汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

经审定，我中心拟对 东方街道（街道办事处）浔洄村魏耿松 等 56 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《不动产登记规程》（TD/T 1095-2024）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心　地址：韩江路浦江大厦 404 房；联系方式：0754-88940781

序号	权 利 人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	层数	权属来源	用　途	备　　注
1	魏耿松	林贤斌	金平区东方街道浔洄居委浔洄十一巷 12 号 2 梯	440511015001JC01124F00010001	53.34	363.81	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.60 ㎡，房屋建筑面积超过 92.97 ㎡，超出批准 2 层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	林意坤	/	金平区东方街道浔洄居委浔洄十二巷 10 号 1 梯	440511015001JC01128F00010001	53.34	414.74	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 8.30 ㎡，房屋建筑面积超过 291.54 ㎡，超出批准 3 层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	林意秀	/	金平区东方街道浔洄居委浔洄十一巷 3 号 3 梯	440511015001JC01349F00010001	53.34	360.26	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.56 ㎡，房屋建筑面积超过 102.93 ㎡，超出批准 2 层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

4	魏岳锋	/	金平区东方街道浔洄居委浔洄五巷2号1梯	440511015001JC01401F00010001	85.41	614.69	6	分析	农村宅基地/住宅	房屋建筑面积超过299.70㎡，超出批准3层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
5	陈佳鹏	陈佳敏	金平区东方街道浔洄居委浔洄四巷8号4梯	440511015001JC01423F00010001	26.67	216.16	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.22㎡，房屋建筑面积超过35.74㎡，超出批准1层，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
6	方云	/	金平区东方街道浔洄居委新达围93号	440511015003JC00582F00010001	38.26	45.13	2	分析	农村宅基地/住宅	
7	林洋枚	/	金平区东方街道浔洄居委新达围94号	440511015003JC00583F00010001	38.28	60.86	2	继承	农村宅基地/住宅	
8	林齐沅	林秀如	金平区东方街道浔洄居委新达围130号	440511015003JC00605F00010001	37.87	60.09	2	继承	农村宅基地/住宅	
9	陈荣洲	陈乃庭	金平区东方街道浔洄居委新达围162号之一/之二	440511015003JC00607F00010001	67.43	142.51	2	继承	农村宅基地/住宅	
10	郑桂明	/	金平区东方街道浔洄居委新达围8号	440511015003JC00610F00010001	40.01	62.64	2	自建	农村宅基地/住宅	

11	魏绵光	/	金平区东方街道浔洄居委新达围10号	440511015003JC00612F00010001	40.01	62.64	2	自建	农村宅基地/住宅	
12	林介香	/	金平区东方街道浔洄居委新达围4号	440511015003JC00655F00010001	39.12	61.74	2	自建	农村宅基地/住宅	
13	方奇中	方泽伟	金平区东方街道浔洄居委浔平围8号/9号	440511015003JC00684F00010001	32.40	32.40	1	继承	农村宅基地/住宅	
14	方文明	/	金平区东方街道浔洄居委浔平围18号	440511015003JC00699F00010001	29.92	29.92	1	自建	农村宅基地/住宅	
15	方宋兴	方壮兴 方朝原	金平区东方街道浔洄居委浔平围21号/22号/23号	440511015003JC00700F00010001	119.11	117.30	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
16	陈瑞燕	/	金平区东方街道浔洄居委浔平围34号	440511015003JC00710F00010001	15.88	35.88	2	继承	农村宅基地/住宅	
17	陈贞好	吴萍 陈贞和	金平区东方街道浔洄居委浔平围48号/49号/50号	440511015003JC00739F00010001	81.16	81.16	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	

18	陈世弟	/	金平区东方街道浔洄居委洄发围3号	440511015003JC00773F00010001	33.09	33.09	1	自建	农村宅基地/住宅	
19	方展群	方细奴 林雪华	金平区东方街道浔洄居委洄发围13号/14号/15号	440511015003JC00782F00010001	80.88	75.38	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
20	林振荣	林振鸿 林木造	金平区东方街道浔洄居委洄发围20号/21号	440511015003JC00785F00010001	55.82	49.49	1	继承	农村宅基地/住宅	
21	林闻冲	陈文德	金平区东方街道浔洄居委洄发围31号/32号	440511015003JC00800F00010001	41.89	41.89	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
22	林永邦	林文蓬	金平区东方街道浔洄居委洄发围36号/37号	440511015003JC00804F00010001	54.20	54.20	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
23	郑娇弟	/	金平区东方街道浔洄居委洄发围39号	440511015003JC00806F00010001	40.11	85.72	2	自建	农村宅基地/住宅	
24	林秀莲	林如莲	金平区东方街道浔洄居委洄发围54号	440511015003JC00818F00010001	42.17	42.17	1	继承	农村宅基地/住宅	

