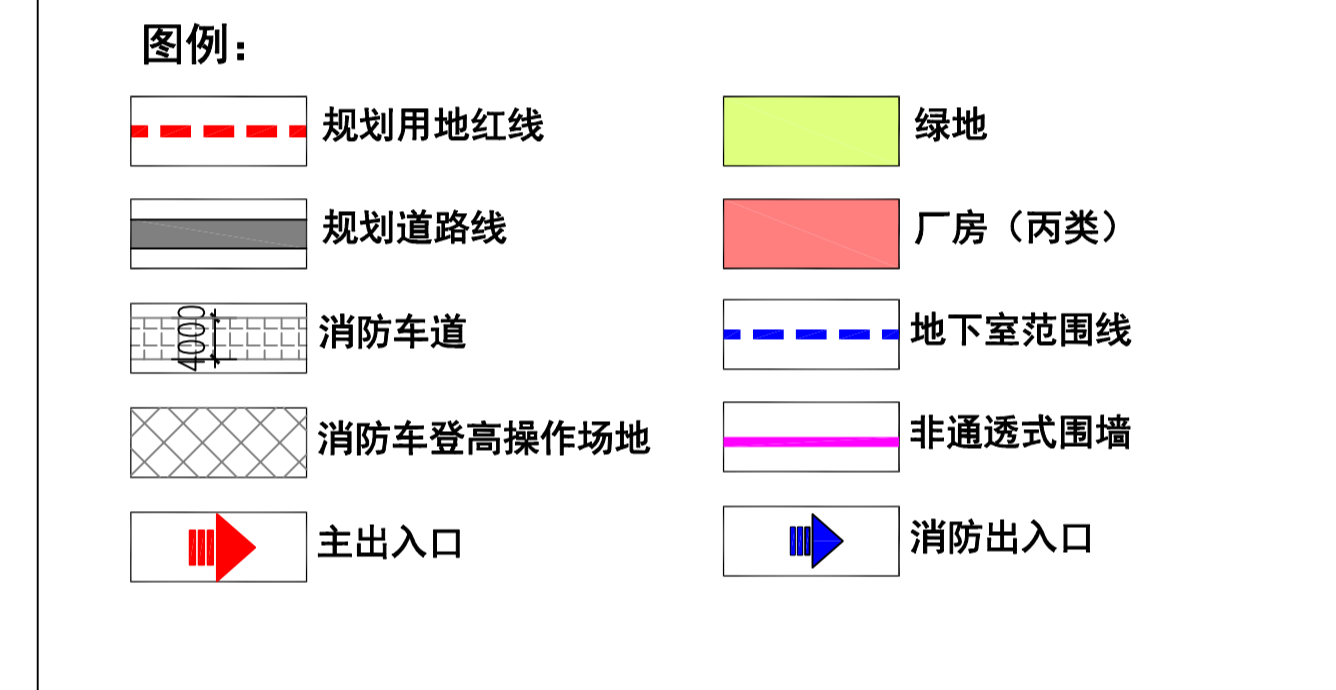
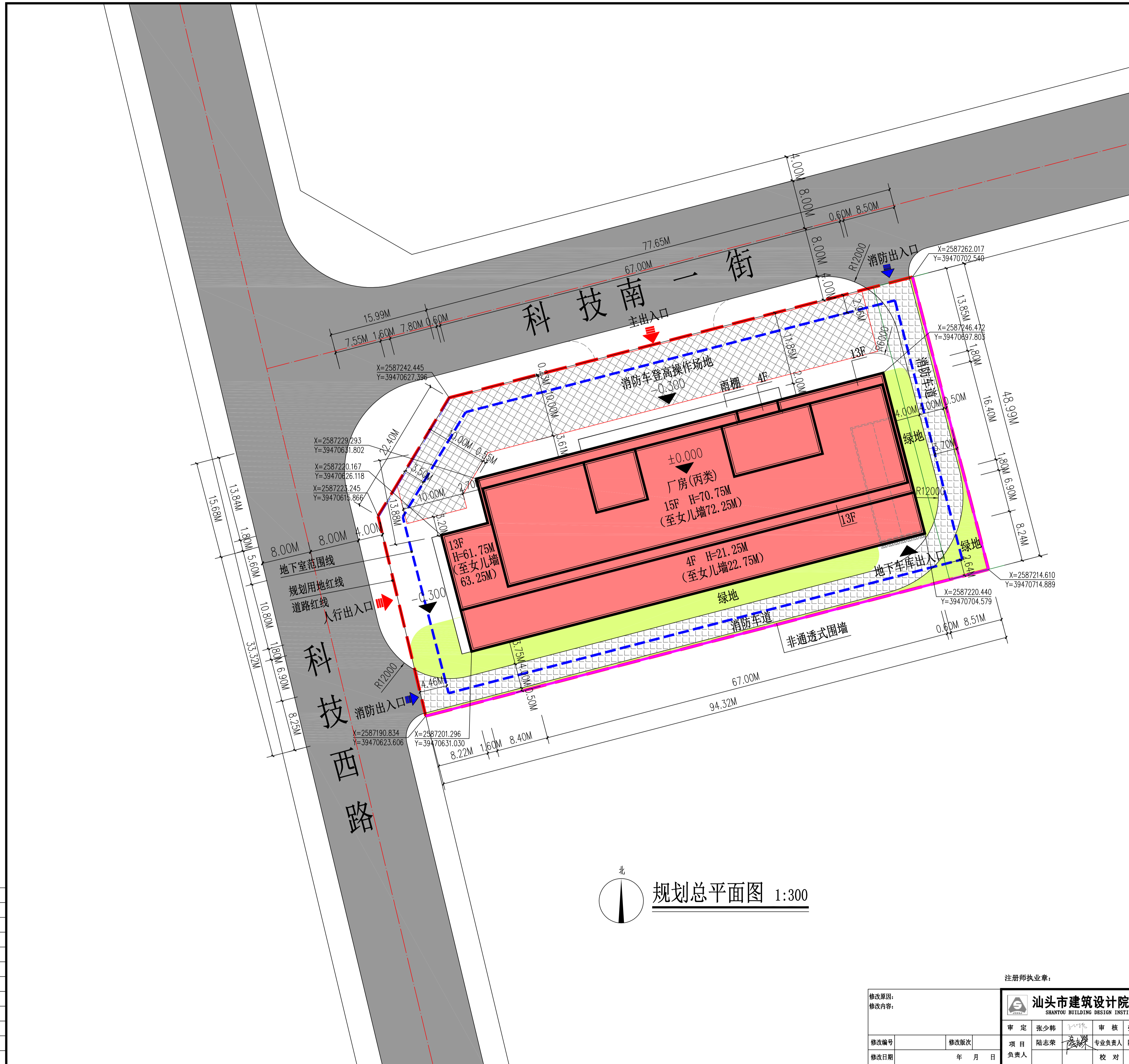


