

十五、房地产开发业



15-1 房地产开发主要指标

| 指 标 | 2010 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2019年比 2018年增 长(%) |
|----------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| 土地购置情况 | | | | | | | |
| 本年购置土地面积(万平方米) | 56.73 | 110.58 | 174.37 | 132.3 | 95.52 | 14.27 | -85.1 |
| 本年土地成交价款(万元) | 113530 | 878342 | 980101 | 913494 | 700202 | 193174 | -72.4 |
| 本年完成投资额(万元) | 493053 | 2455121 | 3063846 | 3609722 | 4477490 | 3406530 | -23.9 |
| # 住宅 | 353896 | 1692614 | 2111700 | 2199314 | 2887895 | 2105615 | -27.1 |
| 资金来源合计(万元) | 636154 | 2878092 | 3602015 | 4690297 | 5773801 | 4288670 | -25.7 |
| 上年末结余资金 | 57282 | 220421 | 406502 | 708230 | 1060903 | 761815 | -28.2 |
| 本年资金来源小计 | 578872 | 2657671 | 3195513 | 3982067 | 4712898 | 3526855 | -25.2 |
| # 国内贷款 | 97699 | 212191 | 188270 | 674133 | 1000982 | 163626 | -83.7 |
| 利用外资 | 6000 | | | 8125 | | | |
| 自筹资金 | 374911 | 2171856 | 2372028 | 2340926 | 2660136 | 2565978 | -3.5 |
| 房屋建筑面积(万平方米) | | | | | | | |
| 施工面积 | 638.83 | 1836.43 | 2432.71 | 2663.64 | 3070.83 | 3041.38 | -1.0 |
| # 住宅 | 474.32 | 1256.04 | 1652.99 | 1738.70 | 1975.36 | 1933.84 | -2.1 |
| 商业营业用房 | 34.81 | 130.22 | 190.66 | 211.12 | 238.41 | 244.69 | 2.6 |
| 竣工面积 | 114.31 | 140.77 | 406.95 | 325.95 | 329.73 | 799.69 | 142.5 |
| # 住宅 | 88.12 | 98.50 | 289.45 | 229.68 | 227.94 | 558.89 | 145.2 |
| 商业营业用房 | 6.01 | 6.97 | 17.72 | 22.08 | 11.29 | 55.98 | 395.8 |
| 本年新开工面积 | 249.63 | 638.60 | 737.58 | 637.84 | 766.50 | 320.50 | -58.2 |
| # 住宅 | 178.38 | 421.36 | 491.05 | 379.46 | 493.09 | 197.29 | -60.0 |
| 商业营业用房 | 16.95 | 60.97 | 65.12 | 38.22 | 50.03 | 22.34 | -55.4 |
| 商品房销售面积(万平方米) | 163.00 | 223.56 | 353.45 | 639.58 | 477.58 | 388.07 | -18.7 |
| # 住宅 | 149.42 | 200.92 | 322.74 | 594.16 | 432.83 | 335.28 | -22.5 |
| 商业营业用房 | 4.68 | 9.97 | 8.44 | 17.67 | 17.05 | 17.23 | 1.1 |
| 商品房销售额(万元) | 695946 | 1648010 | 2793489 | 6297290 | 4535107 | 3486308 | -23.1 |
| # 住宅 | 619381 | 1436449 | 2438584 | 5546506 | 3899290 | 2783974 | -28.6 |
| 商业营业用房 | 36847 | 105919 | 123855 | 262366 | 248831 | 278426 | 11.9 |
| 商品房待售面积(万平方米) | 131.47 | 286.31 | 326.5 | 296.8 | 314.88 | 364.0676 | 15.6 |
| # 住宅 | 57.29 | 164.8 | 198.29 | 176.74 | 187.53 | 194.4719 | 3.7 |
| 商业营业用房 | 23.36 | 36.91 | 39.45 | 37.67 | 33.56 | 51.0894 | 52.2 |

