

附件 1

## 2020 年物业管理服务专项资金项目绩效 自评报告

项目名称：2020 年物业管理服务专项资金

市级项目主管部门：( 公章 ) 汕头市梅溪桥闸水利管理处

填报人姓名：纪雪玲

联系电话：13923663432

填报日期：2021.6.11

## 一、基本情况

2020 年度汕头市梅溪桥闸水利管理处物业管理服务专项资金 81.24 万元 ( 按建筑面积 35889.64 m<sup>2</sup> , 公摊后收费标准为:2.515 元/m<sup>2</sup>/月 ), 采用包干制, 除合同明确约定可以另行收取的费用外, 所有相关费用均包括在内。基本工作内容主要包括:( 1 ) 保洁类: 负责打扫公共场所, 清运垃圾、杂物、废弃物清理等; 污水及化粪池管理; 符合国家标准的环保消杀工作。( 2 ) 保安类: 负责区域内正门、侧门、区域内办公室等场所 24 小时的保安、巡逻; 办公楼( 区域 ) 来人来访人员通报、登记、证件检查等; 积极执行当地公安部门关于保安保卫工作方针、政策和有关条例, 制定或完善监控室管理制度, 处理各种突发事件, 严重事件及时报警; 建立防火制度和安全操作等制度, 每半年开展防盗、防火宣传, 经常对电气设备、开关、线路和照明灯具等进行检查, 定期保养、试验、维修、更新消防器材和设备, 指定有关人员负责保养、维修和管理; 保安巡逻范围包括桥闸的公共区域、绿化带、设备用房和各办公楼及本单位指定场所; 制定停车场使用条例, 指挥进入辖区的车辆停放在划定的车位、车棚内, 制止车辆在行车通道、消防通道及非停车位上停车。( 3 ) 绿化类: 提供专业的绿化管理, 根据植物状况定期浇水, 修剪养护树木、草坪、花卉、盆栽等, 执行正常的养护和管理的工作, 提倡生物防治、人工防治, 使用药

剂须以不伤害人体健康为前提，使用高效低毒的农药对植物进行保养除害。(4) 简单维保工程类：建筑物及公共设备维修、养护及管理。建立办公区域环境管理制度并认真落实，环卫设施齐备，实行标准化清扫保洁，由专人负责检查监督，清洁率 100%。截止 2020 年 12 月 31 日，共拨付使用资金 81.24 万元，资金执行率 100%。

## 二、自评情况

(一) 本次资金使用自评结果为“优”，自评绩效分数为 100 分。

### (二) 专项资金使用绩效

#### 1. 专项资金支出情况。

根据预算批复 2020 年物业管理服务费支付资金 81.24 万元，资金支付执行率 100%。

#### 2. 专项资金完成绩效目标情况。

我单位严格执行批复的文件要求，专款专用，确保资金按时支付到位，确定项目预期产出指票为物业管理服务工作。该笔专项资金已完成。

#### 3. 专项资金分用途使用绩效。

截至 2020 年 12 月底，我单位共拨付使用 2020 年物业管理服务费 81.24 万元。使我单位的保洁服务质量、保安及秩序维护、环境绿化、建筑及设备设施的维护保养、额外专业服务



及其他服务等达到要求。

### （三）专项资金使用绩效存在的问题

我单位管理的区域范围较大，为节省财政资金，部分区域管理尚有待提高。

### 三、改进意见

下来，我单位将继续健全项目管理制度，制定项目用款计划、预期绩效目标，保障资金使用的高效性，加快完善资金项目实施建设，并对项目绩效实施实时监控。完善绩效考评体系，使考评有据可依。加强财政专项资金管理，保证项目资金使用管理的规范性、安全性和有效性。