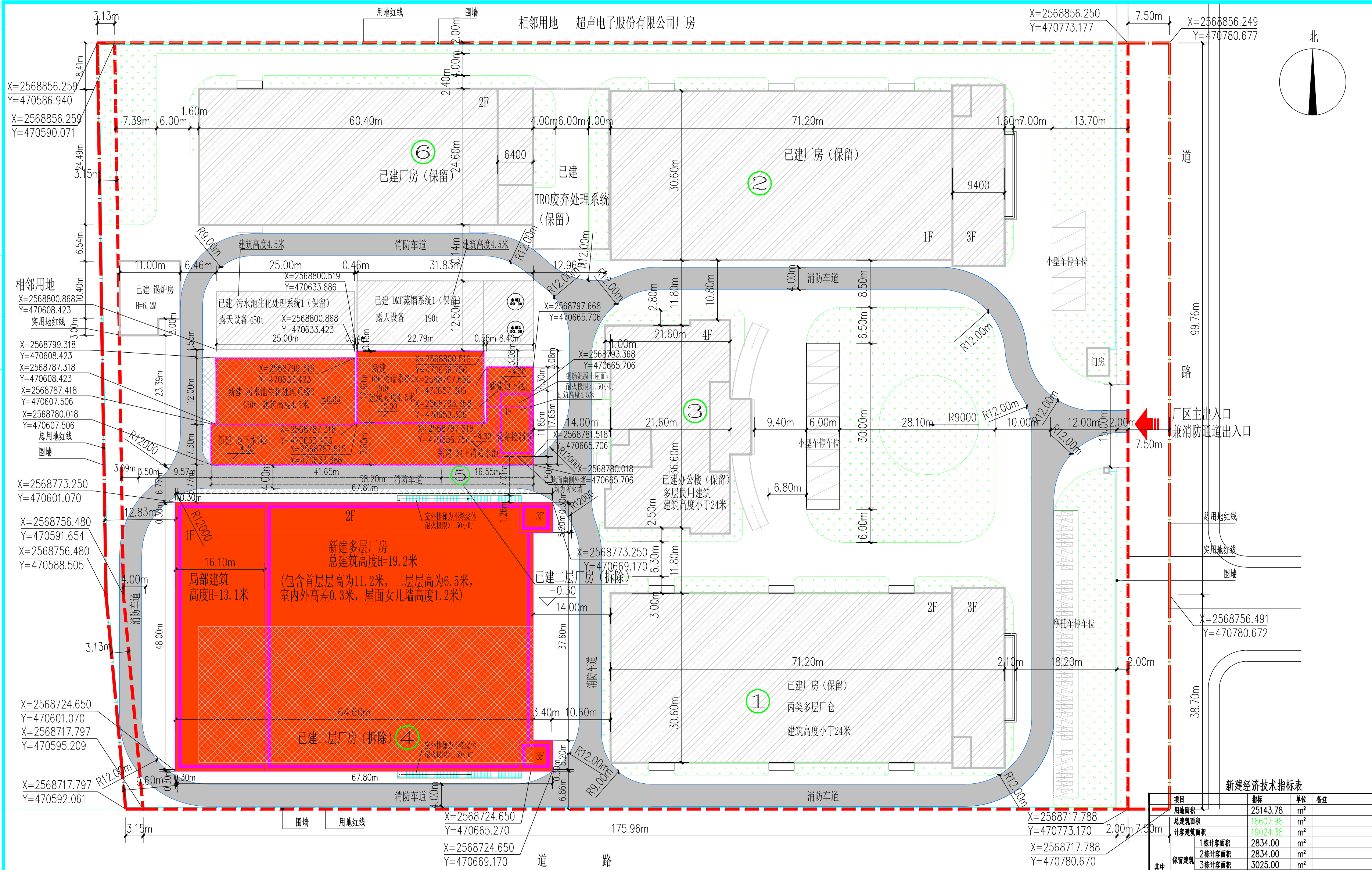




图例

	实用地红线		厂区主(次)出入口
	总用地红线		消防车道
	拟建建筑		已建建筑(保留)
	绿化		已建建筑(拆除)

规划总平面图

1:500

规划设计说明

一、本图为津贝特(汕头)环保制造有限公司汕头市保税区用地规划图。

二、规划依据:

1. 《汕头市经济特区城乡规划管理技术规范》

2. 《汕头经济特区城乡规划条例》

3. 《汕头市城市总体规划(2002-2020)》

4. 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T 50353-2013]

5. 《房产测量规范》[GB/T17986.1-2000]

6. 《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014]

三、现状情况:

该项目基地位于汕头市保税区,项目北侧于超声电子股份有限公司厂房用地相邻,南、西、东侧与道路相邻

四、规划目标: 规划为环境优美、设施配套齐全的工业厂区。

五、规划布局及其内容:

