

# 汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： \_\_\_\_\_

经审定，我中心拟对鮀江街道镇（街道办事处）夏趾村陈衍铭等69宗“房地一体”农村不动产权予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404室；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	层数	权属来源	用途	备注
1	陈衍铭	陈白弟	金平区鮀江街道夏趾居委会乐桦三直巷2号	440511002016JC0109F00010001	66.60	51.64	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过3.17 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	郑昭容	/	金平区鮀江街道夏趾居委会棋盘巷5号02房	440511002016JC010135F00010001	56.00	68.13	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过21.57 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超21.57 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	林俊桂	/	金平区鮀江街道夏趾居委会棋盘直巷4号	440511002016JC010140F00010001	109.89	324.98	3	继承	农村宅基地/住宅	/

4	陈延滨	/	金平区鮀江街道夏趾居委会棋盘巷8号	440511002016JC00162F00010001	149.31	121.64	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过16.95 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
5	王群兴	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏业巷3号02房	440511002016JC00178F00010001	73.32	57.94	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过12.06 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
6	陈传忠	黄潮锋	金平区鮀江街道夏趾居委会鮀浦直街42号	440511002016JC00181F00010001	109.98	91.97	1	自建继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.83 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	林宏浩	林宏波	金平区鮀江街道夏趾居委会夏趾水仙巷6号	440511002016JC00189F00010001	157.32	87.66	1	自建	农村宅基地/住宅	/
8	林礼群	/	金平区鮀江街道夏趾居委会鮀浦直街25号01房	440511002016JC00203F00010001	123.00	79.17	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.04 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
9	陈业桐	/	金平区鮀江街道夏趾居委会水仙巷一横1号之三	440511002016JC00217F00010001	38.00	35.05	1	继承	农村宅基地/住宅	/

10	何若钿	何若群	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园三巷3号	440511002016JC00272F00010001	113.32	104.04	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过17.05 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
11	李义川	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园四巷1号	440511002016JC00277F00010001	37.30	31.37	1	继承	农村宅基地/住宅	/
12	庄钦锋	温丽珊	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园四巷14号	440511002016JC00300F00010001	134.64	189.58	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过14.15 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
13	翁凯鸿	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园四巷12号	440511002016JC00304F00010001	74.10	328.29	4	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过5.53 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超22.12 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
14	罗伟良	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园五巷4号	440511002016JC00341F00010001	74.10	57.13	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.45 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
15	庄意杰	庄仁智	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园五巷10号02房	440511002016JC00378F00010001	125.40	278.14	3	继承	农村宅基地/住宅	/

16	林妙娟	陈旭升	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园六巷12号	440511002016JC00385F00010001	161.00	380.57	4	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过17.95 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
17	陈素和	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园六巷9号01房	440511002016JC00387F00010001	125.40	100.86	1	自建	农村宅基地/住宅	/
18	庄健峰	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园六巷4号01房	440511002016JC00392F00010001	125.40	59.80	1	分析	农村宅基地/住宅	/
19	庄意雄	庄静如	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园八巷10号	440511002016JC00418F00010001	111.10	310.53	3	继承	农村宅基地/住宅	/
20	庄岳龙	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园九巷6号02房	440511002016JC00433F00010001	74.10	401.55	5	自建	农村宅基地/住宅	/
21	陈梁臻	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园九巷4号	440511002016JC00436F00010001	74.10	56.08	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.05 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
22	陈永孝	陈春水	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十巷17号	440511002016JC00450F00010001	125.40	199.13	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.33 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
23	陈耿准	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十巷12号01房	440511002016JC00453F00010001	125.40	230.80	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.40 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

24	曾坤校	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十四巷21号01房	440511002016JC00487F00010001	65.65	29.98	1	继承	农村宅基地/住宅	/
25	陈赐深	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十五巷14号	440511002016JC00533F00010001	74.10	122.91	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.41 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
26	陈锦花	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十四巷4号	440511002016JC00534F00010001	74.10	146.99	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过2.02 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
27	王伟歆	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十五巷4号	440511002016JC00540F99990001	174.00	0002: 72.68 0001: 102.56	1 1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过45.48 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
28	林真凯	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十六巷14号	440511002016JC00547F00010001	85.50	276.90	4	继承	农村宅基地/住宅	/
29	许亮城	许春梅	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十五巷17号	440511002016JC00550F00010001	125.40	262.89	2	继承	农村宅基地/住宅	/
30	陈浩凯	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十五巷9号	440511002016JC00554F00010001	125.40	382.07	3	继承	农村宅基地/住宅	/
31	林真亮	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十六巷13号01房	440511002016JC00564F00010001	62.70	100.01	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.24 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

32	林怡霖	林怡旋	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十六巷6号	440511002016JC00571F00010001	125.40	271.55	2	继承	农村宅基地/住宅	/
33	林闻楷	柯瑞绵	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十七巷18号	440511002016JC00577F00010001	125.40	262.80	2	继承	农村宅基地/住宅	/
34	何锐源	何锐歆	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十八巷10号	440511002016JC00596F00010001	85.50	275.81	3	继承	农村宅基地/住宅	/
35	林闻涂	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十九巷18号	440511002016JC00604F00010001	74.10	167.21	2	继承	农村宅基地/住宅	/
36	陈铭宾	陈楚芳	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园二十巷21号	440511002016JC00616F00010001	132.00	120.40	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.47 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
37	陈大涵	翁惜霞	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园二十巷1号01房	440511002016JC00624F00010001	107.90	280.63	3	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.65 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
38	庄仁荣	庄汉水	金平区鮀江街道夏趾居委会夏趾路28号	440511002016JC00645F00010001	100.00	224.52	2	自建分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.22 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
39	陈赐栋	陈业举	金平区鮀江街道夏趾居委会夏趾路22号	440511002016JC00648F00010001	100.00	696.09	6	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.88 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

