

《汕头市濠江区陈士元采石场采矿权出让收益评估报告书》

主要参数表

评估项目名称	汕头市濠江区陈士元采石场采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	汕头市自然资源局
评估委托人	汕头市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	面积 0.0667km ² ，开采标高+140m~+50m
资源储量合计	保有建筑用花岗岩矿石资源储量 221.85 万 m ³ ，其中，控制资源量 167.58 万 m ³ ；推断资源量 54.27 万 m ³ ；①现采矿许可证保留范围保有资源储量 83.30 万 m ³ ，其中，控制资源量 42.35 万 m ³ ，推断资源量 40.95 万 m ³ ；②扩大范围新增保有资源储量 138.55 万 m ³ ，其中，控制资源量 125.23 万 m ³ ，推断资源量 13.32 万 m ³
参与评估的保有资源储量	221.85 万 m ³ （其中新增资源储量为 138.55 万 m ³ ）
生产规模	70.00 万 m ³ /年
矿山生产服务年限	2.98 年
评估计算年限	2.98 年
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石（103.00 万 m ³ /年）、副产品石粉（33.00 万 m ³ /年）
采矿技术指标	设计损失量为 11.22 万 m ³ ；采矿回采率 98%；废石混入率 1%
评估拟动用可采储量	206.42 万 m ³ （其中新增可采储量 128.91 万 m ³ ）
销售价格（不含税）	规格碎石 69.00 元/m ³ ，石粉 20.00 元/m ³
采矿权权益系数	4.0%
折现率	8%
评估价值	799.64 万元（其中新增资源储量评估值 499.39 万元）
评估基准日	2020 年 9 月 30 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、祝慧