

十五、房地产开发业



15-1 房地产开发主要指标

指 标	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020年比 2019年增 长(%)
土地购置情况								
本年购置土地面积(万平方米)	56.73	110.58	174.37	132.3	95.52	14.27	29.9	109.5
本年土地成交价款(万元)	113530	878342	980101	913494	700202	193174	501533	159.6
本年完成投资额(万元)	493053	2455121	3063846	3609722	4477490	3406530	4551545	33.6
# 住宅	353896	1692614	2111700	2199314	2887895	2105615	3026662	43.7
资金来源合计(万元)	636154	2878092	3602015	4690297	5773801	4288670	5904396	37.7
上年末结余资金	57282	220421	406502	708230	1060903	761815	1163719	52.8
本年资金来源小计	578872	2657671	3195513	3982067	4712898	3526855	4740677	34.4
# 国内贷款	97699	212191	188270	674133	1000982	163626	136122	-16.8
利用外资	6000			8125				
自筹资金	374911	2171856	2372028	2340926	2660136	2565978	3562169	38.8
房屋建筑面积(万平方米)								
施工面积	638.83	1836.43	2432.71	2663.64	3070.83	3041.38	2838.69	-6.7
# 住宅	474.32	1256.04	1652.99	1738.70	1975.36	1933.84	1822.89	-5.7
商业营业用房	34.81	130.22	190.66	211.12	238.41	244.69	229.07	-6.4
竣工面积	114.31	140.77	406.95	325.95	329.73	799.69	308.05	-61.5
# 住宅	88.12	98.50	289.45	229.68	227.94	558.89	211.48	-62.2
商业营业用房	6.01	6.97	17.72	22.08	11.29	55.98	14.75	-73.6
本年新开工面积	249.63	638.60	737.58	637.84	766.50	320.50	543.84	69.7
# 住宅	178.38	421.36	491.05	379.46	493.09	197.29	405.53	105.5
商业营业用房	16.95	60.97	65.12	38.22	50.03	22.34	37.01	65.7
商品房销售面积(万平方米)	163.00	223.56	353.45	639.58	477.58	388.07	387.30	-0.2
# 住宅	149.42	200.92	322.74	594.16	432.83	335.28	328.83	-1.9
商业营业用房	4.68	9.97	8.44	17.67	17.05	17.23	21.33	23.8
商品房销售额(万元)	695946	1648010	2793489	6297290	4535107	3486308	3514465	0.8
# 住宅	619381	1436449	2438584	5546506	3899290	2783974	2835954	1.9
商业营业用房	36847	105919	123855	262366	248831	278426	262060	-5.9
商品房待售面积(万平方米)	131.47	286.31	326.5	296.8	314.88	364.07	316.42	-13.1
# 住宅	57.29	164.8	198.29	176.74	187.53	194.47	171.95	-11.6
商业营业用房	23.36	36.91	39.45	37.67	33.56	51.09	50.37	-1.4

15-2 房地产开发企业建设投资规模及完成投资（2020年）

单位：万元

区 县	计划总投资	自开始建设 至本年底累计 完成投资	本年完成 投资额				
			住 宅	办公楼	商业营业 用 房	其他房屋	
全 市	20802839	17962019	4551545	3026662	311990	312874	900019
金平区	1863422	1382712	582717	468930	1452	19368	92967
龙湖区	8190645	7814573	1984944	1146047	248964	152433	437500
澄海区	2600336	2176347	372018	234903	5562	16805	114748
濠江区	4207477	3206513	761238	576565	50193	23138	111342
潮阳区	2405789	1848823	533991	387717	5819	61187	79268
潮南区	1076349	1018785	257367	158206	0	39671	59490
南澳县	458821	514266	59270	54294	0	272	4704

15-3 房地产开发企业房屋建筑面积及造价（2020年）

区 县	房屋施工面积 (万平方米)	房屋竣工面积 (万平方米)	房屋建筑面积 竣工率 (%)	竣工房屋价值 (万元)	竣工房屋造价 (元/平方米)
全 市	2838.69	308.05	10.9	1216722	3950
金平区	327.89	32.09	9.8	169593	5285
龙湖区	1003.54	89.99	9.0	464162	5158
澄海区	373.15	46.51	12.5	143956	3095
濠江区	330.79	8.95	2.7	38462	4296
潮阳区	504.26	116.02	23.0	360651	3109
潮南区	174.40	0.00	0.0	0	
南澳县	124.66	14.49	11.6	39898	2754

