

评标报告

工程编号：汕澄公资交建 20220309008 号

工程名称：汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目-2022 年
度改造任务施工

招 标 人：汕头市澄海区住房和城乡建设局

招标机构：广东重工建设监理有限公司

二〇二二年三月三十日

一、项目概况

工程名称：汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工

建设规模：2022 年度改造任务共涉及 2 个街道 7 个小区（凤翔街道 6 个、广益街道 1 个）、总栋数 108 栋、户数 2955 户，改造住宅建筑面积约 22.1387 万平方米；改造内容包括雨污分流、供水管网改造、三线下地或规整、破损道路重建、停车位规整、交通组织优化、公共照明改造、公共活动空间改造、绿化改造、垃圾分类等内容。

2022 年度改造任务概算总投资 6264.10 万元，其中建筑工程费用 4688.26 万元。

招标内容：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、招标过程

本项目于 2022 年 3 月 9 日发布招标公告，投标截止时间为 2022 年 3 月 30 日上午 9 时 30 分，共有 20 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、深圳市润源建筑工程有限公司
- 2、深圳市金润建设工程有限公司
- 3、海通建设集团有限公司
- 4、广东宝泰森建设工程有限公司
- 5、汕头市澄海区建筑总公司
- 6、深圳潮阳建筑工程公司
- 7、广东恒辉建设集团股份有限公司
- 8、广东精艺建设集团有限公司
- 9、广东大禹水利建设有限公司

评委主任签名：

- 10、汕头市建安实业（集团）有限公司
- 11、汕头市潮阳第一建安总公司
- 12、湛江市兴建水电工程有限公司
- 13、广东广华建设有限公司
- 14、中深建业建设集团有限公司
- 15、深圳市双润建设工程有限公司
- 16、广东金辉华集团有限公司
- 17、汕头市龙华建筑总公司
- 18、广东联富建设工程有限公司
- 19、深圳市中润达建筑工程有限公司
- 20、深圳潮汕建设集团有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2022 年 3 月 30 日 9:30 时至 16:30 时在汕头市公共资源交易中心澄海分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用评定分离法。评审程序分为投标人初步评审和详细评审。

初步评审情况：

形式评审标情况：20 家投标单位形式评审均通过。

资格性评审情况：20 家投标单位资格性评审均通过。

响应性评审情况：根据招标文件第二章投标人须知前附表 3.4.1 投标保证金第 3 点：“纸质保函和电子保函的有效期应与投标有效期一致或超过投标有效期”
评委主任签名：

效期”的要求，深圳市润源建筑工程有限公司、深圳市金润建设工程有限公司、广东精艺建设集团有限公司、广东广华建设有限公司、中深建业建设集团有限公司、汕头市龙华建筑总公司等投标单位提供的保函不在投标有效期内，响应性评审不通过，故不进入下一步评审。其余 14 家投标单位响应性评审均通过。

详细评审情况：

1. 海通建设集团有限公司综合得分：71.76；
2. 广东宝泰森建设工程有限公司综合得分：68.35；
3. 汕头市澄海区建筑总公司综合得分：73.81 ；
4. 深圳潮阳建筑工程公司综合得分：67.57 ；
5. 广东恒辉建设集团股份有限公司综合得分：89.84 ；
6. 广东大禹水利建设有限公司综合得分：70.70 ；
7. 汕头市建安实业（集团）有限公司综合得分：97.46 ；
8. 汕头市潮阳第一建安总公司综合得分：82.71 ；
9. 湛江市兴建水电工程有限公司综合得分：65.04；
10. 深圳市双润建设工程有限公司综合得分：65.18 ；
11. 广东金辉华集团有限公司综合得分：73.38 ；
12. 广东联富建设工程有限公司综合得分：65.59；
13. 深圳市中润达建筑工程有限公司综合得分：66.46；
14. 深圳潮汕建设集团有限公司综合得分：64.94；

四、评标结果

评委主任签名：

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对优质投标人进行排序如下：

优质投标人之一：汕头市建安实业（集团）有限公司
（投标报价：44089094.60 元；投标下浮率：6.75%）

优质投标人之二：广东恒辉建设集团股份有限公司
（投标报价：44200836.19 元；投标下浮率：6.48%）

优质投标人之三：汕头市潮阳第一建安总公司
（投标报价：43675236.85 元；投标下浮率：7.75%）

优质投标人之四：汕头市澄海区建筑总公司
（投标报价：44784375.61 元；投标下浮率：5.07%）

优质投标人之五：广东金辉华集团有限公司
（投标报价：44763682.73 元；投标下浮率：5.12%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：