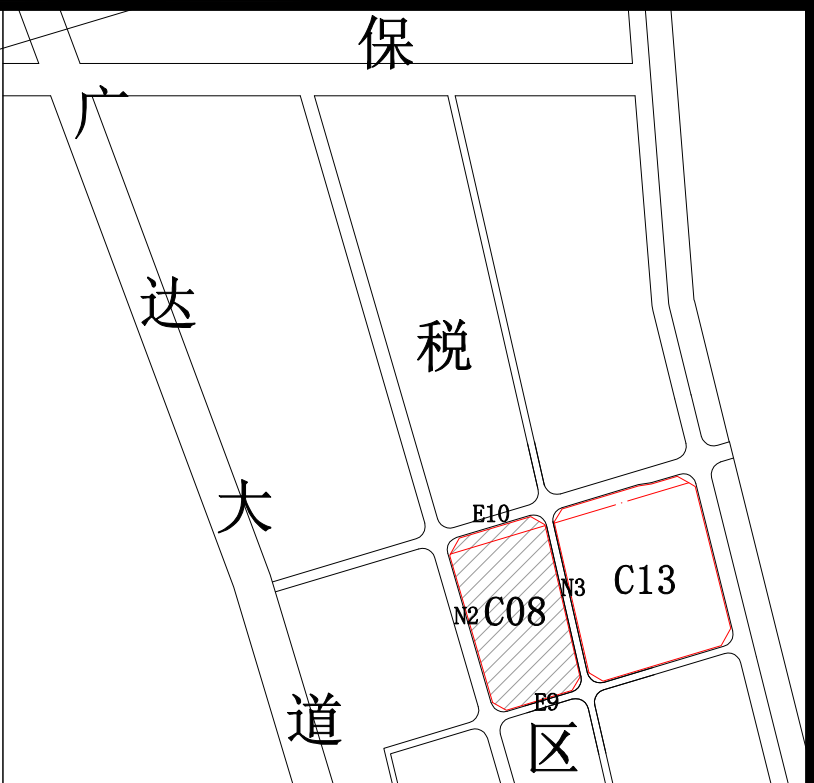
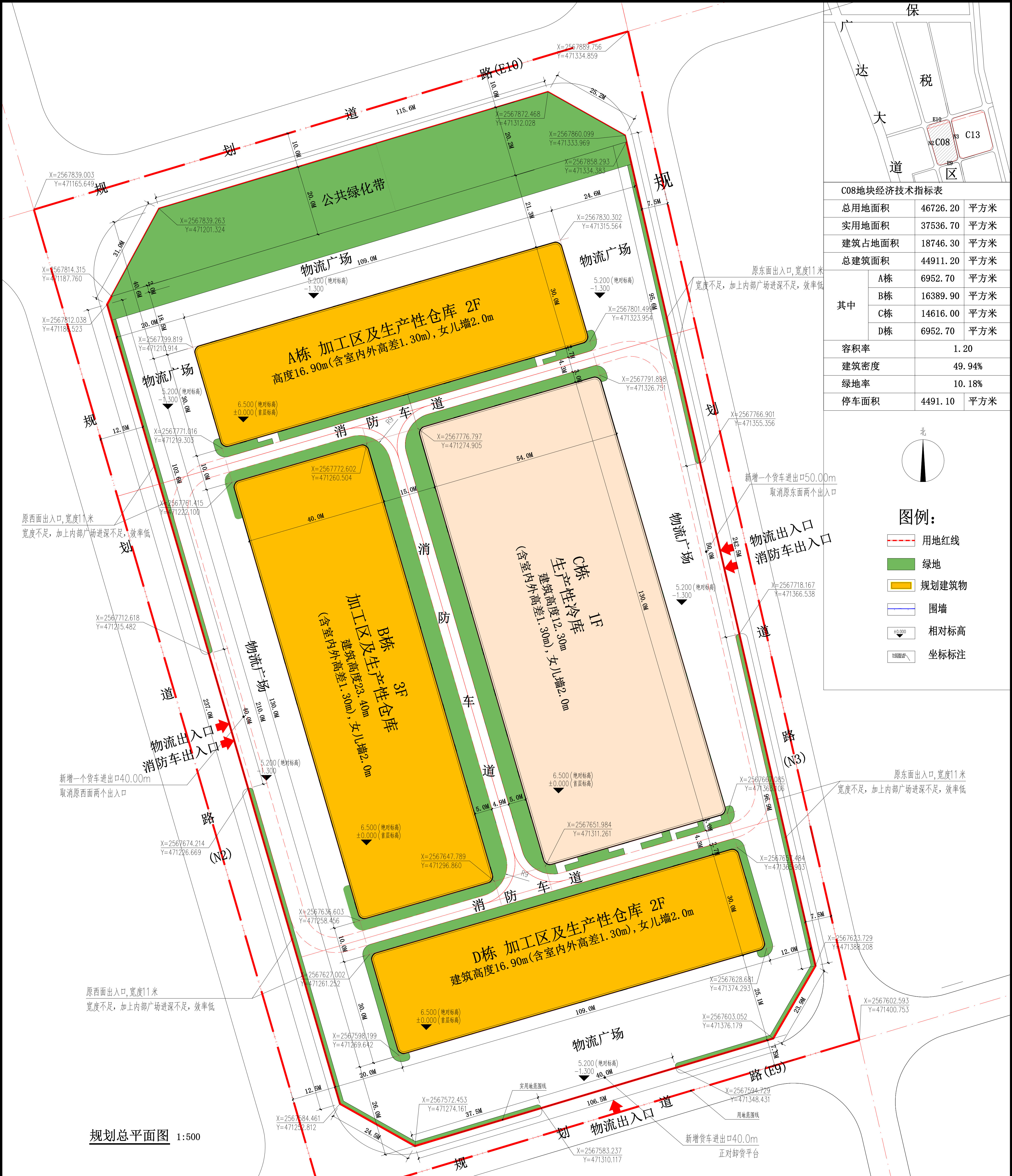
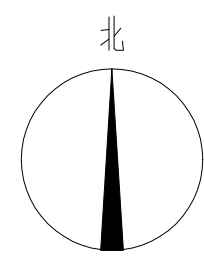




