

2021 年
汕头市土地储备中心 部门预算

目 录

第一部分 汕头市土地储备中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市土地储备中心概况

一、主要职责

（一）汕头市土地储备中心的主要职责是：加强国有土地资产管理，促进土地管理的合理配置。承担土地收购、储备，组织储备土地前期开发，实施土地整理项目和耕地后备资源开发。

（二）本单位人员情况：汕头市土地储备中心共有财拨在职人员 16 人，其中：财政核拨事业单位在职人数 16 人，离退休人员 3 人，其中：退休人数 3 人。

二、部门机构设置

本部门共有四个内设部门：综合部、运营部、收储一部、收储二部。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。按照预算管理有关规定和综合预算编制原则，汕头市土地储备中心 2021 年部门预算的编制范围包括：汕头市土地储备中心等 1 家单位，相关数据包括本部共 1 家单位的全部汇总收入和支出。

第二部分 2021 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	150993.76	一、一般公共服务支出	42.33
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	6.36
		九、卫生健康支出	2.05
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	150500

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	411.67
		十九、住房保障支出	31.35
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	150993.76	本年支出合计	150993.76

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	150993.76	支出总计	150993.76

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2200112	土地资源储备支出	183.00	183.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	206.67	206.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	22.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	31.35	31.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	31.35	31.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	31.35	31.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 收入总体情况包括一般公共预算、政府性基金预算拨款收入情况。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	150993.76	288.76	150705	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	42.33	42.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	42.33	42.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	42.33	42.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.36	6.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.36	6.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.36	6.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	2.05	2.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	2.05	2.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	2.05	2.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	150500.00	0.00	150500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	150500.00	0.00	150500.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120801	征地和拆迁补偿支出	147376.43	0.00	147376.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	2623.57	0.00	2623.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	411.67	206.67	205.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	411.67	206.67	205.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200112	土地资源储备支出	183.00	0.00	183.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	206.67	206.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	22.00	0.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	31.35	31.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	31.35	31.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	31.35	31.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 支出总体情况包括一般公共预算、政府性基金预算拨款支出情况。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	493.76	一、一般公共服务支出	42.33
二、政府性基金预算	150500.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	6.36
		九、卫生健康支出	2.05
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	150500.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	411.67
		十九、住房保障支出	31.35
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	150993.76	本年支出合计	150993.76
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	150993.76	支出总计	150993.76

注： 财政拨款收支总体情况包括一般公共预算、政府性基金预算拨款收支情况。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	493.76	288.76	205.00
[201] 一般公共服务支出	42.33	42.33	0.00
[20199] 其他一般公共服务支出	42.33	42.33	0.00
[2019999] 其他一般公共服务支出	42.33	42.33	0.00
[208] 社会保障和就业支出	6.36	6.36	0.00
[20805] 行政事业单位养老支出	6.36	6.36	0.00
[2080502] 事业单位离退休	6.36	6.36	0.00
[210] 卫生健康支出	2.05	2.05	0.00
[21011] 行政事业单位医疗	2.05	2.05	0.00
[2101102] 事业单位医疗	2.05	2.05	0.00
[220] 自然资源海洋气象等支出	411.67	206.67	205.00
[22001] 自然资源事务	411.67	206.67	205.00
[2200112] 土地资源储备支出	183.00	0.00	183.00
[2200150] 事业运行	206.67	206.67	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2200199] 其他自然资源事务支出	22.00	0.00	22.00
[221] 住房保障支出	31.35	31.35	0.00
[22102] 住房改革支出	31.35	31.35	0.00
[2210201] 住房公积金	31.35	31.35	0.00

注： 一般公共预算支出情况表包括一般公共预算预算拨款支出情况。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	288. 76
[301] 工资福利支出	[505] 对事业单位经常性补助	266. 80
[30101]基本工资	[50501] 工资福利支出	66. 12
[30102]津贴补贴	[50501] 工资福利支出	122. 01
[30103]奖金	[50501] 工资福利支出	6. 34
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501] 工资福利支出	27. 32
[30109]职业年金缴费	[50501] 工资福利支出	13. 66
[30113]住房公积金	[50501] 工资福利支出	31. 35
[302]商品和服务支出	[505] 对事业单位经常性补助	6. 35
[30201]办公费	[50502] 商品和服务支出	1. 20
[30217]公务接待费	[50502] 商品和服务支出	1. 50
[30228]工会经费	[50502] 商品和服务支出	1. 56
[30231]公务用车运行维护费	[50502] 商品和服务支出	0. 70
[30239]其他商品和服务支出	[50502] 商品和服务支出	1. 39

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	15.61
[30302]退休费	[50905]离退休费	6.36
[30307] 医疗费补助	[50901]社会福利和救助	2.05
[30309] 奖励金	[50901]社会福利和救助	7.20

注： 一般公共预算基本支出情况包括一般公共预算拨款的基本支出情况。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	4.70	4.70	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.20	2.20	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.20	2.20	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2.50	2.50	0.00	0.00

注：三公经费预算情况包括一般公共预算拨款情况。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	150500.00	0.00	150500.00
212	城乡社区支出	150500.00	0.00	150500.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	150500.00	0.00	150500.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	147376.43	0.00	147376.43
2120802	土地开发支出	2623.57	0.00	2623.57
2120806	土地出让业务支出	500.00	0.00	500.00

注： 政府性基金预算支出情况包括政府性基金预算拨款支出情况。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 汕头市土地储备中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 此表为空表。

第三部分 2021 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021 年本部门收入预算 150993.76 万元，比上年增加 135034.88 万元，增长 846.14%，主要原因是减少了一般公共预算拨款 125.46 万元；增加了政府性基金预算拨款的收购储备土地的预算收入 135160.34 万元；支出预算 150993.76 万元，比上年增加 135034.88 万元，增长 846.14%，主要原因是减少了一般公共预算支出 125.46 万元；增加了政府性基金预算拨款的收购储备土地的预算支出 135160.34 万元。

二、“三公”经费安排情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费 4.70 万元，比上年增加 0 万元，增加 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增加 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 2.20 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 2.20 万元），比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 2.50 万元，比上年增加 0 万元，增加 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增加 0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2021 年本部门政府采购安排 63.90 万元，其中：货物类采购预算 32.60 万元，工程类采购预算 4 万元，服务类采购预算 27.30 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 177.55 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 4 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 29.60 万元，主要是办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
土地出让储备业务支出	500	已征未用土地汕大南侧三期、（农信社改制项目）澄海区土地开发整理储备中心培隆福建围外 6 宗市级储备土地管护费用、收储土地林地可研编制费、测量费及咨询费、收储土地评估、其他专业技术咨

		询、土壤污染调查费用、创文围护费用等。落实储备土地管理，做好土地出让前期工作。同时按土地储备管理办法和市政府工作部署，加强土地收储计划管理，编制三年计划
土地收储征用和收购支出	150000	尽快提供土地出让，促进引进项目落地；盘活企业用地，提升城市形象；优化配套教育；盘活港口用地，做大做强；建设变电站，保障经济发展；提高工作效率，确保用地报批顺利及积极配合征地工作

注：无

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。