会签			
建筑		暖通	
结构		工艺	
电气		机械	
给排水			

综合技术经济指标一览表

项目		内容		备注
		变更前	变更后	
实用地面积		20056.9m²	20056.9m²	30.0854亩
总建筑面积		40364.72m²	40380.92m²	
单体建筑面积	厂房1	17280.22m²	17280.22m²	
	厂房2	16972.82m²	16972.82m²	
	候工楼	3475.73m²	3475.73m²	
	办公楼	2635.95m²	2635.95m²	
	门房		16.20m²	
总计容面积		41760.83m²	41777.03m²	
单体计容面积	厂房1	16939.42m²	16939.42m²	
	厂房2	16863.66m²	16863.66m²	
	候工楼	5180.05m²	5180.05m²	首至五层按1.5倍计容
	办公楼	2777.70m²	2777.70m²	首层按1.5倍计容
	门房		16.20m²	
	候工楼,办公楼计容面积占总计容面积的19.06%			
容积率		2.082	2.0829	
不计容建筑面积		634.85m²	634.85m²	地下水池
建筑密度		64.10%	64.18%	
建筑基底面积		12856.48m²	12872.68m²	
其中	厂房1	5629.66m²	5629.66m²	含连廊1-3
	厂房2	6142.84m²	6142.84m²	
	候工楼	800.48m²	800.48m²	候工楼,办公楼,门房基底面积占实用地面积的5.49%
	办公楼	283.50m²	283.50m²	
	门房		16.20m²	
绿地率		10.35%	10.35%	
绿地面积		2077.70m²	2077.70m²	
停车率		2.47%	2.47%	车位数35 个 设4个充电桩车位
停车面积		1003.00m²	1003.00m²	
实体围墙长度		135.62m	135.62m	
通透围栏长度		377.284m	362.884m	

局部调整内容如下：

厂区位于安洋路一侧通透围栏处增设门房及厂区标识.

本次修改后建筑面积增加16.2平方米，厂区总建筑面积由40364.72平方米增加到40380.92平方米.

本次修改后计容面积增加16.2平方米，厂区总计容面积由41760.83平方米增加到41777.03平方米.

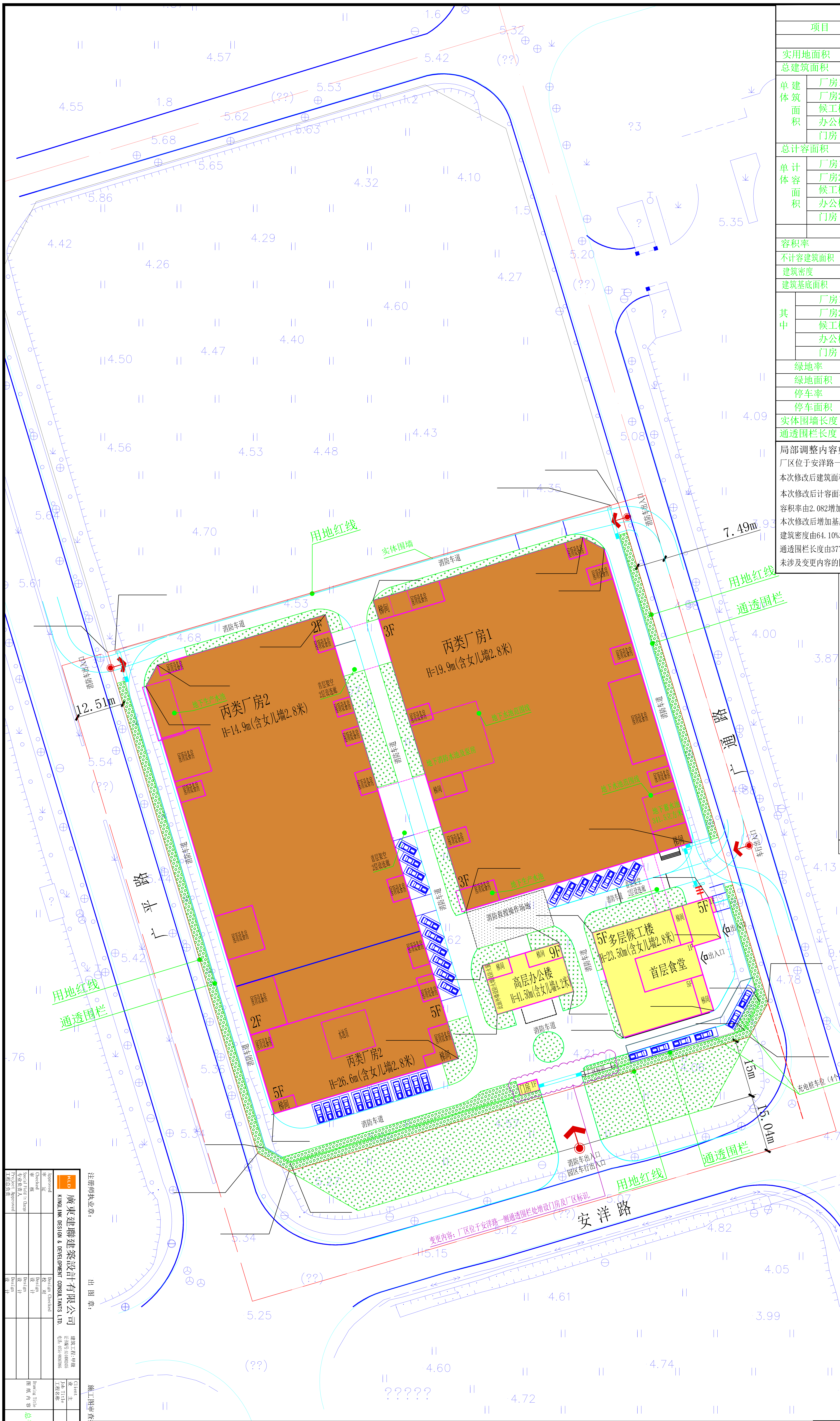
容积率由2.082增加到2.0829.

