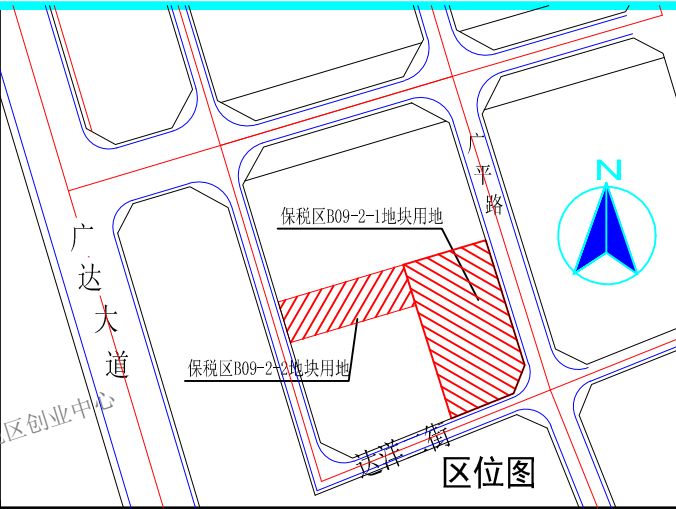
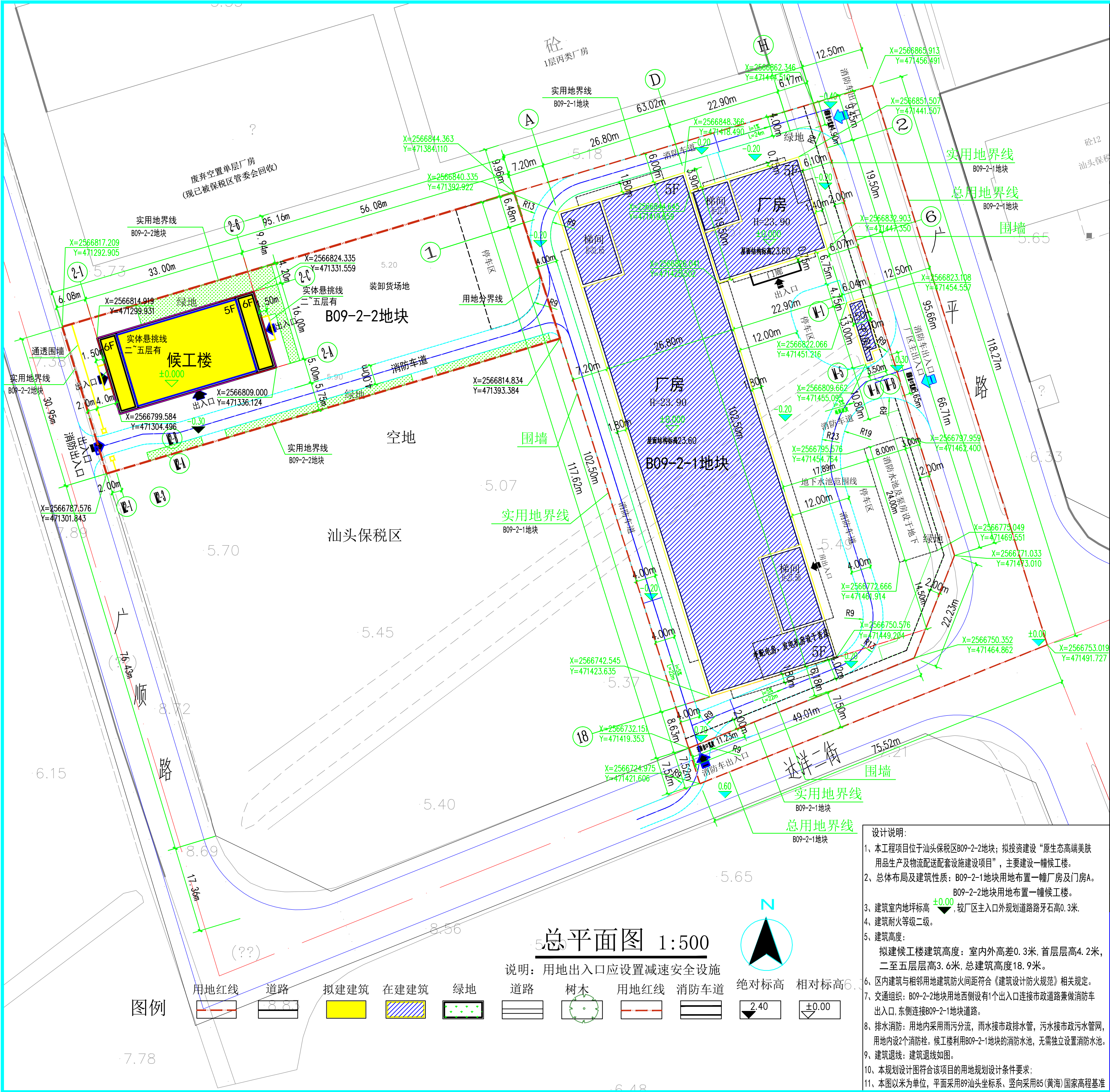