C08地块经济技术指标表			
总用地面积	46726.20	平方米	
实用地面积	37536.70	平方米	
建筑占地面积	18746.30	平方米	
总建筑面积	44911.20	平方米	
其中	A栋	6952.70	平方米
	B栋	16389.90	平方米
	C栋	14616.00	平方米
	D栋	6952.70	平方米
容积率	1.20		
建筑密度	49.94%		
绿地率	10.18%		
停车面积	4491.10	平方米	



图例:

- 用地红线
- 绿地
- 规划建筑物
- 围墙
- 相对标高
- 坐标标注

规划说明及设计要求:

- 1、本图为汕头保税区领域跨境电商电子商务有限公司位于汕头市濠江保税区C08地块详细规划。
- 2、规划依据: 根据《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》、建设用地规划设计条件,《建筑设计防火规范GB 50016-2014》、用地红线图进行规划设计;
- 3、总体布局:
C08地块规划设计A、B、C、D四栋,其中A、B、D三栋为加工区及生产性仓库,C栋为生产性冷库库。本工程耐火等级为二级,火灾危险性类别为丙类。
- 4、建筑高度:

- (1)、A栋为加工区及生产性仓库,建筑高度16.90m(含室内外高差1.30m),共二层,层高8.1m,7.5m;女儿墙高度2.0米;
- (2)、B栋为加工区及生产性仓库,建筑高度23.40m(含室内外高差1.30m),共三层,层高8.1m,7.5m,6.5m;女儿墙高度2.0米;
- (3)、C栋为生产性冷库,建筑高度12.30m(含室内外高差1.30m),共一层,层高11.0m;女儿墙高度2.0米;
- (4)、D栋为加工区及生产性仓库,建筑高度16.90m(含室内外高差1.30m),共二层,层高8.1m,7.5m;女儿墙高度2.0米;

- 5、内外地坪标高: 图中标高系统为1985国家高程基准。
- 注:
- (1)、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
 - (2)、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体在内;
 - (3)、本项目地块内部景观和周边成品通透围墙、出入口伸缩门以二次深化设计为准。

- 6、设计变更
- (1)、原规划在西面(N2路)和东面(N3路)分别设置两个物流出入口兼消防车出入口,具体位置如图,开口宽度11米,由于开口宽度较小,无法满足物流高效通行和装卸货的需求,故取消原规划西面(N2路)和东面(N3路)的出入口,各新增一个物流出入口(兼消防车出入口),宽度分别为40米和50米,并增设南面(E9路)物流出入口,宽度40米,具体位置如图所示。

出图章:	注册章:		设计单位 汕头市上居联盟建筑设计事务所有限公司 (工程设计资质证书) 编号: A244074006 (甲级)	业 主 广东天易冷链物流集团有限公司	审图编号
			审 定 陈榕滨 审 核 陈祥民 项目负责 张凌宇 专业负责 张凌宇	设 计 柯晓波 校 对 邱冬凤 制 图 柯晓波	工程项目 汕头保税区领域跨境电商产业园
				图 名 C08地块出入口修改平面图	工程子项 总图
					版 本 号 A
					设计阶段 变更
					比 例 1:500
					日 期 2022.04
					图 号 建施总-01改