本次修改后增加基底面积16.2平方米，厂区总基底面积由12856.48平方米增加到12872.68平方米.

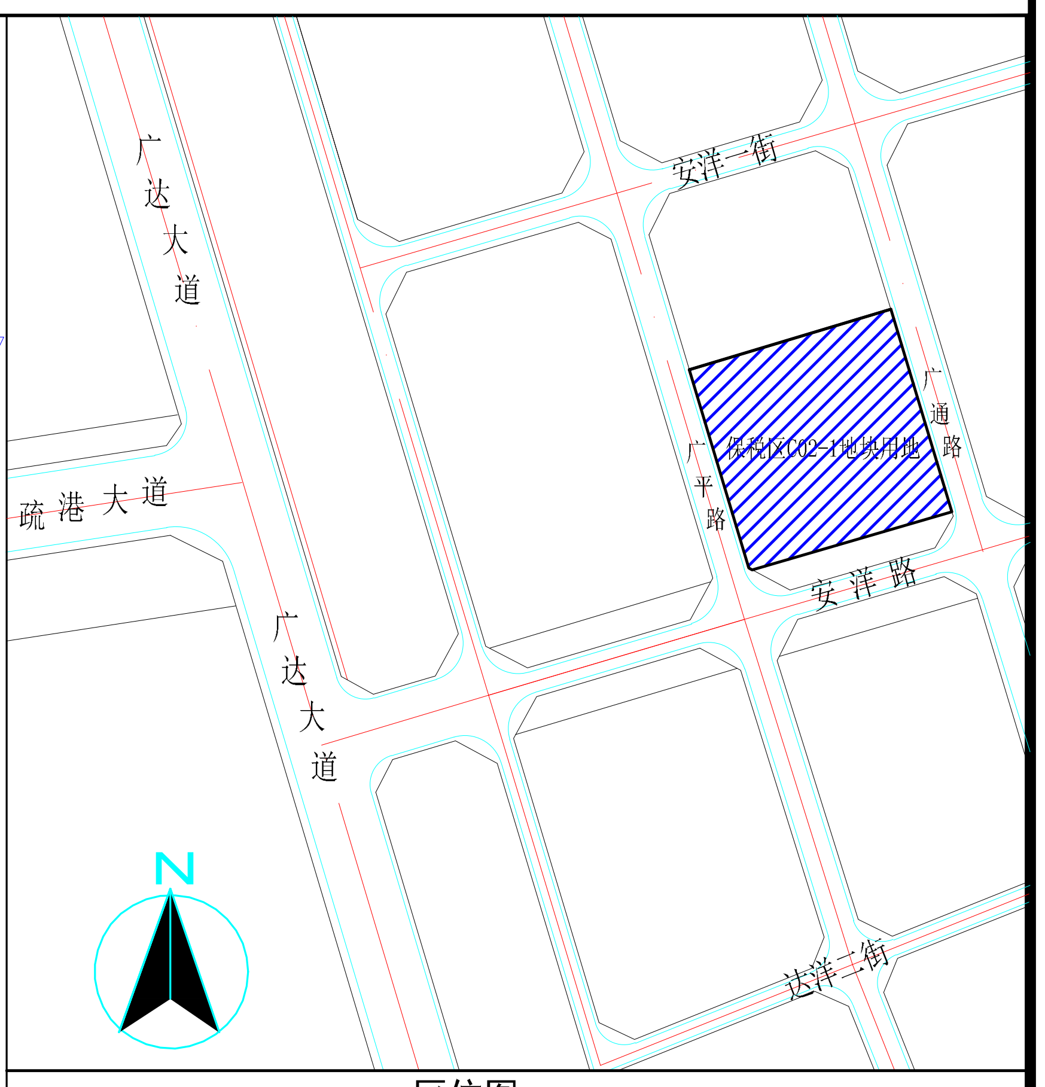
建筑密度由64.10%增加到64.18%。

通透围栏长度由377.284m变为362.884m.

未涉及变更内容的图纸按2021年11月原批准的设计图纸为准。



丙类厂房1
H=19.9m(含女儿墙2.8米)
丙类厂房2
H=14.9m(含女儿墙2.8米)
丙类厂房2
H=26.6m(含女儿墙2.8米)
5F多层候工楼
H=23.50m(含女儿墙2.8米)
首层食堂
高层办公楼
H=41.50m(含女儿墙4.2米)
9F
5F
3F
2F
1F
梯间
屋顶设备房
地下生产水池
首层架空
2层设连廊
消防救援操作场地
消防车道
门房 1F
厂区标识
出入口
消防车出入口
园区车行出入口
车行出入口
充电桩车位（4个）
用地红线
实体围墙
通透围栏
安洋路
7.49m
12.51m
15m
15.04m
变更内容：厂区位于安洋路一侧通透围栏处增设门房及厂区标识.



广达大道
疏港大道
安洋一街
安洋路
达洋三街
N

区位图

建筑退距表

厂房1单方建筑退距：5.97=0.3*19.9

厂房2单方建筑退距(14.9m部分)：4.47=0.3*14.9

厂房2单方建筑退距(26.6m部分)：7.72=0.3*24+0.6*2.6/3

