

会 签	
CO-SIGN	
建 筑	
ARCHITECTURE	
结 构	
STRUCTURE	
给排水	
WATER SUPPLY & SEWERAGE	
电 气	
ELECTRIC	
暖 通	
HVAC	
制 冷	
REFRIGERATION	

备注:
NOTES

* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。

* 使用此图时,应同时参编其它图纸,如发现有相互矛盾或有疑问之处,请及时与设计单位联系。

* 此图纸版权归本设计单位所有。

审 定	曹代光	
APPROVED BY		
专业负责人	杜凤娟	
CHIEF ENGINEER		
审 核	杜凤娟	
EXAMINED BY		
校 对	王德志	
CHECKED BY		
设计制图	梁云锋	
DESIGNED/DRAWN BY		
项目负责人	杜凤娟	
PROJECT PRINCIPAL		

建设单位
CLIENT

广东天皓冷链
物流有限公司

项目名称
PROJECT

广东供销(汕头保税区)
天业冷链物流产业园

子项目名称
SUB-PROJECT

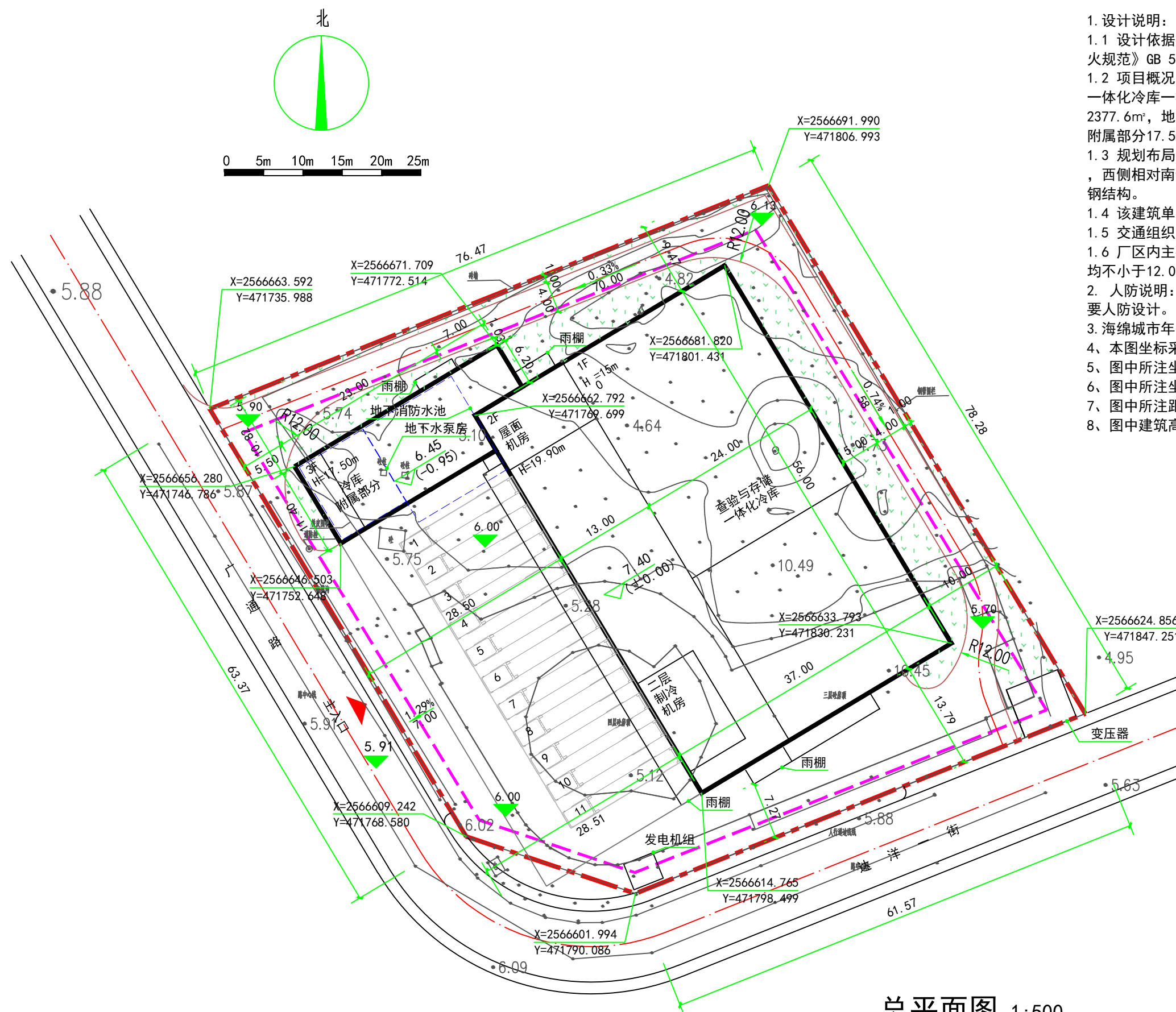
查验与存储一体化冷库

图 名
DRAWING NAME

总平面图

工程编号	SJ2021029
PROJECT NO.	
阶 段	方 案
STATUS	
专 业	建 筑
DISCIPLINE	
比 例	1:500
SCALE	
图 别	方 案
DRAWING TYPE	
图 号	01
DRAWING NO.	
版 次	V1.1
EDITION NO.	
日 期	2021.06
DATE	

