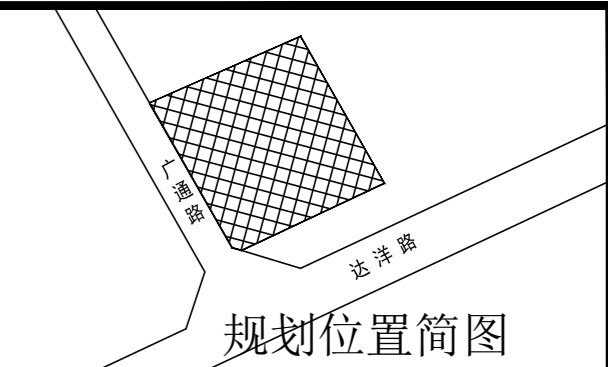


1:500

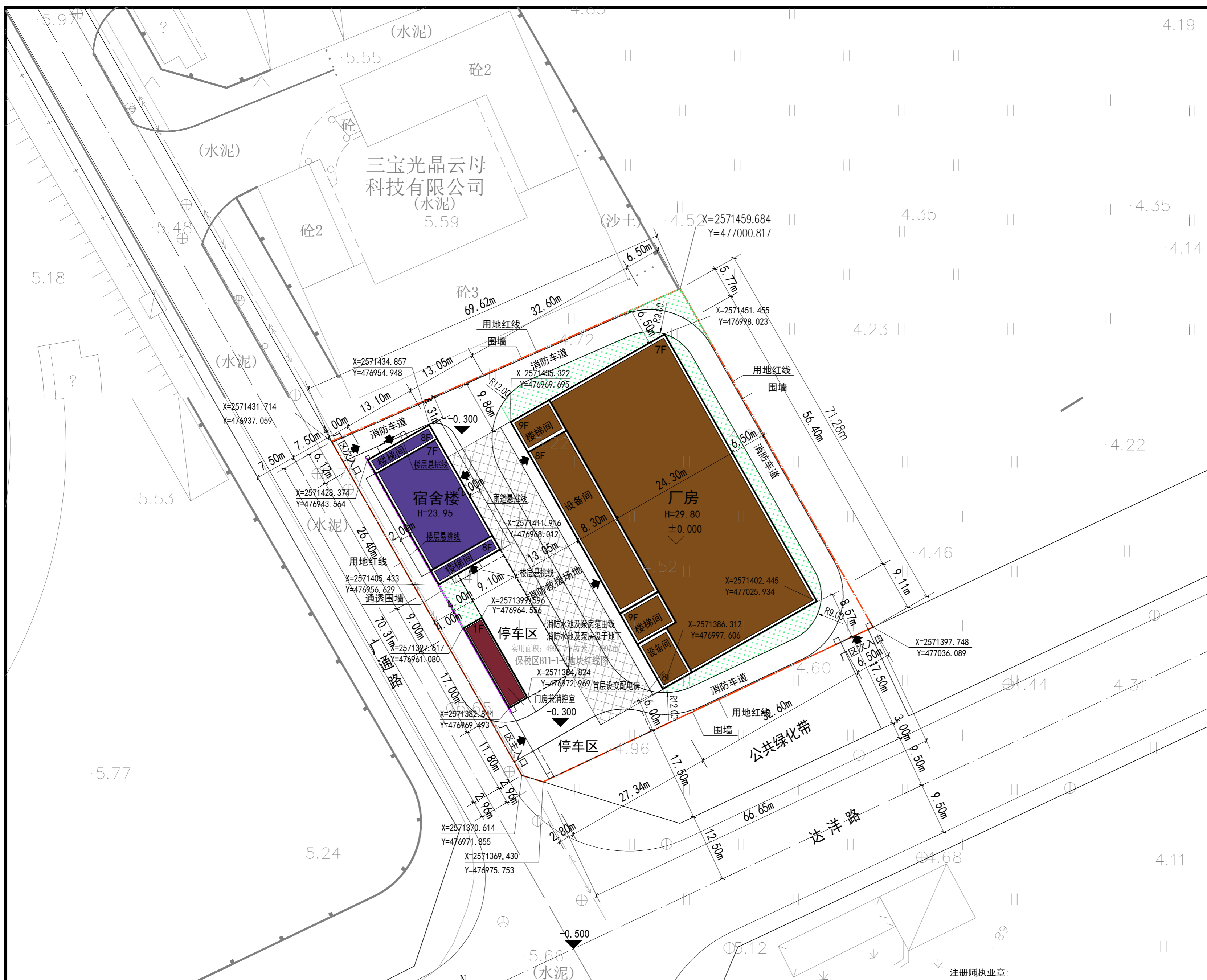


规划位置简图

规划经济技术指标

项目	内容	备注
规划实用地面积	4993.0平方米	7.4895亩
总建筑面积	16332.18平方米	
其中	<ul style="list-style-type: none"> <li>厂房建筑面积 13565.68平方米</li> <li>宿舍建筑面积 2766.5平方米</li> </ul>	
计容建筑面积	17251.5平方米	
其中	<ul style="list-style-type: none"> <li>厂房计容面积 14485.0平方米</li> <li>宿舍计容面积 2766.5平方米</li> </ul>	首层按照1.5倍计容 占计容总建筑面积16.04%
容积率	3.46	
首层总占地面积	2184.48平方米	
其中	<ul style="list-style-type: none"> <li>厂房占地面积 1838.64平方米</li> <li>宿舍占地面积 345.84平方米</li> </ul>	占地面积6.9%
建筑密度	43.8%	
绿地率	8.0%	400平方米
停车率		
以上面积指标不包括	门房(消控室)占地面积68m <sup>2</sup> , 建筑面积68m <sup>2</sup>	
门房(消控室)地下水池面积	地下水池占地面积240m <sup>2</sup> , 容量378m <sup>3</sup>	

- 备注: 本图以米为单位
- 规划设计说明
- 现状情况: 本项目用地位于汕头保税区保税B11-1-2地块。
  - 总体布局: 本项目包括一幢7层高层厂房, 一幢7层多层宿舍。
  - 建筑的火灾危险性耐火等级
    - 拟建厂房按生产的火灾危险性分类为丙类, 建筑耐火等级二级。
    - 拟建宿舍楼为多层建筑, 建筑耐火等级二级。
  - 厂区内建筑与相邻用地建筑防火间距符合《建筑设计防火规范》相关规定。