候工楼(含女儿墙高23.5米)单方建筑退距：8.46=0.9*[0.4*23.50]

办公楼(含女儿墙高41.5米)单方建筑退距：12.84=0.9*[0.4*24+0.8*17.5/3]

厂区内部各建筑物间防火间距满足规范要求

总平面图(局部调整) 1:500

图例

工业建筑	配套建筑	绿地	下沉绿地	道路	用地红线	实体围墙	通透围栏	消防救援场地	绝对标高	相对标高
🟧	🟨	▨	▨	☰	🟥	☰	☰	▨	6.00 ▼	±0.00 ▽

注册师执业章：

出图章：

施工图审查批准书编号：

KLD
廣東建聯建築設計有限公司
KINGLINK DESIGN & DEVELOPMENT CONSULTANTS LTD.
建筑工程：甲级
证书编号:A144002435
电话：0754-88367095

Approved 审定		Design Checked 校对	
Checked 审核		Design 设计	
Special Field in Charge 专业负责人		Design 设计	
Project Approved 工程总负责		Design 设计	

Client 业主	汕头市丽达纺织有限公司		
Job Title 工程名称	丽达新型纺织面料生产仓储项目		
Drawing Title 图纸内容	总平面图(局部调整)	Status 图别	方案
		Drawing NO. 图号	方案-1B改
		Date 日期	2022.05
		Design NO. 设计号	