附件一

**汕头市房屋和市政在建项目建筑市场行为检查表**

**项目基本信息**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目地点 |  | 建设规模 |  ㎡（或　 万元） |
| 施工许可证号 |  | 开工日期 |  | 形象进度 |  |
| 建设单位 |  | 施工单位 |  | 监理单位 |  |

**检查情况**

| **序号** | **检查内容** | **检查情况** | **备　　注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目是否安装汕头市用工实名制管理平台设备；是否对接入市级实名制平台 | □是 □否□是 □否 |  |
| 2 | 是否在实名制平台录入全部从业人员基本资料；是否实时上传考勤记录 | □是 □否□是 □否 |  |
| 3 | 是否实行民工工资分账管理；建设单位是否每月将进度款的15%以上拨至民工工资支付专户 | □是 □否□是 □否 |  |
| 4 | 施工单位是否开立工资支付专用账户；是否缴纳工资保证金 | □是 □否□是 □否 |  |
| 5 | 施工单位是否通过工人工资支付专用账户按月足额发放工资至工人个人银行卡的银行凭证；是否有现金发放工资现象 | □是 □否□是 □否 |  |
| 6 | 施工单位是否按规定建立三本台账（花名册、考勤表、工资表）；内容是否齐全 | □是 □否□是 □否 |  |
| 7 | 总包单位是否按合同约定按时足额支付分包（专业、劳务）单位工程款 | □是 □否 |  |
| 8 | 总承包单位是否通过工人工资支付专用账户代发分包单位民工工资 | □是 □否 |  |
| 9 | 施工单位是否按规定设置维权信息告知牌；设置内容是否齐全  | □是 □否□是 □否 |  |
| 10 | 施工单位是否存在无相关资质或超资质范围承揽工程；是否转包、违法分包和挂靠等情况 | □是 □否□是 □否 |  |
| 11 | 监理单位是否存在无相关资质或超资质范围承揽工程；是否有转包、违法分包和挂靠等情况 | □是 □否□是 □否 |  |
| 12 | 施工单位人员在岗履职情况、建造师执业情况是否符合规定 | □是 □否 |  |
| 13 | 监理队伍人员数量、技术力量是否符合规定要求；招标项目是否按投标承诺派遣监理人员 | □是 □否□是 □否 |  |
| 14 | 监理单位人员是否到岗履职，总监检查时是否在位；监理工程师执业情况是否符合规定 | □是 □否□是 □否 |  |
| 检查结果 | □未发现违法行为□责令整改□发现违法行为，移送有关部门 |

检查人员：

建设单位项目负责人： 施工单位项目负责人：

监理单位项目负责人： 检查日期：

附件二

**汕头市房屋和市政在建项目建筑市场行为检查安排表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 组别时间内容 | 受检时间 | 受检单位 | 检查组人员 | 车辆保障 | 备注 |
| **第一组** | **25日** | **上午** | **市直项目****（2个）** | **市场科3人、****市质安中心1人** | **办公室****执法车****（7座）****1台** |  |
| **下午** | **市直项目****（1个）** |
| **27日** | **上午** | **金平区****（2个）** |
| **下午** | **高新区****（1个）** |
| **29日** | **上午** | **濠江区****（2个）** |
| **下午** | **保税区****（1个）** |
| **2日** | **上午** | **潮南区****（2个）** |
| **第二组** | **26日** | **上午** | **市直项目****（2个）** | **市场科3人、****市质安中心1人** | **办公室****执法车****（7座）****1台** |  |
| **下午** | **市直项目****（1个）** |
| **28日** | **上午** | **龙湖区****（2个）** |
| **下午** | **华侨试验区****（2个）** |
| **1日** | **上午** | **澄海区****（2个）** |
| **下午** | **南澳县****（1个）** |
| **3日** | **上午** | **潮阳区****（2个）** |