用地规划技术经济指标	
项目	内容
B09-2-1、B09-2-2地块总用地面积 (m²)	10056.7
B09-2-1、B09-2-2地块总建筑面积 (m²)	20887.5
B09-2-1、B09-2-2地块总计容建筑面积 (m²)	20887.5
B09-2-1、B09-2-2地块总基底面积 (m²)	3725.0
B09-2-1、B09-2-2地块总容积率	2.077
B09-2-1、B09-2-2地块总建筑密度	37.04%
B09-2-1、B09-2-2地块总绿地率	10.0%
B09-2-1、B09-2-2地块总停车率	10.0%

其中	B09-2-1地块 (在建项目)	实用地面积 (m²)	7106.0	审定	林壮光	
		厂房总建筑面积 (m²)	18010.5	项目负责	李岩	
		厂房计容建筑面积 (m²)	18010.5	专业负责	林壮光	
		厂房基底面积 (m²)	3197.0	审核	李岩	
		厂房计容建筑面积占比	86.23%	校对	宋洪林	
		厂房基底面积占比	94.75%	设计	林旭光	
		容积率	2.534			

其中	B09-2-2地块 (拟建项目)	建筑密度	45.0%	加盖图章处 STAMP AREA		
		绿地率	10.0%			
		停车率	10.0%			
		实用地面积 (m²)	2950.7	审图号		
		候工楼建筑面积 (m²)	2877.0	建设单位	广东新东方生态科技有限公司	
		候工楼计容建筑面积 (m²)	2877.0	工程名称	原生态高端美妆用品生产及物流配送配套设施建设项目(候工楼)	
		候工楼基底面积 (m²)	528.0	子项		

以上面积指标不包括	门房A(在建)占地面积44m², 建筑面积44m²
	地下水池(在建)占地面积192m², 容量216m³

备注: 1: 本图以米为单位
12、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
13、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;
14、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图纸一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。
备注: 本工程项为两地块按整体规划设计, 业主向汕头保税区管委会申请并已取得《关于汕头保税区B09-2-1地块、B09-2-2地块两宗用地统一规划建设的意见》汕保委地[2020]7号。
另B09-2-1地块建设项已取得规划总平面图意见函(汕保规函[2019]24号)、建设工程规划许可证(〔2019〕汕保规建字第10号)。

变更附注: B09-2-2地块用地原布置一幢候工楼和一个门房B, 本次变更取消原规划报建的门房B

工程设计证书编号
1. 建筑行业(建筑工程)甲级资质, 证书编号: A144032349
2. 风景园林工程设计专项乙级资质, 证书编号: A244032346
3. 市政行业(排水工程)乙级资质, 证书编号: A244032346
4. 市政行业(给水工程)乙级资质, 证书编号: A244032346
5. 市政行业(道路工程)乙级资质, 证书编号: A244032346
6. 市政行业(桥梁工程)乙级资质, 证书编号: A244032346
7. 城乡规划编制乙级资质, 证书编号: (粤)城规资(162027)号
8. 工程咨询(建筑专业)丙级资质, 证书编号: 工咨丙12420150006

附注	
COORDINATION	
总图	给排水
建筑	电气
结构	暖通

审定		林壮光	
项目负责		李岩	
专业负责		林壮光	
审核		李岩	
校对		宋洪林	
设计		林旭光	

加盖图章处	
STAMP AREA	

审图号	
建设单位	广东新东方生态科技有限公司
工程名称	原生态高端美妆用品生产及物流配送配套设施建设项目(候工楼)
子项	
图名	总平面图

图别	方案	图号	方案-2-A2
版本	日期	日期	2020.11
工程号	F4405VD-20092	二维码	
保险号			

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINLOEC ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

设计说明:
1、本工程项位于汕头保税区B09-2-2地块; 拟投资建设“原生态高端美妆用品生产及物流配送配套设施建设项目”, 主要建设一幢候工楼。
2、总体布局及建筑性质: B09-2-1地块用地布置一幢厂房及门房A。B09-2-2地块用地布置一幢候工楼。
3、建筑室内地坪标高±0.00, 较厂区主出入口外规划道路路牙石高0.3米。
4、建筑耐火等级二级。
5、建筑高度: 拟建候工楼建筑高度: 室内外高差0.3米, 首层层高4.2米, 二至五层层高3.6米, 总建筑高度18.9米。
6、区内建筑与相邻用地建筑防火间距符合《建筑设计防火规范》相关规定。
7、交通组织: B09-2-2地块用地西侧设有1个出入口连接市政道路兼做消防车出入口, 东侧连接B09-2-1地块道路。
8、排水消防: 用地内采用雨污分流, 雨水接市政排水管, 污水接市政污水管网, 用地内设2个消防栓。候工楼利用B09-2-1地块的消防水池, 无需独立设置消防水池。
9、建筑退线: 建筑退线如图。
10、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
11、本图以米为单位, 平面采用89汕头坐标系、竖向采用85(黄海)国家高程基准

总平面图 1:500

- 说明: 用地出入口应设置减速安全设施
- | | | | | | | | | | | |
|------|----|------|------|----|----|----|------|------|------|------|
| 用地红线 | 道路 | 拟建建筑 | 在建建筑 | 绿地 | 道路 | 树木 | 用地红线 | 消防车道 | 绝对标高 | 相对标高 |
| | | | | | | | | | | |