

附件

关于印发汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会实施的经济管理职权事项目录的通知

(征求意见稿)

市有关单位:

为深化简政放权,进一步扩大汕头华侨经济文化合作试验区的经济管理权限,培育和激发市场主体活力,增强经济发展动力,市人民政府决定将一批市级经济管理职权事项调整由汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会实施。市有关部门和汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会应当依照职权认真组织实施,加强衔接沟通,依法完成调整实施的事项交接工作,确保相关经济管理职权事项不断档、不缺位,并在实施过程中注重放管结合,加强事中事后监管,不断优化服务,提高政府效能。

相关经济管理职权事项自 2021 年 月 日起由汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会实施。2019 年 4 月 11 日公布的《汕头市人民政府办公室关于印发汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会实施的经济管理职权事项目录的通知》(汕府办〔2019〕

9号)同时废止。

附件：汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会实施的经
济管理职权事项目录

汕头市人民政府办公室

2021年 月 日

附件

汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会实施的经济管理职权事项目录 (征求意见稿, 43项)

序号	事项名称	事项类型	适用范围	调整方式	原实施部门	备注
1	需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标项目的招标范围、招标方式和招标组织形式核准	行政许可	全区		市发展改革局	
2	企业投资项目核准	行政许可	全区		市发展改革局	
3	固定资产投资节能审查	行政许可	全区		市发展改革局	
4	政府投资项目审批	其他行政权力	全区		市发展改革局	除国家、省及有关行业主管部门对专业工程、特殊工程和管理目录要求必须由市级发展改革部门审批的项目外
5	企业投资项目备案	其他行政权力	全区		市发展改革局	
6	工业、信息化领域企业技术改造投资项目备案	其他行政权力	全区		市工业和信息化局	
7	建设工程规划类许可证核发	行政许可	全区		市自然资源局	
8	建设用地(含临时用地)规划许可证核发	行政许可	全区		市自然资源局	
9	建设工程验线	其他行政权力	全区		市自然资源局	
10	建设项目用地预审与选址意见书	行政许可	全区		市自然资源局	
11	建设工程规划条件核实合格证核发	行政确认	全区		市自然资源局	
12	建设用地改变土地用途审核	行政许可	全区		市自然资源局	
13	临时用地审批	行政许可	全区		市自然资源局	
14	划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批	行政许可	全区		市自然资源局	
15	国有建设用地供地审核	行政许可	全区		市自然资源局	
16	新增建设用地有偿使用费	行政征收	全区		市自然资源局	
17	土地闲置费	行政征收	全区		市自然资源局	
18	土地出让金	行政征收	全区		市自然资源局	
19	收回国有土地使用权	其他行政权力	全区		市自然资源局	
20	建设项目环境影响评价文件审批	行政许可	全区		市生态环境局	
21	排污许可证核发	行政许可	全区		市生态环境局	
22	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业审批	行政许可	全区		市生态环境局	
23	建筑施工使用蒸汽桩机、锤击桩机行政许可	行政许可	全区		市生态环境局	
24	建筑工程施工许可证核发	行政许可	全区		市住房城乡建设局	包含工程质量、安全监督管理
25	大中型建设工程初步设计审查	行政许可	全区		市住房城乡建设局	按照建设工程施工许可分级管理权限实施
26	房屋市政工程竣工验收备案	其他行政权力	全区		市住房城乡建设局	按照建设工程施工许可分级管理权限实施
27	建设工程施工、监理、勘察招标备案	其他行政权力	全区		市住房城乡建设局	
28	应建防空地下室的民用建筑项目许可	行政许可	全区		市自然资源局	
29	易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	行政许可	全区		市自然资源局	
30	出让后国有建设用地使用权分割转让审批	行政许可	全区		市自然资源局	

(征求意见稿, 43项)

序号	事项名称	事项类型	适用范围	调整方式	原实施部门	备注
31	“三旧”改造用地审核	其他行政权力	全区		市自然资源局	1. “三旧”改造方案审核; 2. 完善国有建设用地手续审核; 3. 完善集体建设用地手续审核
32	建设项目环境影响后评价文件备案	其他行政权力	全区		市生态环境局	
33	向水功能区排污的单位排污情况报告	其他行政权力	全区		市生态环境局	
34	建设工程质量监督注册	公共服务	全区		市住房城乡建设局	建筑工程施工许可证核发时一并办理
35	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可	行政许可	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施
36	特殊建设工程消防设计审查	其他行政权力	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施
37	竣工验收消防备案	其他行政权力	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施
38	结建式人防工程竣工验收备案	其他行政权力	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施
39	建设工程消防验收	公共服务	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施
40	建筑起重机械安装拆卸备案	公共服务	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施
41	房屋建筑和市政基础设施工程最高投标限价及其成果文件备案	其他行政权力	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施
42	房屋建筑和市政基础设施工程竣工结算文件备案	其他行政权力	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施
43	房屋市政工程质量安全监督检查	行政检查	全区		市住房城乡建设局	按照建筑工程施工许可分级管理权限实施