15-2 房地产开发企业建设投资规模及完成投资（2019年）

单位：万元

| 区 县 | 计划总投资 | 自开始建设 至本年底累 计 完成投资 | 本年完成 投资额 | | | | |
|-----|----------|-----------------------------|-------------|---------|-------------|--------|--------|
| | | | 住 宅 | 办公楼 | 商业营业 用 房 | 其他房屋 | |
| 全 市 | 18846481 | 16469911 | 3406530 | 2105615 | 287254 | 290280 | 723381 |
| 金平区 | 1635503 | 1210929 | 254327 | 201967 | 6573 | 8730 | 37057 |
| 龙湖区 | 8316871 | 7781088 | 1564285 | 748108 | 228149 | 210414 | 377614 |
| 澄海区 | 1907126 | 1880808 | 300305 | 188708 | 8021 | 15606 | 87970 |
| 濠江区 | 3471202 | 2693443 | 654603 | 452859 | 39842 | 18344 | 143558 |
| 潮阳区 | 2216609 | 1691779 | 320821 | 241651 | 4669 | 21595 | 52906 |
| 潮南区 | 840349 | 756418 | 234526 | 204253 | | 14953 | 15320 |
| 南澳县 | 458821 | 455446 | 77663 | 68069 | | 638 | 8956 |

15-3 房地产开发企业房屋建筑面积及造价（2019年）

| 区 县 | 房屋施工面积 (万平方米) | 房屋竣工面积 (万平方米) | 房屋建筑面积 竣工率 (%) | 竣工房屋价值 (万元) | 竣工房屋造价 (元/平方米) |
|-----|------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 全 市 | 3041.38 | 799.69 | 26.3 | 3021285 | 3778 |
| 金平区 | 293.46 | 101.52 | 34.6 | 305656 | 3011 |
| 龙湖区 | 1104.04 | 272.36 | 24.7 | 1011986 | 3716 |
| 澄海区 | 408.89 | 106.90 | 26.1 | 425911 | 3984 |
| 濠江区 | 460.61 | 208.65 | 45.3 | 961319 | 4607 |
| 潮阳区 | 483.05 | 73.17 | 15.1 | 198180 | 2708 |
| 潮南区 | 164.74 | 35.15 | 21.3 | 111217 | 3164 |
| 南澳县 | 126.59 | 1.93 | 1.5 | 7016 | 3631 |

15-4 房地产开发企业新开工房屋面积（2019年）

单位：万平方米

| 区 县 | 本年新开工 房屋面积 | | | | |
|-----|---------------|--------|-------|-------------|-------|
| | | 住 宅 | 办公楼 | 商业营业 用 房 | 其他房屋 |
| 全 市 | 320.50 | 197.29 | 38.00 | 22.34 | 62.86 |
| 金平区 | 12.77 | 12.77 | | | |
| 龙湖区 | 93.80 | 45.65 | 19.00 | 11.42 | 17.73 |
| 澄海区 | 68.59 | 46.33 | 1.72 | 3.59 | 16.95 |
| 濠江区 | 50.40 | 24.05 | 17.29 | 1.25 | 7.82 |
| 潮阳区 | 74.53 | 53.61 | | 5.80 | 15.12 |
| 潮南区 | 3.96 | 3.43 | | 0.28 | 0.26 |
| 南澳县 | 16.44 | 11.46 | | | 4.98 |

15-5 房地产开发企业房屋施工面积（2019年）

单位：万平方米

| 区 县 | 本年房屋 施工面积 | | | | |
|-----|--------------|---------|--------|-------------|--------|
| | | 住 宅 | 办公楼 | 商业营业 用 房 | 其他房屋 |
| 全 市 | 3041.38 | 1933.84 | 160.68 | 244.69 | 702.18 |
| 金平区 | 293.46 | 206.48 | 4.78 | 14.83 | 67.37 |
| 龙湖区 | 1104.04 | 574.38 | 129.40 | 122.93 | 277.32 |
| 澄海区 | 408.89 | 286.93 | 3.04 | 20.87 | 98.06 |
| 濠江区 | 460.61 | 318.42 | 19.40 | 24.79 | 98.00 |
| 潮阳区 | 483.05 | 339.97 | 4.05 | 35.89 | 103.14 |
| 潮南区 | 164.74 | 111.13 | | 22.34 | 31.27 |
| 南澳县 | 126.59 | 96.53 | 0.01 | 3.04 | 27.01 |

