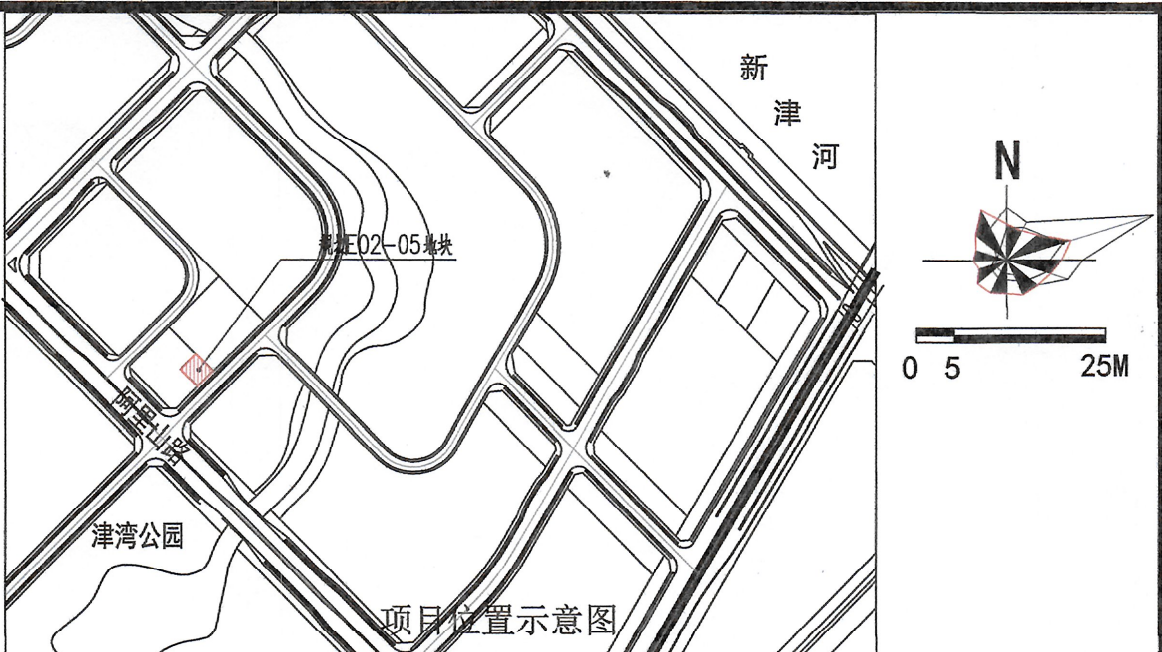
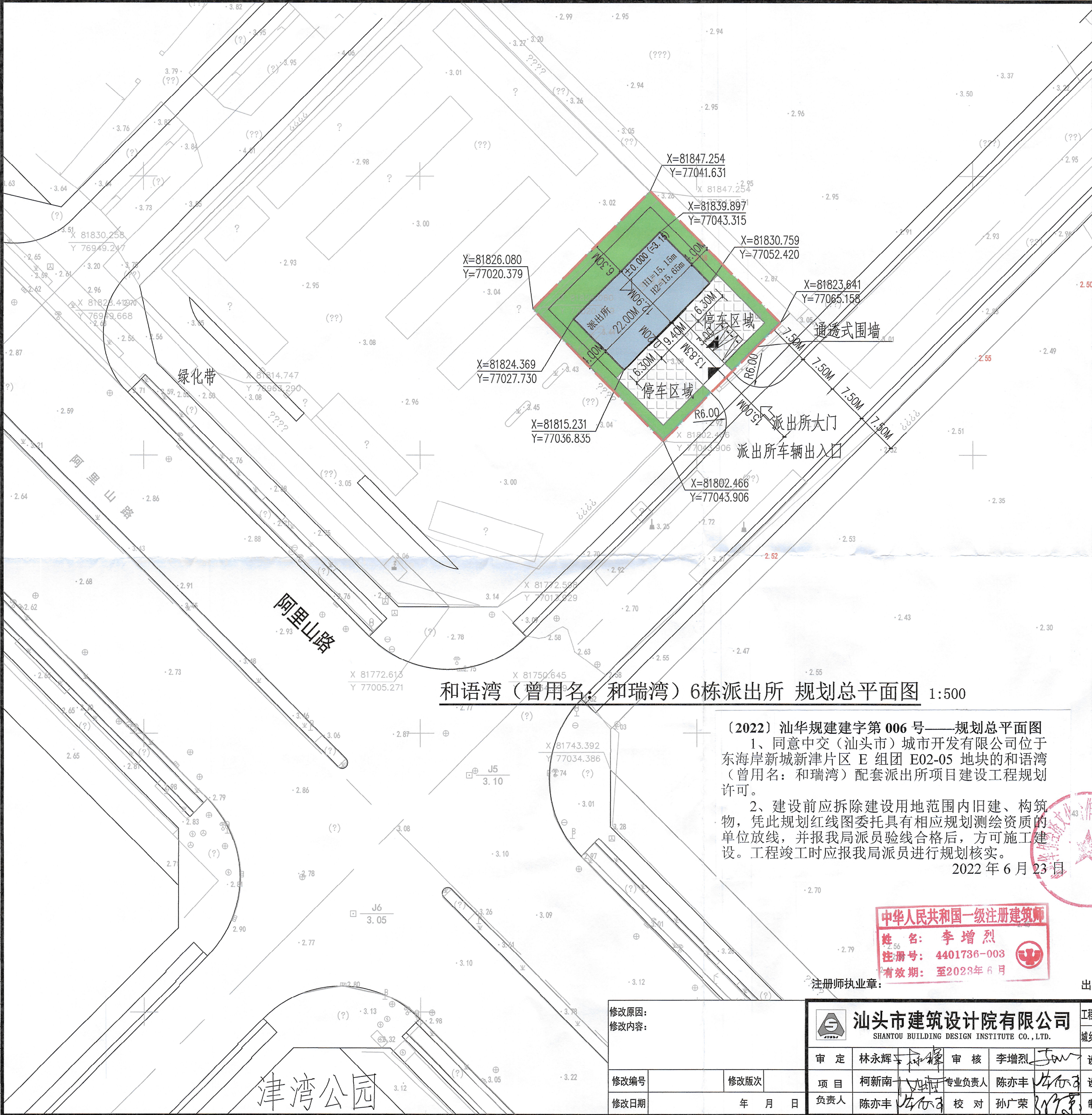


