为43.10米；厂房B为4层，属丙类2项多层厂房，首层层高为7.0米，2至4层层高为4.65米，室内外高差0.20米，消防高度为21.15米（女儿墙高度1.6米）建筑高度为22.75米。
3. 防火间距满足要求
4. 配套设施：规划在厂房A首层设置变配电房，在地下设置消防水泵房、消防水池及生活水箱房；在屋面设置成品热水箱、消防水箱；规划在厂房B首层设置消防控制室。
5. 备注：(1)图中坐标为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。尺寸单位为米。
(2)本工程规划设计厂房A±0.000相对应的绝对标高为5.880；
规划设计厂房B±0.000相对应的绝对标高为6.03。

规划总平面图 1:400

注：1、小路单向横坡1%，大路双向横坡1%。
2、消防车道与建筑之间不应设置有妨碍消防车操作的树木，架空管线等障碍物。
3、消防车道净高度与尽宽度均不应小于4m。
4、消防车道转弯半径12米满足消防车转弯要求。

图例：
消防车道 | 用地范围线 | 悬挑线
拟建建筑 | 绿地 | 消防登高面 | 5.580 绝对标高

区位图

北

备注：
1. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
2. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
3. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台、外墙面贴砖的面积在内；
4. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	5G智能多物料成型生产线建设项目
子项名称	
兴建 单位	汕头市亿力机械设备有限公司
图 名	规划总平面图
图 别	规 划
图 号	规 划 -01
修改版本号	
日 期	2022-05
制 图	绿德元
设 计	绿德元
专业负责人	王 成
项目负责人	王 成
专业校对人	白天庆
审 核 人	王 牺
审 定 人	王 成
设 计 号	

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号：A144002161
市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）规编编（192017）号
电话Tel: 020-84214629

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。