15-6 房地产开发企业竣工房屋面积（2019年）

单位：万平方米

| 区 县 | 本年竣工 房屋面积 | | | | |
|-----|---------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| | | 住 宅 | 办公楼 | 商业营业 用 房 | 其他房屋 |
| 全 市 | 799.69 | 558.89 | 2.50 | 55.98 | 182.32 |
| 金平区 | 101.52 | 73.22 | | 4.76 | 23.54 |
| 龙湖区 | 272.36 | 175.67 | 1.21 | 14.02 | 81.46 |
| 澄海区 | 106.90 | 78.15 | | 5.97 | 22.78 |
| 濠江区 | 208.65 | 160.86 | 1.29 | 16.21 | 30.29 |
| 潮阳区 | 73.17 | 52.37 | | 1.90 | 18.90 |
| 潮南区 | 35.15 | 17.09 | | 13.05 | 5.01 |
| 南澳县 | 1.93 | 1.53 | | 0.07 | 0.33 |

15-7 按用途分商品房销售面积（2019年）

单位：万平方米

| 区 县 | 商品房销售面积 | | | | |
|-----|---------|--------|-------|----------------|---------|
| | | 住 宅 | 办 公 楼 | 商 业 营 业 用 房 | 其 他 房 屋 |
| 全 市 | 388.07 | 335.28 | 9.87 | 17.23 | 25.70 |
| 金平区 | 42.15 | 36.73 | 0.79 | 3.11 | 1.52 |
| 龙湖区 | 103.39 | 76.69 | 9.07 | 7.42 | 10.20 |
| 澄海区 | 54.53 | 45.07 | | 2.68 | 6.78 |
| 濠江区 | 74.97 | 71.95 | | 2.06 | 0.96 |
| 潮阳区 | 71.33 | 65.78 | | 0.62 | 4.93 |
| 潮南区 | 28.99 | 27.18 | | 1.25 | 0.56 |
| 南澳县 | 12.70 | 11.86 | | 0.10 | 0.74 |

15-8 按用途分商品房销售额（2019年）

单位：万元

| 区 县 | 商品房销售额 | | | | |
|-----|---------|---------|-------------|---------|--------|
| | 住 宅 | 办 公 楼 | 商 业 营 业 用 房 | 其 他 房 屋 | |
| 全 市 | 3486308 | 2783974 | 100253 | 278426 | 323655 |
| 金平区 | 393059 | 326643 | 1588 | 44022 | 20806 |
| 龙湖区 | 1293012 | 848699 | 98665 | 151879 | 193769 |
| 澄海区 | 484702 | 389915 | | 36061 | 58726 |
| 濠江区 | 544451 | 511362 | | 20028 | 13061 |
| 潮阳区 | 462228 | 424577 | | 10287 | 27364 |
| 潮南区 | 209437 | 189987 | | 14548 | 4902 |
| 南澳县 | 99419 | 92791 | | 1601 | 5027 |

15-9 房地产开发企业经营情况（2019年）

单位：万元

| 区 县 | 主营业务 收 入 | | | | | 税金及附加 | 营业利润 |
|-----|-------------|-------------|--------------|-------------|-------|--------|--------|
| | | 土地转让 收 入 | 商品房屋 销售收入 | 房屋出租 收 入 | 其他收入 | | |
| 全 市 | 4088628 | 15007 | 4040689 | 16860 | 14169 | 241500 | 678826 |
| 金平区 | 485161 | 13645 | 467325 | 3255 | 392 | 19917 | 58965 |
| 龙湖区 | 1652265 | | 1637712 | 11662 | 1908 | 117872 | 384139 |
| 澄海区 | 749026 | 1362 | 736410 | 182 | 10955 | 30343 | 72579 |
| 濠江区 | 545881 | | 545879 | | 2 | 45411 | 116838 |
| 潮阳区 | 424233 | | 421976 | 1414 | 586 | 18643 | 37750 |
| 潮南区 | 180876 | | 180635 | | 241 | 6653 | 9376 |
| 南澳县 | 51185 | | 50752 | 348 | 85 | 2662 | -821 |