会签栏	
建 筑	
结 构	
电 气	
给排水	
暖 通	



E02-05地块主要技术经济指标			备注
1	建筑(净)实用地面积	1000	m²
2	总建筑面积	1103.52	m²
3	计容建筑面积	1103.52	m² 1000<计容建筑面积≤2000
其中	办公	1103.52	m²
4	容积率	1.1	1.0<容积率≤2.0
5	基底建筑面积	278.12	m²
6	建筑密度	27.81%	≤30%
7	绿地面积	389.08	m²
8	绿地率	38.91%	≥20%
9	停车面积	245	m²
10	停车率	22.20%	≥20%
11	围墙长度	24.53	m

规划设计说明

- 一、现状位置：东海岸新城新津片区E02-05地块
- 二、规划依据：
- 《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》
 - 《汕头海湾新区东海岸新城新津片区控制性详细规划(修编)》
- 三、规划目标：规划为配套派出所
- 四、规划布局及其内容。
- 建筑首层层高4.2M，二至四层层高3.6M。
- 图中建筑四周细实线为建筑轮廓示意图(包括阳台、设备平台实体等构筑物)，具体是挑形式、尺寸可在建筑单体设计阶段结合建筑功能、立面造型等进行设计，但总建筑面积不得超出规划设计条件的规定。建筑单体设计应另报规划审批机关审批。
- 竖向与市政规划：室外地坪排水坡度为不小于0.3%，采用雨污分流排水方式，雨水管与市政管线联接，给水管、电力、电信电缆、燃气管道与市政管线联接。
- 五、本规划采用北京坐标系，85(黄海)高程系统，单位为米，地块标高±0.00相当于海拔高度3.15M。
- 注：本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
- 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
- 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括是挑实体、阳台；外墙面贴砖的面积不包括在内；
- 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

和语湾(曾用名:和瑞湾)6栋派出所 规划总平面图 1:500

(2022)汕华规建建字第006号——规划总平面图

1、同意中交(汕头市)城市开发有限公司位于东海岸新城新津片区E组团E02-05地块的和语湾(曾用名:和瑞湾)配套派出所项目建设工程规划许可。

2、建设前应拆除建设用地范围内旧建、构筑物，凭此规划红线图委托具有相应规划测绘资质的单位放线，并报我局派员验线合格后，方可开工建设。工程竣工时应报我局派员进行规划核实。

2022年6月23日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李增烈

注册号: 4401736-003

有效期至: 至2028年6月

注册师执业章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 汕头市建筑设计院有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A244075604

有效期至: 2025年03月16日

修改原因:	汕头市建筑设计院有限公司		工程设计资质等级 甲级 证书编号: A244075604	建设单位	中交(汕头市)城市开发有限公司	业务号	3-2005
修改内容:	SHANTOU BUILDING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		城乡规划编制资质乙级[粤]城规编(182017)号	工程名称	和语湾(曾用名:和瑞湾)配套派出所	设计阶段	方案图
修改编号	修改版次	审定	林永辉	审核	李增烈	设计	陈亦丰
修改日期	年 月 日	项目负责人	柯新南	专业负责人	陈亦丰	设计	
		负责人	陈亦丰	校对	孙广荣	制图	
						图纸内容	规划总平面图
						图号	JZ-04