



指北针

技术经济指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	M ²		
实际用地面积	M ²		
总建筑面积	M ²		
其中	计容建筑面积	M ²	
	不计容建筑面积	M ²	
容积率	/		
建筑基底面积	M ²		
建筑密度	%		
绿地面积	M ²		
绿地率	%		

规划设计说明

- 一、本图为胜桥箱包实业有限公司保税区分公司新建围墙项目总平面图。
- 二、现状位置：
项目位于汕头市保税区通洋一街（E2路）南侧及通洋路（E1路）北侧。
- 三、规划依据：
1、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》
2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]
3、《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014]（2018版）
4、其它相关资料及规范
- 四、建筑规模：
通透围墙高度为2.0米，北侧通透围墙总长度约为157.20米，南侧通透围墙总长度约为109.05米。
拟建相邻共用实心围墙高度为2.0米，总长度约为245.77米。
- 五、备注
1、图中标注尺寸以“米”为单位。
2、图中标注尺寸为建筑物外墙面之间与建筑物外墙面与道路边缘或用地红线的距离。
3、图中采用大地2000坐标系，以通洋一街（E2路）作为高程-0.200。

汕头市壹胜建筑工程咨询有限公司

汕头市康家宝日用制品发展有限公司

围墙总平面图 1:500

出图章：

注册章：

		广东新长安建筑设计院有限公司 Guangdong Xin Chang An Architectural Design Institute Co., Ltd.		图 纸 内 容	围墙总平面图	业务号	
审 定	李旭升	项 目 负 责 人	陈顺发	专 业 负 责 人	陈顺发	兴 建 单 位	汕头市胜桥箱包实业有限公司保税区分公司
审 核	蔡可斌	校 对	陈亦钊	设 计	吴烈辉	工 程 名 称	胜桥箱包实业有限公司保税区分公司厂区围墙
						日 期	2021.06
						图 号	施工-01
						第 01 页	共 02 页