经济技术指标

项目	数值	备注
总用地面积 (m ²)	4473.78	合6.71亩
总建筑面积 (m ²)	29016.53	
其中	计容建筑面积 (m ²)	25377.93 首层按2倍自然层计算容积率
	不计容建筑面积	3638.60 地下室
基底面积 (m ²)	1986.68	
绿地面积 (m ²)	559.52	
建筑密度	44.41%	≥30%
绿地率	12.51%	≤20%
容积率	5.67	



- 设计说明
- 1、本图根据业主提供的建设用地红线图及规划条件进行设计。
 - 2、设计依据：《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》，《建筑工程建筑面积计算规范 GB/T50353-2013》，及相关现行国家规范。
 - 3、规划原则：规划按规划及消防等有关要求。
 - 4、项目简介：本规划项目位于汕头市高新区(东片)4F地块，拟建1幢15层厂房及一层地下室。项目主出入口设于科技南一街，人行出入口设于科技西路，于用地东北侧及西南侧各设一个消防出入口。
 - 5、规划内容：规划建设1幢15层厂房(火灾危险性为丙类)，首层层高7.45米，二至十五层层高4.50米，室内外高差0.3米，总建筑高度70.75米(至女儿墙72.25米)；为高层丙类厂房，耐火等级二级。地下室为III类车库，耐火等级一级。道路红线与建筑间距均符合《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》的要求。
 - 6、图中建筑四周细线(未填充部分)为建筑悬挑示意范围(包括实体、空调架、等建筑构筑物)，具体悬挑形式、尺寸可在建筑单体设计阶段结合建筑功能、立面造型等进行设计，但总建筑面积不得超出规划设计条件的规定，建筑单体设计应另报规划审批机关审批。
 - 7、竖向设计：室外地坪排水坡度为0.3%-0.6%，道路地面排水均就近走向雨水井及室外排水沟。
 - 8、项目室外场地的无障碍设计由后期景观设计完善，室外场地应满足无障碍设计要求。
 - 9、本图以米为单位。
 - 10、图中坐标系为2000国家大地坐标系。
 - 11、图中相对标高±0.000相当于科技南一街道路中线标高提高0.500米。



北
规划总平面图 1:300

- 会签栏
- 建筑
- 结构
- 电气
- 给排水
- 暖通

修改原因:	注册师执业章:	出图章:	施工图审查批准书编号:
修改内容:	汕头市建筑设计院有限公司 SHANTOU BUILDING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		
修改编号	修改版次	项目	工程名称
修改日期	年月日	负责人	陆志荣
		设计	陈嘉津
		制图	程满
		审核	张少韩
		校核	李航
		专业负责人	陆志荣
汕头的建设 汕头的建设 汕头的建设 汕头的建设 汕头的建设 汕头的建设 汕头的建设 汕头的建设 汕头的建设 汕头的建设			
		设计阶段	规划图
		专业	规划
		出图日期	2022.09
		图号	规划-01