  - 建筑高度: 厂房室内外高差0.3米, 首层层高6.0米, 二层层高4.5米, 三至七层层高3.8米, 建筑总高度为29.8米; 宿舍室内外高差0.3米, 首层层高3.75米, 二至七层层高3.3米, 建筑总高度为23.95米(含屋面面层0.1米);
  - 消防配套设施: 消防控制室设于门房内, 发电机房及变配电房设于厂房首层局部。消防水池及水泵房设于厂区内门房一侧地下, 高位消防水箱设于厂房屋面。建筑室内、外设置消火栓系统, 自动喷淋系统; 火灾自动报警系统, 应急照明和疏散指示系统及消防排烟系统
  - 建筑室外地坪标高-0.300相对应的绝对标高为5.80。
  - 交通组织: 厂区于广通路设置二个机动车出入口(兼消防车出入口)于达洋路设置次入口, 厂区内设置环路车道。
  - 排水消防: 用地内采用雨污分流, 雨水接市政排水管, 污水接市政污水管网。
  - 建筑退线: 建筑退线如图。
  - 本规划设计图符合项目的用地规划设计条件要求;
  - 本图采用大地2000坐标系, 1985国家高程基准, 以米为单位。
  - 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
  - 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;
  - 我单位承诺计算的规划技术指标和图纸一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。



总平面图 1:500

图例

工业建筑	宿舍楼	门房	绿地	道路	用地红线	消防车道	绝对标高	相对标高	通透式围栏

汕头市升平建筑设计院有限公司				《工程设计证书》编号: A144014425		施工图审批号	
				证书级别: 甲级			
审定	黄上进	设计	刘韶敏	建设单位	汕头市聚福元投资有限公司	业务号	
审核	郑少雄	设计	赖宏华	项目名称	智能化电子元器件开发生产项目	设计阶段	方案图
项目负责人	赖宏华	设计		图纸	总平面图	图号	J-01
专业负责人	赖宏华	设计		内容		日期	2020.11