附件1

项目绩效自评报告

项目名称：公共租赁住房（含直管公房）维护费

市级项目主管部门：（公章）汕头市住房和城乡建设局

填报人姓名：张烁娜

联系电话：88443480

填报日期：2021.11.09

一、基本情况

主要包括项目资金评价年度的资金额度、资金分配方式、主要用途、扶持对象和绩效目标等情况。

二、自评情况

（一）自评分数

（二）项目资金使用绩效

 1.项目资金支出情况。

 2.项目资金完成绩效目标情况。

 3.项目资金分用途使用绩效。

（三）项目资金使用绩效存在的问题

三、改进意见

针对项目资金使用绩效存在的问题提出完善意见。

公共租赁住房（含直管公房）维护费项目资金支出绩效自评报告

一、基本情况

汕头市财政局批复2020年度部门预算报表，安排了我单位公共租赁住房（含直管公房）维护费项目资金220万元，主要用于公房维修维护工作。根据工作任务和目标,资金安排于公房维修维护,确保管理范围内公租房正常租赁，日常维护工作正常进行，为辖区人民群众的安居乐业提供保障。截止2020 年12月31 日，项目已按合同支付了216.57万元。

二、自评情况

对照市级财政项目支出绩效自评指标表，公共租赁住房（含直管公房）维护费项目经费自评分数为88分。具体各项权值得分分析如下：

1. 投入：得8分。

公共租赁住房（含直管公房）维护费项目不具备立项条件，依据各租户所申请的维修问题以及对公房进行定期维护，对公租房进行现场勘察和会议讨论，制定项目工作计划，控制资金、数量、质量和效益。资金的落实情况在有计划的进行下，到位率、及时率以及分配的合理性都能较好的完成。

 2.过程：得20分。

 2020年公房维护项目资金管理上，合理考虑工作进度，按照手续流程及时进行支出。严格执行支出管理规定，按事项完成进度支付资金，未存在调整预算支出内容或超范围、标准支出情况。由于项目部分为跨年支出，截至2020年底，实际支出金额216.57万元，支出率为98.4%。在事项管理上，项目方案按照规定程序实施，包括报批手续，项目招投标、通过政府采购并签订合同、维修完成后进行验收及结算等，项目实施过程中按规定进行定期以及阶段性检查、监控。

 3.产出:得30分。

公共租赁住房（含直管公房）维护费项目在预算执行进度与事项完成进度基本匹配，实际支出未超过预算计划，完成率达到98.4%。实际成本与市场价格比较，项目实施的成本（包括工程造价、物品采购单价、人工费等）基本属于合理范围。项目的完成情况已全部完工，工程质量也达到标准。

 4.效益:得30分。

公共租赁住房（含直管公房）维护费项目在全部进度完成后很好给到各租户良好的生活体验，群众的生活质量得到显著提升，生活的安全得到保障，促进社会的稳定发展。维护之后的公房更好的为租户提供生活的住所，群众的满意度有较好表现。

三、存在问题和改进意见

资金预算申请较慢，需要提前比较长的时间做好预算申请才能进行工作。同时，由于公共租赁住房（含直管公房）维护项目中的工程比较小、数量多、比较繁琐，在把握整体的情况下需要注意时间的安排。

 针对存在的问题加强项目管理，加快资金使用进度，严守资金管理使用规定，提高资金的使用效率和效益，督促承办单位加快项目进度，保证质量。