25	陈卿如	/	金平区东方街道浔洄居委浔旺围59号	440511015003JC00840F00010001	42.46	64.41	2	自建	农村宅基地/住宅	
26	林意亮	/	金平区东方街道浔洄居委浔旺围50号	440511015003JC00891F00010001	30.62	61.25	2	继承	农村宅基地/住宅	
27	陈娇如	林永平 林妹 林意利 林明国	金平区东方街道浔洄居委浔旺围54号/55号/56号	440511015003JC00892F00010001	146.66	146.66	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
28	林意松	林华强 林壮强 林春华	金平区东方街道浔洄居委浔旺围83号/84号	440511015003JC00893F00010001	120.24	90.80	1	继承	农村宅基地/住宅	
29	林鸿青	林意金 林庆文	金平区东方街道浔洄居委浔旺围85号/86号/87号	440511015003JC00894F00010001	67.78	67.78	1	继承	农村宅基地/住宅	
30	林惜清	林玉娥 林意钦	金平区东方街道浔洄居委浔旺围88号/89号/90号	440511015003JC00895F00010001	69.74	69.74	1	自建	农村宅基地/住宅	
31	林赛卿	林华强 林文瑜 郑映雪	金平区东方街道浔洄居委浔旺围79号/80号/81号/82号	440511015003JC00904F00010001	72.56	72.46	1	自建	农村宅基地/住宅	
32	林意武	林意春	金平区东方街道浔洄居委浔旺围99号/101号	440511015003JC00905F00010001	74.73	74.73	1	自建、分析	农村宅基地/住宅	

33	林銮珍	林意和	金平区东方街道浔洄居委浔旺围102号/103号	440511015003JC00906F00010001	55.06	55.06	1	自建、分析	农村宅基地/住宅	
34	林闻貌	林贤国	金平区东方街道浔洄居委浔旺围137号	440511015003JC00909F99990001	179.93	103.18 7.53	1 1	自建	农村宅基地/住宅	
35	林冰糖	陈美卿 林贤斗	金平区东方街道浔洄居委浔旺围131号/132号/133号	440511015003JC00925F00010001	77.05	77.05	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
36	林海青	林晓雄 林庭非	金平区东方街道浔洄居委汕安围22号/23号/24号	440511015003JC00941F00010001	70.20	70.20	1	自建、分析	农村宅基地/住宅	
37	林细弟	林华星	金平区东方街道浔洄居委汕安围25号/26号	440511015003JC00942F00010001	88.81	76.96	1	自建	农村宅基地/住宅	
38	方典城	林意聪	金平区东方街道浔洄居委汕安围56号/57号/58号	440511015003JC00957F00010001	61.01	61.01	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
39	林意全	/	金平区东方街道浔洄居委汕安围121号	440511015003JC00964F00010001	24.53	24.53	1	自建	农村宅基地/住宅	

40	林成明	林成耀	金平区东方街道浔洄居委汕安围64号/65号	440511015003JC00981F00010001	40.48	40.48	1	自建	农村宅基地/住宅	
41	陈潮斌	/	金平区东方街道浔洄居委汕安围75号	440511015003JC00991F00010001	31.03	105.12	3	继承	农村宅基地/住宅	
42	林锡勇	林意东 林意贤	金平区东方街道浔洄居委汕安围135号/136号/137号	440511015003JC00995F00010001	74.57	74.57	1	自建、分析	农村宅基地/住宅	
43	林意高	林文凤	金平区东方街道浔洄居委汕安围142号/143号	440511015003JC00996F00010001	75.85	75.85	1	自建、分析	农村宅基地/住宅	
44	林先智	林烈成 魏造炎	金平区东方街道浔洄居委澄兴围87号/88号/89号	440511015003JC01000F00010001	84.23	84.23	1	继承	农村宅基地/住宅	
45	林周武	林吉荣 林意龙	金平区东方街道浔洄居委汕安围108号/109号/110号	440511015003JC01005F00010001	87.50	87.50	1	分析	农村宅基地/住宅	
46	陈淑贞	/	金平区东方街道浔洄居委汕安围140号	440511015003JC01007F00010001	38.50	38.50	1	自建	农村宅基地/住宅	

47	林烈成	林华周 林烈章	金平区东方街道浔洄居委汕安围94号/95号/96号	440511015003JC01009F00010001	73.29	73.29	1	自建、分析	农村宅基地/住宅	
48	林先传	林先德	金平区东方街道浔洄居委汕安围100号/101号	440511015003JC01010F00010001	71.39	71.39	1	继承	农村宅基地/住宅	
49	林坤明	林坤豪	金平区东方街道浔洄居委澄兴围48号	440511015003JC01027F00010001	46.31	32.99	1	继承	农村宅基地/住宅	
50	林勇明	林意靖 林广丰	金平区东方街道浔洄居委澄兴围91号	440511015003JC01046F00010001	72.84	72.84	1	继承	农村宅基地/住宅	
51	林华辉	魏苏银	金平区东方街道浔洄居委澄兴围110号/111号	440511015003JC01057F00010001	62.95	54.68	1	自建	农村宅基地/住宅	
52	李瑞琴	林意智 陈财荣 陈财中	金平区东方街道浔洄居委澄兴围121号/122号/123号	440511015003JC01064F00010001	71.55	71.55	1	继承	农村宅基地/住宅	
53	魏秋生	郑秀珍 魏财文 魏伟强	金平区东方街道浔洄居委澄兴围124号/125号/126号	440511015003JC01065F00010001	68.79	68.79	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	

54	魏泽峰	魏育兴 魏潮春	金平区东方街道浔洄居委澄兴围127号/128号/129号	440511015003JC01066F00010001	66.45	66.45	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
55	魏应钦	魏潮发 魏耿松	金平区东方街道浔洄居委澄兴围137号/138号/139号	440511015003JC01071F00010001	76.31	76.31	1	自建、继承	农村宅基地/住宅	
56	林健辉	林先英	金平区东方街道浔洄居委澄兴围145号	440511015003JC01076F00010001	114.56	82.78	1	自建、分析	农村宅基地/住宅	

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2026年11月6日