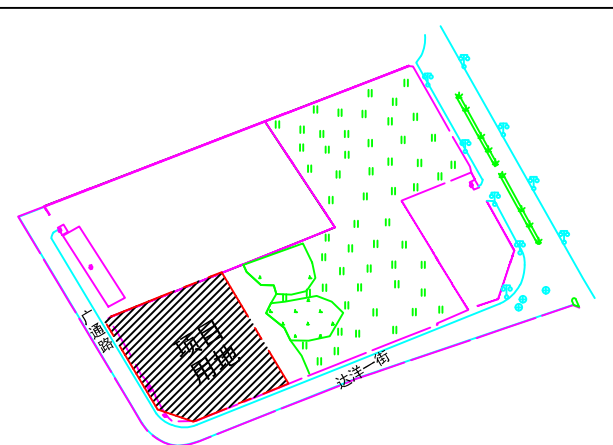
- 设计说明:
 - 设计依据:建设方提供的用地红线图、现状地形图等相关资料,冷库设计规范》GB 50072-2010、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)、《物流建筑设计规范》GB51157-2016等现行各专业设计规范、标准。
 - 项目概况:本工程为广东供销(汕头保税区)天业冷链物流产业园,位于广东省汕头市保税区,由查验与存储一体化冷库一栋单体组成。规划总用地面积为5800.4平方米,为仓储用地。单体建筑面积4350.18m²,建筑基底面积2377.6m²,地上冷间1层,穿堂2层,附属部分3层;室内外高差1.4m,建筑高度:冷间部分19.3m,穿堂部分19.9m,附属部分17.5m。
 - 规划布局:地块位于工业园区内,东、南两侧道路为园区内部道路,沿道路一侧有原有建筑一栋,需彻底拆除,西侧相对南侧面宽要更宽,所以主出入口设在西侧的广通路,车辆回车装卸场也位于地块西侧,主体结构均采用钢结构。
 - 该建筑单体为一类多层工业建筑,耐火等级为二级;主体结构设计使用年限为50年。
 - 交通组织:主要建筑物均设有环形道路,主出入口设在西侧,次出入口在南侧。
 - 厂区内主要建筑周边均设有环形消防通道,通道宽度不小于4米,距建筑物间距不小于5米,消防车转弯半径均不小于12.00m。
- 人防说明:本项目仅有一栋冷库建筑,属工业建筑类型,并不属于城市新建民用建筑修建防空地下室范围,不需要人防设计。
- 海绵城市年径流总量控制率:70%
- 本图坐标采用2000国家大地坐标系,高程采用1985国家高程基准。
- 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
- 图中所注坐标为用地红线折点坐标。
- 图中所注距离建筑指建筑外墙皮,道路指路缘石内侧。
- 图中建筑高度H:平屋顶指室外设计地面至女儿墙顶的高度,坡屋顶指室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度。



总平面图 1:500

- 图例:
- 用地界线
 - 建筑控制线
 - 新建建筑
 - 地下建筑
 - 室外地坪设计标高
 - 道路
 - 绿化
 - 园区出入口

位置简图



主要经济技术指标			
项目	单位	数据	备注
规划用地面积	m ²	5800.04	
总建筑面积	m ²	4350.18	
其中			
地上建筑面积	m ²	4068.67	
地下建筑面积	m ²	281.51	消防水池、水泵房
总计容面积	m ²	6029.62	冷间超过12米按双倍计容
不计容面积	m ²	281.51	消防水池、水泵房不计容
容积率	-	1.04	1.0≤容积率≤4.0
基底面积	m ²	2377.6	
建筑密度	%	40.99%	≥30%
绿化率	%	12.27%	≤20%
停车面积	m ²	700.27	≥(总建面)10%

建筑特征表						
序号	单体工程	层数	总高(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)
1	其中	查验与存储一体化冷库	1	19.90	2377.60	6029.62
		冷库部分	1	19.90	2072.00	5070.98
		其中				
		冷间	1	19.30	1327.20	1334.20
		穿堂	2	19.90	744.80	2409.58
	附属部分	3	17.50	305.60	958.64	958.64
2	净场地			3422.80		
合计				5800.40	4068.67	6029.62