

# 评 标 报 告

工程编号：HGJJ2022007

工程名称：汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流  
基地项目施工

招 标 人：汕头市濠江区供销合作社

招标机构：广州穗科建设管理有限公司

二〇二二年三月二十四日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流基地项目施工

建设规模：项目实用地面积 10000 平方米，项目建设总建筑面积 11891.26 平方米。建设综合楼，禽畜屠宰车间、生鲜配送车间、冷库容量约 500 吨及其他生产配套设施。配套建设停车场、围墙、道路、供电、给排水、通信、安防等工程。

项目总投资为 54320492.35 元，其中：工程建安费 49847945.60 元（其中暂估费用 11016708.50 元），建设工程其他费用 3407439.06 元，预备费 1065107.69 元。

招标内容：按汕头市濠江区发展和改革局立项核准（汕濠发改投[2021]55 号）批复的规模和建设内容，广东新长安建筑设计院有限公司设计的施工图纸并经审图机构审查合格及濠江区财政局委托广东惠通工程顾问有限公司审核的《工程预算审核报告书》等内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包编制工程竣工图、包提交符合规范的工程结算资料、包招标范围内及设计变更的工程内容通过竣工验收、包保修期的质量缺陷修复、包整理完整的工程竣工资料在规定的时间内送工程竣工备案机构备案；包施工期间损坏市政设施费用以及红线外的施工通道（包括借用通道）涉及所有权人协商解决可能增加成本的费用，同时配合招标人将工程移交相关使用机构。

## 二、招标过程

本项目于 2022 年 2 月 28 日发布招标公告，投标截止时间为 2022 年 3 月 24 日上午 10 时 00 分，共有 34 家投标人递交了投标文件。选标会于 2022 年 3 月 24 日上午 10 时 00 分在汕头市公共资源交易中心濠江分中心开标厅举行。按照招标文件约定的方式确定 21 家正式投标单位，名单为：

- 1、深圳潮阳建筑工程公司
- 2、汕头市潮阳建筑工程总公司
- 3、广州市第三市政工程有限公司
- 4、广东大禹水利建设有限公司

评委主任签名：

- 5、汕头市金砂建筑总公司
- 6、汕头市建安实业（集团）有限公司
- 7、汕头市潮阳第三建筑总公司
- 8、广东恒辉建设集团股份有限公司
- 9、广东惠昌源实业有限公司
- 10、汕头市龙华建筑总公司
- 11、广东新潮建设有限公司
- 12、汕头市潮阳第一建安总公司
- 13、广东顺通建设有限公司
- 14、广东豪江建设有限公司
- 15、汕头市澄海区建筑总公司
- 16、广东潮瑞建设有限公司
- 17、广东潮泰建设有限公司
- 18、汕头市建安（集团）有限公司
- 19、汕头市东骏建设工程有限公司
- 20、广东省第二建筑工程有限公司
- 21、广东广衍建设有限公司

### 三、评标过程及情况

本工程评标于 2022 年 3 月 24 日 10:10 时至 17:00 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心 4 号评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用评定分离评标法。评审程序分为投标文件资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况:经专家评审，21 家投标人均通过资格审查，进入响应性评审。

响应性评审情况：经专家评审，21 家投标人均通过响应性审查，进入详细评审。

详细评审情况：

评委主任签名：

- 1、深圳潮阳建筑工程公司综合得分 55.75 分；
- 2、汕头市潮阳建筑工程总公司综合得分 59.87 分；
- 3、广州市第三市政工程有限公司综合得分 66.06 分；
- 4、广东大禹水利建设有限公司综合得分 67.95 分；
- 5、汕头市金砂建筑总公司综合得分 76.98 分；
- 6、汕头市建安实业（集团）有限公司综合得分 66.06 分；
- 7、汕头市潮阳第三建筑总公司综合得分 63.55 分；
- 8、广东恒辉建设集团股份有限公司综合得分 65.17 分；
- 9、广东惠昌源实业有限公司综合得分 67.88 分；
- 10、汕头市龙华建筑总公司综合得分 63.16 分；
- 11、广东新潮建设有限公司综合得分 69.66 分；
- 12、汕头市潮阳第一建安总公司综合得分 80.18 分；
- 13、广东顺通建设有限公司综合得分 59.55 分；
- 14、广东豪江建设有限公司综合得分 73.20 分；
- 15、汕头市澄海区建筑总公司综合得分 80.64 分；
- 16、广东潮瑞建设有限公司综合得分 64.13 分；
- 17、广东潮泰建设有限公司综合得分 71.25 分；
- 18、汕头市建安（集团）有限公司综合得分 62.87 分；
- 19、汕头市东骏建设工程有限公司综合得分 69.28 分；
- 20、广东省第二建筑工程有限公司综合得分 94.85 分；
- 21、广东广衍建设有限公司综合得分 54.35 分。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法评选出五家优质投标人，名单如下：

优质投标人之一：广东省第二建筑工程有限公司（投标报价：¥34277449.19 元，下浮率：6.20%）

优质投标人之二：汕头市澄海区建筑总公司（投标报价：¥34292066.44 元，下浮率：6.16%）

评委主任签名：

优质投标人之三：汕头市潮阳第一建安总公司（投标报价：¥34259177.63元，下浮率：6.25%）

优质投标人之四：汕头市金砂建筑总公司（投标报价：¥34387078.55元，下浮率：5.90%）

优质投标人之五：广东豪江建设有限公司（投标报价：¥34354189.74元，下浮率：5.99%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：