



单位出图章:

注册师执业章:

另:建筑面积以《建筑面积计算规范GB/T50353-2013》第3.0.10条所述,立体库,冷库单均按一层结构板水平投影面积计算建筑面积,即为7121.33平方米。

冷库:冷库一层层高9米,建筑面积按平面投影计算,即为19272.75平方米。

月台:月台一层层高9米,建筑面积按平面投影计算,即为7407.64平方米。

立体库:立体库一层层高22.5米,建筑面积按平面投影计算,即为1267.67平方米。

加工车间:加工车间一层层高9米,局部高4米,建筑面积按平面投影计算,夹层按一层面积计算,即为14532.61平方米。

设备机房:设备机房一层层高为4.5及5.4米,建筑面积按平面投影计算,即为1709.68平方米。

- 1、本图为汕头市智慧冷链物流商贸中心建设项目总平面图。
- 2、项目位于汕头市大学路莲塘工业区。
- 3、建设内容：规划建设为一栋加工车间、月台、冷库及设备机房单体建筑，一栋综合楼，三栋产品配送中心、一座地下停车库及门房、地下消防泵房等其他配套设施，垃圾收集设施拟设置于综合楼地下停车库内。加工车间耐火等级为一级，火灾危险性为丙类。冷库耐火等级为一级，火灾危险性为丙类。综合楼耐火等级为一级。产品配送中心耐火等级为二级；冷库公称容积大于20000m³，为大型冷库。
- 4、道路交通规划：
主入口设置在地块南侧华美路上，主要用作大型集装箱车及中小型成品运输车辆出入，兼做其它车辆和人员出入通道；次出入口设置在地块西侧规划道路上，次入口主要用作加工原料及中小型物流车辆出入，兼作其它车辆和人员出口；厂区内设有环形车道，综合楼北侧设有消防登高救援场地，能满足生产、运输和消防要求。
- 5、竖向设计：充分结合地形进行未规划的高标系统设计。
- 6、道路、绿化环境等根据现场施工情况再进行确定。
- 7、建筑控制高度：
加工车间首层层高9米，二、三层层高均为6.75米，室内外高差1.0米，建筑高度23.8米。土建冷库及月台地下一层分别为6米及5.68米，地上首层层高均为9米，冷库二、三层层高均为6.75米，室内外高差1.3米，建筑高度23.8米；位于冷库月台二、三层层高5.25米，建筑高度22.3米；位于加工车间月台二层6.75米，月台三层层高6.75米，建筑高度23.8米；立体冷库地上一层，建筑高度为4.54米。综合楼首层层高4.5米，二层层高4.5米，三至十层层高均为3.6米，室内外高差0.4米，建筑高度为45.4米。2号产品配送中心首层层高6.6米，二层层高3.6，室内外高差0.4米，建筑高度为10.6米。3、4号产品配送中心首层层高6.6米，二层层高3.6米，室内外高差0.15米，建筑高度为10.35米。制冷设备机房层高9.4米，室内外高差0.6米，建筑高度10.0米；变配电、及污水处理机房层高4.5米，室内外高差0.6米，建筑高度5.1米。
- 8、图中尺寸单位为米。
- 9、本规划设计图符合该项目的用地规划条件要求；
- 10、本项目建筑设计符合国家标准建筑设计规范及有关标准；
- 11、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括是挑空区、阳台的面积在内；
- 12、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一、真实，若有虚假、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

施工图审查批准书编号:

 广东南雅建筑设计工程有限公司 Guangdong Nanfa Architectural Engineering Design Limited company					建筑工程设计证书编号: A144000683(甲种)		
审 定	饶泽峰	校 核	陈 爽	建设单位	汕头市冷冻厂	工程编号	2020A14
审 核	章贞强	设 计	李克辉	工程名称	汕头市智慧冷链物流商贸中心建设项目	设计阶段	方案报建
项目负责人	林志鑫	制 图	李克辉	图纸内容	总平面图	图 号	ZP01
专业负责人	林志鑫					日 期	2022年09月