

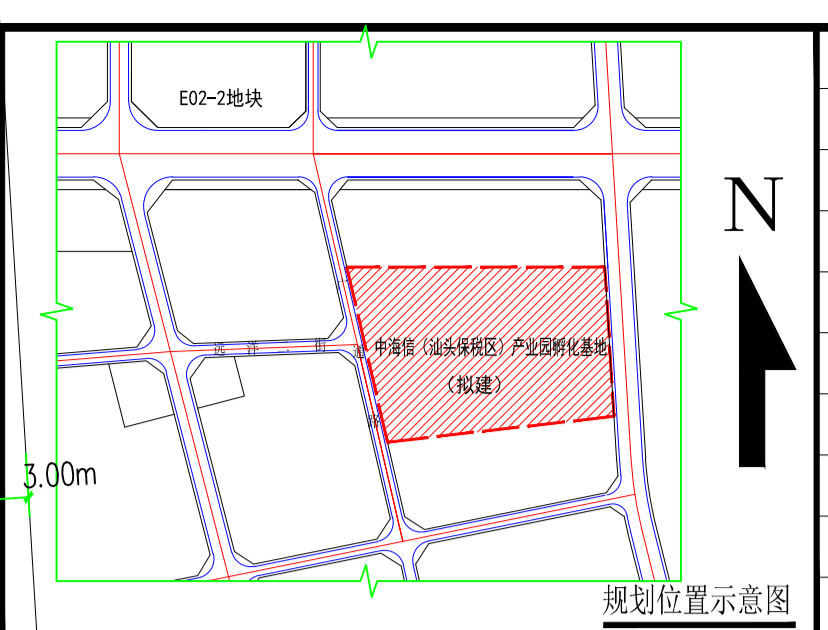
规划总平面图 1:500

规划总平面图 1:500

- 用地红线
- 建筑控制线
- 规划建筑
- 园区出入口
- 设计室内地坪
- 设计室外地坪
- 消防登高
- 坐标

设计说明:

1. 本项目位于汕头保税区D13-2-2地块, 河中路南侧, 广通路中段。
2. 建设内容: 项目计划建设综合服务平台, 引进制造机器人及工业机器人成套系统、城市智能视觉监控、视频分析、视频辅助刑事侦查技术设备的制造企业入驻。
3. 设计依据: ①. 汕头市规划与国土资源局建设用地规划许可证。 ②. 建设单位提供的设计任务书及提供的相关资料。 ③. 国家现行有关规范、规定与其它现行国家有关设计规范、规定; 通则以及广东省和汕头市颁布的建筑设计规范、规定。
4. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2018年
5. 建筑层数及高度: 产H-01为单层钢结构戊类厂房, 建筑高度为12米, 耐火等级二级; 产H-02为单层钢结构戊类厂房, 建筑高度为12米, 耐火等级二级; 产H-03为11层高层戊类厂房, 建筑高度为46.2米, 耐火等级二级; 产H-04至产H-07均为5层多层戊类厂房, 建筑高度为22.8米, 耐火等级二级; 配H-01为5层多层工业配套建筑, 建筑高度为22.8米, 耐火等级二级; 连廊为开敞式, 层数为1层。(室内外高差为0.3米)
6. 道路交通: 园区设置东西向四个出入口, 其中西北侧为车行出入口、西南侧为车行出入口、东北侧出入口为车行出入口, 东南侧为行人出入口。产H-05和产H-06前设有货车停车场; 建筑物四周设有环形消防车道, 配H-01沿长边设置消防登高操作场地, 满足消防要求。
7. 配套设施: 本规划配套设置消防控制室、发电机房、配电房及地下水泵房等。
8. 图中坐标系为1989年汕头坐标系, 高程为85黄海高程基准, 尺寸单位为米。



规划技术指标		
项目	内容	备注
用地总面积	42203.7M ² (63.3亩)	
建筑基底面积	18499.0M ²	
计容积率建筑面积	68286.5M ²	
总建筑面积	63915.0M ²	
建筑密度	43.83%	
容积率	1.62	
绿地率	10%	4220.37M ²
停车面积	10%	4220.37M ² (满足规范要求)
一期用地面积	18438.4M ²	
二期用地面积	23765.3M ²	
一期建筑基底面积	8862.0M ²	
二期建筑基底面积	9637.0M ²	
一期计容积率建筑面积	13293.0M ²	
二期计容积率建筑面积	54993.5M ²	
一期总建筑面积	8862.0M ²	
二期总建筑面积	55053.0M ²	
一期建筑密度	21.0%	
二期建筑密度	22.83%	
一期容积率	0.31	
二期容积率	1.31	

修改记录 / MODIFY RECORD

序号	修改日期	修改原因	内容
1			

汕头市第二建筑设计院
Shantou Second Architecture Design Institute

电话 (Tel): 0754-8846938 传真 (Fax): 0754-8846918
邮箱 (E-mail): stjy@163.com 邮编 (Post code): 515041
地址: 汕头市榕江路6号设计大厦
Add: Design Building, No. 6 Rongjiang Road, Shantou, Guangdong, China

资质等级: Qualification Grade
建筑行业 (建筑工程) 甲级
Building Industry: Grand A
证书编号: A144014299

本图不得复制或翻印
The drawing cannot be distributed or reproduced without authorization of our institute

单位出图专用章 (Stamp of Design Firm):

注册师执业专用章 (Stamp of Register):

施工图审查章 (Stamp of Construction Approved):

审定 APPROVED BY: [Signature]
审核 REVIEWED BY: [Signature]
项目负责 PROJ. CHIEF: [Signature]
专业负责 CHIEF ENG: [Signature]
校对 CHECKED BY: [Signature]
设计 DESIGNED BY: [Signature]
制图 DRAWN BY: [Signature]

建设单位 (CLIENT): 中海信 (汕头保税区) 投资发展有限公司

工程名称 (PROJECT): 中海信 (汕头保税区) 产业园孵化基地

子项名称 (SUB-PROJECT): 中海信 (汕头保税区) 产业园孵化基地地块

图纸名称 (SHEET TITLE): 规划总平面图

施工图审查合格书编号 CONSTRUCTION APPROVED No.: [Number]
工程编号 PROJ. No.: 2110001
设计阶段 STAGE: 方案图
专业 DISCIPLINE: 建筑
图号 SHEET No.: 2P-01
日期 DATE: 2021.01
比例 SCALE: 1:500
图幅 SIZE: (A1)
版本号 REV. No.: V1.0