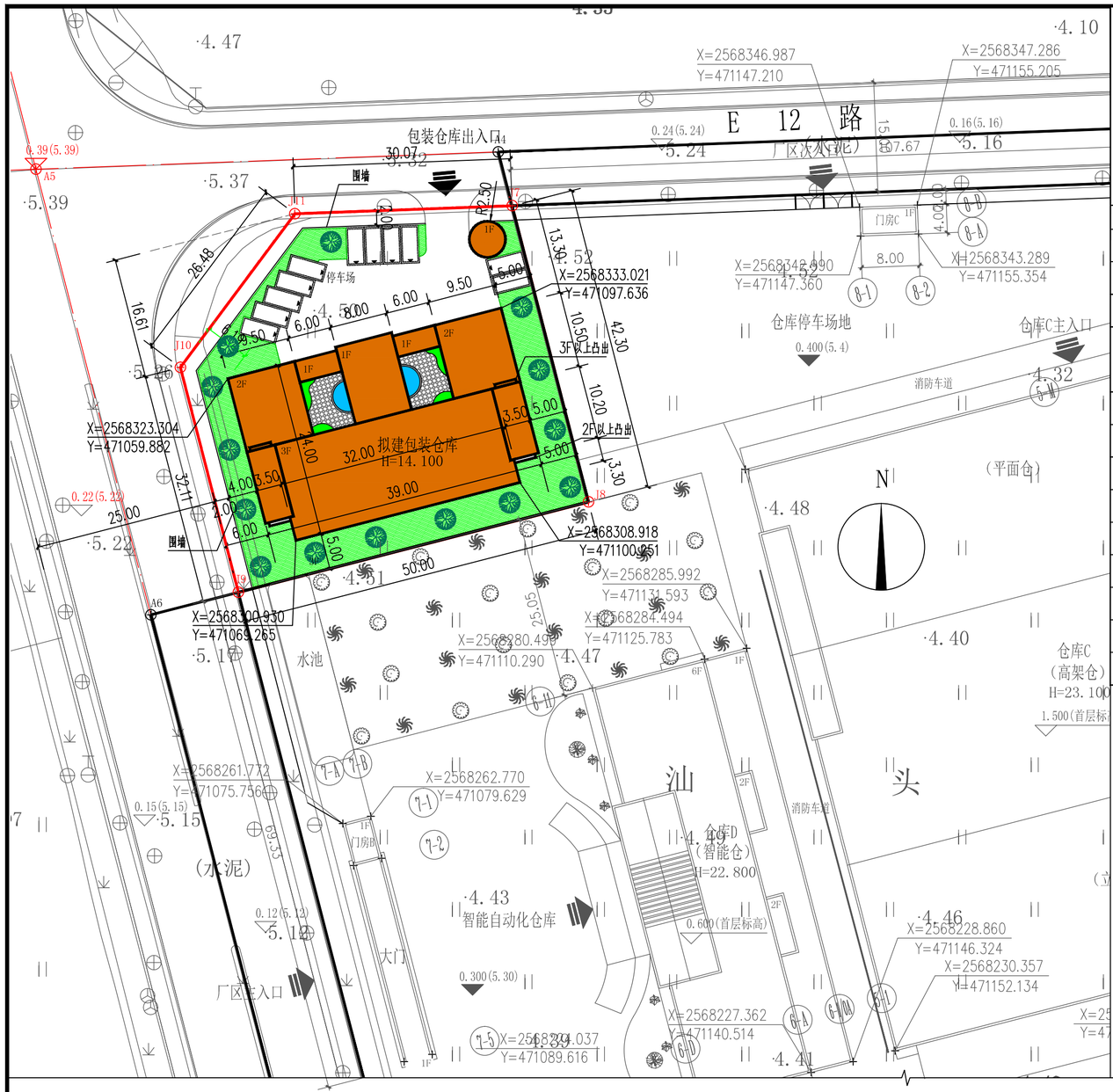

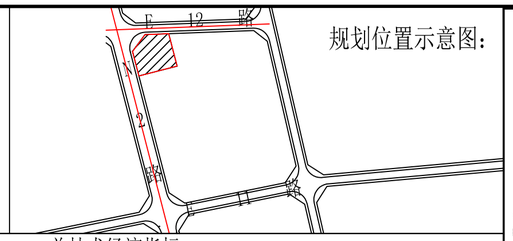

总技术经济指标

规划总用地面积		2170.20㎡		合计：3.2553亩
		总建筑面积	计容面积	
小计		2196.44㎡	2196.44㎡	
其	包装仓库	2176.80㎡	2176.80㎡	
中	门房	19.64㎡	19.64㎡	
容积率		1.01		小于2.0
建筑密度		41.31		大于30%，小于50%
		建筑基底面积		
小计		896.54㎡		
其	包装仓库	876.90㎡		
中	门房	19.64㎡		
停车位		11个，约220.00㎡		
绿地面积		574.58㎡		
绿地率		26.5%		不小于20%

