



山东省鲁商冰轮
建筑设计有限公司
LSBL Commercial Architectural
Design Co., Ltd

工程设计证书编号(甲级) A137011811
PROJECT DESIGN CERTIFICATE
NUMBER (CLASS A)

会 签

建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 WATER SUPPLY & SEWERAGE	
电气 ELECTRIC	
暖通 HVAC	
制冷 REFRIGERATION	

备注:

NOTES

- * 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。
- * 使用此图时，应同时参照其它图纸，如发现现有相互矛盾或有疑问之处，请及时与设计院联系。
- * 此图纸版权归本设计单位所有。

审定 APPROVED BY	曹代光	
专业负责人 CHIEF ENGINEER	杜凤娟	
审核 EXAMINED BY	杜凤娟	
校对 CHECKED BY	王德志	
设计制图 DESIGNED/DRAWN BY	梁云锋	
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	杜凤娟	

建设单位

CLIENT

广东天皓冷链
物流有限公司

项目名称

PROJECT

广东供销(汕头保税)
天业冷链物流产业园

子项名称

SUB-PROJECT

查验与存储一体化冷库

图名

DRAWING NAME

总平面图

工程编号

PROJECT NO.

SJ2021029

阶段

STATUS

方案

专业

DISCIPLINE

建筑

比例

SCALE

1:500

图别

DRAWING TYPE

方案

图号

DRAWING NO.

01

版次

EDITION NO.

V1.1

日期

DATE

2021.06

1. 设计说明:

1.1 设计依据: 建设方提供的用地红线图、现状地形图等相关资料, 冷库设计规范》GB 50072-2010、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)、《物流建筑设计规范》GB51157-2016等现行各专业设计规范、标准。

1.2 项目概况: 本工程为广东供销(汕头保税区)天业冷链物流产业园, 位于广东省汕头市保税区, 由查验与存储一体化冷库一栋单体组成。规划总用地面积为5800.4平方米, 为仓储用地。单体建筑面积4350.18㎡, 建筑基底面积2377.6㎡, 地上冷间1层, 穿堂2层, 附属部分3层; 室内外高差1.4m, 建筑高度: 冷间部分19.3m, 穿堂部分19.9m, 附属部分17.5m。

1.3 规划布局: 地块位于工业园区内, 东、南两侧道路为园区内部道路, 沿道路一侧有原有建筑一栋, 需彻底拆除, 西侧相对南侧面宽要更宽, 所以主出入口设在西侧的广通路, 车辆回车装卸场也位于地块西侧, 主体结构均采用钢结构。

