

中华人民共和国

建设工程规划许可证

(2021) 汕华规建 建字第 036 号

(备注: 汕华规建许 (2022) 023 号)

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

发证机关

日期



建设单位 (个人)	中交 (汕头市) 置地有限公司
建设工程名称	和汇湾 (一期)
建设位置	东海岸新城新溪片区 A 组团 A03-19、A04-05 地块
建设规模	A03-19 地块: 多层配套综合楼 1 栋 5 层, 地下室 2 层。总建筑面积 18989.32 m ² , 计容建筑面积 14112.94 m ² (包括居住小区级商业设施用房 6033.70 m ² , 综合商场 2301.46 m ² , 公厕 107.61 m ² , 开闭所 502.07 m ² , 消防控制中心 24.85 m ² , 派出所 603.44 m ² , 储蓄所 219.07 m ² , 文化活动站 1045.46 m ² , 社区服务中心 540.95 m ² , 肉菜市场 2015.45 m ² , 居委会用房 200.86 m ² , 卫生站 518.02 m ²); 不计容建筑面积 4908.00 m ² (包括地下空间 4908.00 m ²)。
附图及附件名称	A04-05 地块: 高层住宅 2 栋 16 层、4 栋 32 层 (部分设裙楼一层), 地下室 2 层。总建筑面积 134484.42 m ² , 计容建筑面积 101050.92 m ² (包括住宅 99993.80 m ² , 发电机房烟道 24.75 m ² , 配电房 285.69 m ² , 物业管理用房 286.68 m ² , 门顶 34.47 m ² , 文体活动中心 191.26 m ² , 养老服务设施 185.33 m ² , 业主委员会用房 20.44 m ² , 消防控制中心 28.50 m ²); 不计容建筑面积 33492.08 m ² (包括公共活动架空层 1801.08 m ² , 地下空间 31691.00 m ²), 通透式围墙长度 466.18m。

遵守事项

附件: 1、规划总平面图一份;
2、建筑设计方案图一份;
3、规划许可意见表二份。

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位 (个人) 有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起, 必须在一年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。