规划设计说明：

一、现状情况及项目交通组织：本项目建设用地为仓储用地，位于汕头经济特区保税区D06-1地块。现拟建包装仓库。场地内设置有部分绿化及地面停车。

二、规划依据：

1、《建筑工程面积计算规范》[GB/T50353-2013]

2、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》

3、《汕头保税区D06-1地块规划设计条件》

4、国家及汕头市现行的有关规范、规定及标准、

三、规划布局及内容：

1、布局：（1）规划拟建一幢3层包装仓库。（2）规划建筑外立面与周边环境相协调。

2、层高：包装仓库：首层层高4.5米，二至三层层高3.9米，室内外高差0.3米，天面女儿墙高度1.5米，建筑高度14.1米。门房：一层层高4.1米，室内外高差0.3米，建筑高度4.4米。

四、消防设计说明：

1、建筑分类：本项目包装仓库为多层工业建筑，根据火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级。

2、安全疏散：包装仓库按照规范要求设置每个防火分区面积小于2000平方米，每个防火分区设置两个以上人员疏散口。

3、消防救援：包装仓库北侧设置有消防车道及回车场，每层外墙均设置可供消防人员进入的救援窗口。

界 址 点 座 标

序号	点号	座标 x(m)	座标 y(m)	边长
1	J7	2568347.191	471099.169	
2	J8	2568306.229	471109.730	42.30
3	J9	2568293.746	471061.314	50.00
4	J10	2568145.686	471099.488	32.11
5	J11	2568324.825	471053.263	26.48
6	J7	2568347.191	471099.169	30.07
7	A1	2568119.823	471093.247	
8	A2	2568156.310	471273.355	183.77
9	A3	2568359.474	471226.478	208.50
10	A4	2568354.625	471097.253	129.32
11	A5	2568352.226	471033.326	63.97
12	A6	2568290.625	471049.209	63.62
13	A1	2568119.823	471093.247	176.39

总平面图 1:500

0 20 40 60 80 100M

1.本图建筑物采用轴线相对尺寸定位，退界间距均为外墙（不含保温）边线。图中单位尺寸为“m”。

2.本项目正负零为绝对标高5.000米；

3.场地内部消防道路宽4米，转弯半径为9米；

4.总平面场地内地面排水坡度：1% 路面排水坡度，横坡：1%，纵坡：2%。

5.原规划总平面中的经济指标为估算值，经济指标现以施工图为准。

汕头市第二建筑设计院
Shantou Second Architecture Design Institute
电话（Tel）：0754-88460938 传真（Fax）：0754-88460918
邮箱（E-mail）：stsjey@21cn.net 邮编（Post code）：515041
地址：汕头市榕江路5号设计大厦
Add: Design Building, No.5 Rongjiang Road, Shantou, Guangdong, China

资质等级：Qualification Grade
建筑行业（建筑工程）甲级
Building Industry: Grand A
证书编号：A144014299

未经我院授权，此图纸不得分发或复印
The drawing cannot be distributed or reproduced without authorization of our institute

单位出图专用章（Stamp of Design Firm）：

注册师执业专用章（Stamp of Register）：

施工图审图章（Stamp of Construction Approved）：

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	张文革	
审核 REVIEWED BY	王 南	
项目负责人 PROJ. CHIEF	蔡伟平	
专业负责人 CHIEF ENG	蔡伟平	
校对 CHECKED BY	黄文星	
设计 DESIGNED BY	姚 聪	
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWED BY		

建设单位（CLIENT）：

康泽药业连锁有限公司

工程名称（PROJECT）：

粤东总部仓储物流基地（包装仓库）

图纸名称（SHEET TITLE）：

总平面图

施工图审查合格书编号 CONSTRUCTION APPROVED No.	
工程编号 PROJ. No.	191005
设计阶段 STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
图号 SHEET No.	A-03
日期 DATE	2020.03
比例 SCALE	1：500
图幅 SICE	A2
版本号 REV. No.	