1.4 该建筑单体为一类多层工业建筑, 地上部分耐火等级为二级, 地下部分耐火等级为一级, 冷库火灾危险类别为丙2类; 主体结构设计使用年限为50年。

1.5 交通组织: 主要建筑物均设有环形道路, 主出入口设在西侧, 次出入口在南侧。

1.6 厂区内主要建筑周边均设有环形消防通道, 通道宽度不小于4米, 距建筑物间距不小于5米, 消防车转弯半径均不小于12.00m。

2. 人防说明: 本项目仅有一栋冷库建筑, 属工业建筑类型, 并不属于城市新建民用建筑修建防空地下室范围, 不需要人防设计。

3. 海绵城市年径流总量控制率: 70%

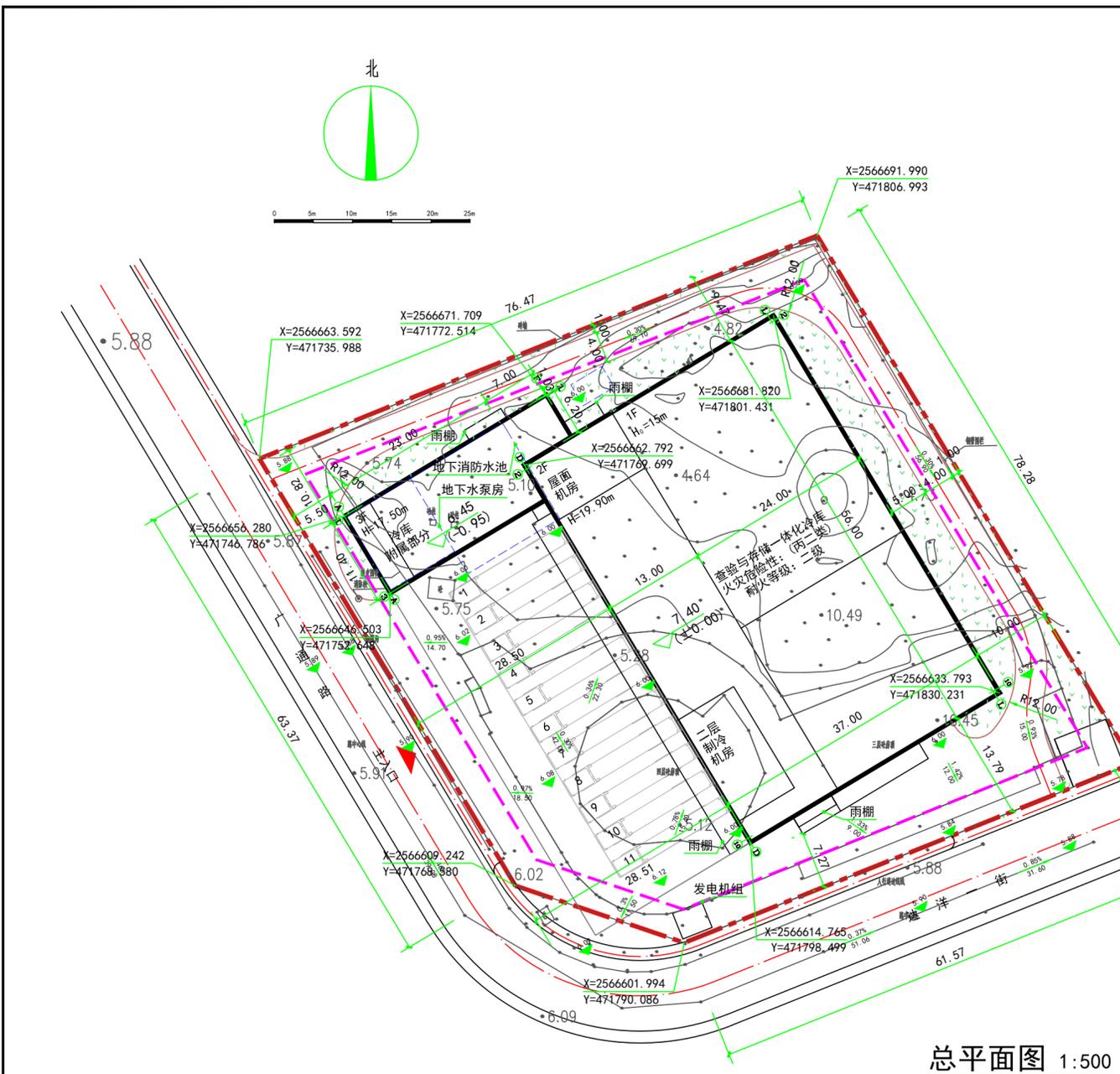
4. 本图坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程基准。

5. 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。

6. 图中所注坐标为用地红线折点坐标。

7. 图中所注距离建筑指建筑外墙皮, 道路指路缘石内侧。

8. 图中建筑高度H: 平屋顶指室外设计地面至女儿墙顶的高度, 坡屋顶指室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度。

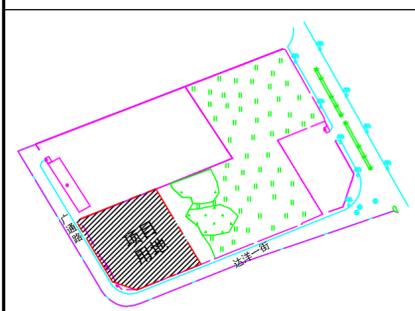


总平面图 1:500

图例:

	用地界线		6.00 室外地坪设计标高
	建筑控制线		道路
	新建建筑		绿化
	地下建筑		园区出入口

位置简图



主要经济技术指标			
项目	单位	数据	备注
规划用地面积	m ²	5800.4	
总建筑面积	m ²	4350.18	
其中	地上建筑面积	m ²	4068.67
	地下建筑面积	m ²	281.51
总计容面积	m ²	6029.62	冷间超过12米按双倍计容
不计容面积	m ²	281.51	消防水池、水泵房不计容
容积率	-	1.04	1.0 ≤ 容积率 ≤ 4.0
基底面积	m ²	2377.6	
建筑密度	%	40.99%	≥ 30%
绿化率	%	12.27%	≤ 20%
停车面积	m ²	700.27	≥ (总建面) 10%

建筑特征表										
序号	单体工程	层数	总高(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	结构形式			
1	其中	其中	查验与存储一体化冷库		1	19.90	2377.60	4068.67	6029.62	钢结构
			冷库部分	1	19.90	2072.00	3110.03	5070.98		
			冷藏间	1	19.30	1323.00	1323.00	2646.00		
			月台及查验车间	2	19.90	749.00	1787.03	2424.98		
	附属部分	3	17.50	305.60	958.64	958.64				
2	净场地			3422.80						
合计				5800.40	4068.67	6029.62				

注册专用章
REGISTERED STAMP

单位出图专用章
STAMP FOR ISSUE