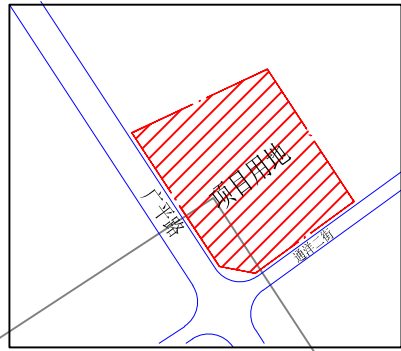


日期					
姓名					
专业	暖通	电气			
日期					
姓名					
专业	建筑	结构	给排水		

人防地下室申请异地建设的情况说明：
本公司广东金光高科技股份有限公司位于汕头保税区A06-1-2地块。用地性质为工业用地，规划实用地面积为11649.2㎡。本次拟建1栋4层厂房、1栋1层厂房、1栋1层仓库、一间垃圾间，总建筑面积为5850.24㎡。
垃圾间建筑面积为9㎡，首层基底占地面积为9㎡，采用浅基础。该项目需设置的人防地下室面积为9X4%=0.36㎡。无法建设。
基于以上情况，按照汕头市人民政府防空管理办法第十三条：按照本办法第十二条规定，按规定指标应建防空地下室面积只占地面建筑首层的局部，结构和基础处理困难，且经济不合理的，建设单位可以向人民防空主管部门申请易地建设防空地下室。

风玫瑰及比例 1:500



位置简图

设计说明：
一、本图为广东金光高科技股份有限公司厂区总平面图
二、现状位置：本项目位于汕头保税区内A06-1-2地块。基底内平整，西侧为广平路，南侧为东洋二街路，北侧，东侧，皆为相邻地块。
三、规划依据
1. 《工业项目建设用地控制指标》国土资发（2008）24号
2. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005
3. 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》汕头市人民政府令第182号
4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
四、规划布局及内容
厂区规划一座厂房1，一座厂房2，一座仓库。
1、主要建筑
厂房1为四层框架结构，室内外高差0.3米，建筑高度总高度为17.1米，其中首层4.50M，二—四层层高均为3.60M。女儿墙高1.50米。为多层建筑，属于丙类厂房，耐火等级二级。
厂房2为一层框架结构，室内外高差0.30米，建筑总高度为9.6米。其中首层高度为9.00M。女儿墙高0.30米。属于丙类厂房，耐火等级二级。
仓库为一层框架结构，室内外高差0.3米，建筑总高度为9.6米。其中首层高度为9.00M。女儿墙高0.30米。属于丙类仓库，耐火等级二级。
2、交通组织：厂区消防出入口一个设于用地北侧，一个设于用地东侧，两出入口均连接厂区一期用地。地块内部道路形成环形消防车道，转弯半径9.0M，满足消防要求。
3. 本项目海绵城市设计年径流总量控制率不小于68%
五、备注：图中坐标系为89汕头坐标，相对标高，以米为单位。

项目	数值	单位	备注
总用地面积	14265.1	㎡	21.3977亩
实用地面积	11649.2	㎡	17.4738亩
合计	5850.24	7578.24	㎡
其中	厂房1	2385.24	㎡
	厂房2	1728.00	㎡
	仓库	1728.00	㎡
	垃圾房	9.00	㎡
不计容建筑面积	257.60	㎡	
其中	地下消防水池及泵房	257.60	㎡
容积率	0.65		大于0.6，小于3.5
密度	34.68%		大于25%，小于45%
占地面积			
合计	404.100	㎡	
其中	厂房A	576.00	㎡
	厂房B	1728.00	㎡
	厂房C	1728.00	㎡
	垃圾房	9	㎡
停车面积	612.5	㎡	
停车位	49	个	按照不少于总建筑面积的1%配建
绿地面积	1406.84	㎡	
绿地率	12.08		大于10%，小于20%

广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

设计证书编号：
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑工程甲级：A144020237
规划编制乙级：182001
园林设计乙级：A244020234

平面位置示意图

注册章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	广东金光高科技股份有限公司	
工程名称 PROJECT	碳酸酯类溶剂配制生产项目	
子项名称 SUB-ITEM		
制图 DRAWN BY	郑玉颜	
设计 DESIGNED BY	郑玉颜	
校对 CHECKED BY	马承志	
专业负责人 CHIEF ENGL	张 玉	
项目负责人 CAPTAIN	吴远航	
审核 VERIFIED BY	张 玉	
审定 APPROVED BY	张 玉	
业务号 JOB NO.	HCST-2110	
设计阶段 STATUS	规划方案图	
图纸名称 TITLE	规划总平面图	
图号 DRAWING NO.	GH-02	
出图日期 DATE	2021.07	版次 NO.

1. 本图未加盖章出图专用章无效。
2. 本图的版权归广东省华城建筑设计有限公司所有，未经我公司书面许可不得复印、复用。
3. 不得将本图用于施工。如有任何不祥事宜，请在施工前与我司会商，不得擅自处理。

图例

绿地

通透式围墙

规划总平面图 1:1000