40	余锐杰	余应奎	金平区鮀江街道夏趾居委会夏趾路 18 号	440511002016JC00650F00010001	100.00	239.78	3	自建分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.86 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
41	陈赐春	陈艺哲	金平区鮀江街道夏趾居委会夏趾路 14 号	440511002016JC00652F00010001	100.00	345.18	3	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.94 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
42	林若蓬	林庚潢	金平区鮀江街道夏趾居委会夏趾路 8 号	440511002016JC00654F00010001	100.00	115.17	1	自建分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.90 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
43	王良标	王静娥	金平区鮀江街道夏趾居委会夏兴街 21 号	440511002016JC00657F00010001	100.00	293.83	3	自建分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 1.04 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
44	陈锐钊	陈正和	金平区鮀江街道夏趾居委会夏兴街 19 号	440511002016JC00658F00010001	100.00	222.99	2	自建分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 1.18 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
45	陈樱洲	陈秀芝	金平区鮀江街道夏趾居委会食蟹三巷 9 号	440511002016JC00673F00010001	126.66	321.52	3	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 2.68 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

46	陈坤城	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳌二巷2号	440511002016JC00684F00010001	129.80	127.93	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.68 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
47	曾文明	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳌三巷6号01房	440511002016JC00687F00010001	123.20	588.83	5	自建	农村宅基地/住宅	/
48	陈业昭	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳌五巷1号	440511002016JC00702F00010001	129.80	492.44	4	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.38 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
49	陈树鹏	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳌六巷6号02房	440511002016JC00703F00010001	61.60	210.82	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过5.09 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超15.27 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
50	陈炯杰	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳌九巷1号东	440511002016JC00718F00010001	76.70	23.07	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过4.39 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
51	庄培藩	庄培烽	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园八巷5号	440511002016JC00742F00010001	132.00	117.97	1	继承	农村宅基地/住宅	/
52	林若深	林炜仪	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园二十巷13号	440511002016JC00807F00010001	125.40	267.21	2	继承	农村宅基地/住宅	/

53	陈御音	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳌一巷8号01房	440511002016JC00833F00010001	30.00	102.90	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.81 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
54	林泽锋	林闻杏	金平区鮀江街道夏趾居委会夏兴街9号	440511002016JC00854F00010001	100.00	247.98	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.58 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
55	王树远	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏业巷1号02房	440511002016JC00900F00010001	83.92	180.61	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过17.21 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超34.42 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
56	陈煜藩	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳌十四巷4号	440511002016JC01136F00010001	47.70	14.59	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过8.36 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
57	王秦周	王加家	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十八巷22号	440511002016JC01170F00010001	87.45	87.45	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过6.77 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超6.77 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

58	王铠欣	王铠鹏	金平区鮀江街道夏趾居委会夏祥里3号	440511002016JC01193F00010001	132.00	295.51	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过25.28 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超50.56 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
59	陈德藩	陈礼权	金平区鮀江街道夏趾居委会胡厝池南路5号	440511002016JC01222F99990001	132.00	0002: 37.94 0001: 19.42	1 1	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过16.53 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
60	陈壮昭	/	金平区鮀江街道夏趾居委会糖房巷3号02房	440511002016JC01272F00010001	61.60	58.25	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过17.32 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
61	陈树泉	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳖六巷6号01房	440511002016JC01275F00010001	61.60	209.99	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过5.08 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超15.24 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
62	陈仁淋	王燕	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园九巷3号	440511002016JC01276F00010001	74.10	46.93	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.92 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
63	陈炯鸿	/	金平区鮀江街道夏趾居委会食鳖九巷1号	440511002016JC01281F00010001	76.70	217.99	3	继承	农村宅基地/住宅	/

64	陈钝平	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园十八巷2号01房	440511002016JC01293F00010001	62.70	266.45	4	自建	农村宅基地/住宅	/
65	王锐林	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏趾东巷17号	440511002016JC01336F00010001	114.65	93.23	1	继承	农村宅基地/住宅	/
66	林舜捞	/	金平区鮀江街道夏趾居委会东巷三横巷6号	440511002016JC01341F00010001	76.00	44.98	1	继承	农村宅基地/住宅	/
67	庄宋书	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园八巷7号02房	440511002016JC01351F00010001	62.70	215.38	3	自建	农村宅基地/住宅	/
68	陈丸娟	/	金平区鮀江街道夏趾居委会夏园八巷3号01房	440511002016JC01507F00010001	62.70	50.59	1	自建	农村宅基地/住宅	/
69	陈奕藩	/	金平区鮀江街道夏趾居委会棋盘巷5号01房	440511002016JC01511F00010001	56.00	41.52	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过19.32 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022年9月6日