1. 布局

(1) 本工程改建项目,原有建筑1、2、3、6栋保留,4、5栋拆除后新建1栋二层丙类厂房以及配套设施。地下设置泵房、生活水池及消防水池等。

(2) 总建筑面积H=19.5米。其中一层层高为11.2米,二层层高为6.5米,室内外高差0.3米,屋面女儿墙高度1.5米。

六、交通组织

(1) 厂区出入口设置在东侧道路。

(2) 于厂区空地设置临时停车位。

七、备注

(1) 本图是依据汕头市城市规划勘测设计院提供用地红线图绘制。

(2) 本工程设计标高±0.000相当于原厂区室外地坪面抬高0.3米。

(3) 高程单位以“m”计算。

(4) 本工程室外场地、道路排水坡度3%,坡向排水沟井,详设备及景观设计图。

(5) 消防车道内转弯半径≥12米,消防车道宽4米。

(6) 本项目的总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体,阳台的面积在内。

(7) 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实,若有虚报、瞒报、造价等不正当手段,愿承担法律责任。

(8) 图中坐标系为汕头坐标系,图中尺寸坐标和标高均以米为单位。

(9) 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间,建筑物(地下室)退红线(或城市绿线)的距离。

(10) 建筑物的定位坐标为外墙角点坐标。

新建经济技术指标表

项目	指标	单位	备注
用地面积	25143.78	m ²	
总建筑面积	18607.98	m ²	
计容建筑面积	19024.38	m ²	
其中			
保留建筑			
1栋计容面积	2834.00	m ²	
2栋计容面积	2834.00	m ²	
3栋计容面积	3025.00	m ²	
6栋计容面积	3014.00	m ²	
新建建筑			
新建设备控制室建筑面积	43.81	m ²	
新建厂房计容面积	7273.57	m ²	第一层层高11.2米,第二层层高6.5米,室内外高差0.3米,屋面女儿墙高度1.5米
总建筑面积	17467.38	m ²	
其中			
保留建筑			
1栋建筑面积	2834.00	m ²	
2栋建筑面积	2834.00	m ²	
3栋建筑面积	3025.00	m ²	
6栋建筑面积	3014.00	m ²	
新建建筑			
新建设备控制室建筑面积	75.84	m ²	
新建厂房建筑面积	5684.54	m ²	
基底面积	11111.06	m ²	
其中			
保留建筑1、2、3、6栋基底面积	7857.16	m ²	
新建建筑	75.84	m ²	
新建厂房基底面积	3178.06	m ²	
不计容新建面积	1140.60	m ²	
其中			
新建污水池生化处理系统2	300.00	m ²	
新建DMF蒸馏系统2	295.00	m ²	
新建地下室	545.60	m ²	
建筑密度	43.98%		
容积率	0.753		
绿化率	25.00%		
停车位	15	辆	

原已建经济技术指标表

项目	指标	单位	备注
用地面积	25143.78	m ²	
已建总建筑面积	17759.00	m ²	
已建计容建筑面积	17759.00	m ²	
其中			
1栋建筑面积(保留建筑)	2834.00	m ²	
2栋建筑面积(保留建筑)	2834.00	m ²	
3栋建筑面积(保留建筑)	3025.00	m ²	
4栋建筑面积(需拆除建筑)	3026.00	m ²	
5栋建筑面积(需拆除建筑)	3026.00	m ²	
6栋建筑面积(保留建筑)	3014.00	m ²	
已建基底面积	9343.00	m ²	
已建露天设备占地面积	1075.20	m ²	
污水池生化处理系统1(保留建筑)	300.00	m ²	
DMF蒸馏系统1(保留建筑)	375.00	m ²	
TRO废气处理系统(保留建筑)	400.20	m ²	
建筑密度	30.2%		
容积率	0.65		
绿化率	30.2%		
停车位	15	辆	

本图未盖出图章无效

GHAD

公和设计

公和设计集团

建筑行业(建筑工程)甲级

风景园林(工程设计)甲级

城乡规划编制乙级

市政行业专业乙级

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

建设单位

CLIENT

津贝特(汕头)环保制造有限公司

审定

AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核

AUDITING FOR ISSUE BY

项目负责

PROJECT DIRECTOR

专业负责

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对

CHECKED BY

设计

DESIGNED BY

制图

DRAWN BY

项目名称

PROJECT

津贝特(汕头)环保制造有限公司厂房建设项目

子项名称

SUBITEM

图名

DRAWING TITLE

规划总平面图

工程编号

JOB NO.

日期

DATE

阶段

STATUS

版次

VERSION NO.

比例

SCALE

专业

DISCIPLINE

图别/图号

DRAWING NO.

建筑

JS-Z01