15-4 房地产开发企业新开工房屋面积（2020年）

单位：万平方米

区 县	本年新开工 房屋面积	住 宅	办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
全 市	543.84	405.53	2.51	37.01	98.78
金平区	113.16	95.78	0.00	3.18	14.20
龙湖区	170.34	122.16	0.03	7.10	41.06
澄海区	71.99	54.22	1.00	4.94	11.83
濠江区	78.83	66.11	1.19	3.85	7.68
潮阳区	64.71	33.64	0.29	16.51	14.26
潮南区	44.82	33.63	0.00	1.44	9.75
南澳县	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

15-5 房地产开发企业房屋施工面积（2020年）

单位：万平方米

区 县	本年房屋 施工面积				
		住 宅	办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
全 市	2838.69	1822.89	160.69	229.07	626.04
金平区	327.89	248.47	4.78	14.14	60.51
龙湖区	1003.54	522.16	128.22	115.67	237.49
澄海区	373.15	262.16	4.04	19.84	87.11
濠江区	330.79	223.67	19.30	12.43	75.38
潮阳区	504.26	343.76	4.35	53.29	102.87
潮南区	174.40	127.66	0.00	10.73	36.01
南澳县	124.66	95.00	0.01	2.97	26.68

15-6 房地产开发企业房屋竣工面积（2020年）

单位：万平方米

区 县	本年房屋 竣工面积				
		住 宅	办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
全 市	308.05	211.48	4.78	14.75	77.04
金平区	32.09	18.46	4.78	0.90	7.94
龙湖区	89.99	59.30	0.00	3.64	27.05
澄海区	46.51	27.14	0.00	3.02	16.36
濠江区	8.95	6.79	0.00	0.56	1.60
潮阳区	116.02	89.46	0.00	6.44	20.12
潮南区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
南澳县	14.49	10.32	0.00	0.19	3.97

15-7 按用途分商品房销售面积（2020年）

单位：万平方米

区 县	商品房销售面积				
	住 宅	办 公 楼	商 业 营 业 用 房	其 他 房 屋	
全 市	387.30	328.83	6.89	21.33	30.25
金平区	56.02	49.14	1.70	2.91	2.28
龙湖区	116.52	89.53	4.10	7.67	15.23
澄海区	47.92	40.13	1.09	2.62	4.08
濠江区	56.42	55.40	0.00	0.38	0.63
潮阳区	74.60	66.32	0.00	0.77	7.51
潮南区	23.81	16.84	0.00	6.75	0.22
南澳县	12.00	11.46	0.00	0.24	0.30

15-8 按用途分商品房销售额（2020年）

单位：万元

区 县	商品房销售额				
	住 宅	办 公 楼	商 业 营 业 用 房	其 他 房 屋	
全 市	3514465	2835954	79530	262060	336921
金平区	588975	473713	22080	52586	40596
龙湖区	1351795	960194	46540	128070	216991
澄海区	417544	345266	10910	30607	30761
濠江区	485328	469807	0	5215	10306
潮阳区	434938	396956	0	4946	33036
潮南区	145371	106298	0	36322	2751
南澳县	90514	83720	0	4314	2480

15-9 房地产开发企业经营情况（2020年）

单位：万元

区 县	主营业务 收 入	主营业务收入				税金及附加	营业利润
		土地转让 收 入	商品房屋 销售收入	房屋出租 收 入	其他收入		
全 市	2851810	4734	2777739	14492	40946	179758	431223
金平区	223530	18	216973	3775	2346	16733	-18467
龙湖区	1043149	0	1031063	8416	2894	72856	291997
澄海区	326682	0	324529	203	1866	17327	8109
濠江区	420704	0	420035	1	21	37911	127923
潮阳区	507581	4716	488561	1123	12969	22435	32015
潮南区	205357	0	172246	642	20827	6756	-16239
南澳县	124807	0	124331	331	23	5739	5884