



位置图

地块编号

H-20、H-21

规划图例

A-01	地块编码	⊙	地块控制点坐标
—	道路中心线	⊙	道路转弯半径
—	道路红线	⊙	加油站
■	商业用地	—	局部修编范围线
■	加油加气站用地	—	
■	农林用地	—	
—	地块边界		

控制指标

地块编码	用地性质代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	出入口方位
H-20-1	B41	3238.30	≤0.8	≤50%	≤20	—	W、N
H-20-2	B1	601.54	≤2.0	≤50%	≤25	≥20%	N

道路断面

规划控制条文

1. 本规划的解释权属于汕头市自然资源局潮南分局，如需调整必须符合《广东省城市控制性详细规划编制指引》的有关规定。
2. 本图则结合《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》和《汕头经济特区农村村民住宅建设管理办法》配合使用。
3. 对因用地指标或者建设现状等客观条件限制，无法满足上述控制指标要求的，至少应当满足消防安全的要求，并征得相邻村（居）民同意。
4. 控制指标中给定的容积率、建筑密度、建筑限高为上限控制数据。



汕头市潮南区仙城镇仙门城社区控制性详细规划H-20地块修编

管理图则H区
用地规划图

汕头市潮南区规划设计研究院
2021年03月