编号：JP2026068

地籍调查表

宗地/宗海代码： 440511008005GB00082

调查单位（机构）：汕头市自然资源局金平分局

调查时间： 2026 年 9 月 16 日

宗地基本信息表

<table>
<tr><td colspan="2">所有权</td><td>权利人</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">使用权</td><td rowspan="4">☑权利人
□实际使用人</td><td rowspan="4">郭俊华</td><td colspan="2">权利人或实际使用人类型</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">证件种类</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">证件号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">通讯地址及联系电话</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">权利类型</td><td>国有</td><td>权利性质</td><td>划拨</td><td>土地权属来源证明材料</td><td colspan="2">《国有土地使用证》（沙国用（1995）字第80200271号）</td></tr>
<tr><td colspan="2">坐落</td><td colspan="7">金园路2号（地块一）</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">法定代表人
或负责人姓名</td><td rowspan="2"></td><td>证件种类</td><td>身份证</td><td rowspan="2">电
话</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>证件号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">代理人姓名</td><td rowspan="2">/</td><td>证件种类</td><td>身份证</td><td rowspan="2">电
话</td><td rowspan="2">/</td></tr>
<tr><td>证件号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">权利设定方式</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">国民经济行业分类代码</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">预编宗地代码</td><td colspan="3"></td><td>宗地代码</td><td colspan="2">440511008005GB00082</td></tr>
<tr><td colspan="2">不动产单元号</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">所在图幅号</td><td>比例尺</td><td colspan="6">1:100</td></tr>
<tr><td>图幅号</td><td colspan="6">F50G016044</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">宗地四至</td><td colspan="7">北：金园路2号地块二、金新路103号1幢</td></tr>
<tr><td colspan="7">东：金砂经联社用地</td></tr>
<tr><td colspan="7">南：金园路</td></tr>
<tr><td colspan="7">西：金新北路、金园路2号地块三、金新路101号</td></tr>
<tr><td colspan="2">等级</td><td colspan="3"></td><td>价格（元）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">批准用途</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="2">实际用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>地类编码</td><td>/</td><td>地类编码</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">批准面积/㎡</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">宗地面积/㎡</td><td rowspan="2">4944.00</td><td>建筑占地总面积/㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑总面积/㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">土地使用期限</td><td colspan="7">50年，1992年1月11日至2042年1月10日。</td></tr>
<tr><td colspan="2">共有情况</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">说明</td><td colspan="7">/</td></tr>
</table>

界址标示表

界址点号	界标类型				界址边长/m	界址线类别								界址线位置			
	钢钉	混凝土桩	喷涂	测绘院实测坐标		道路	沟渠	围墙	墙垣	栅栏	田埂	滴水线		内	中	外	说明
J1				√	50.41												
J2				√	85.10												
J3				√	56.51												
J4				√	15.40												
J5				√	14.11												
J6				√	14.00												
J7				√	56.10												
J8				√	4.70												
J9				√	4.00												
J10				√													

界址标示表

界址点号	界标类型				界址边长/m	界址线类别								界址线位置			
	钢钉	混凝土桩	喷涂	测绘院实测坐标		道路	沟渠	围墙	墙壁	栅栏	田埂	滴水线		内	中	外	说明
J10				√	1.93												
J1																	

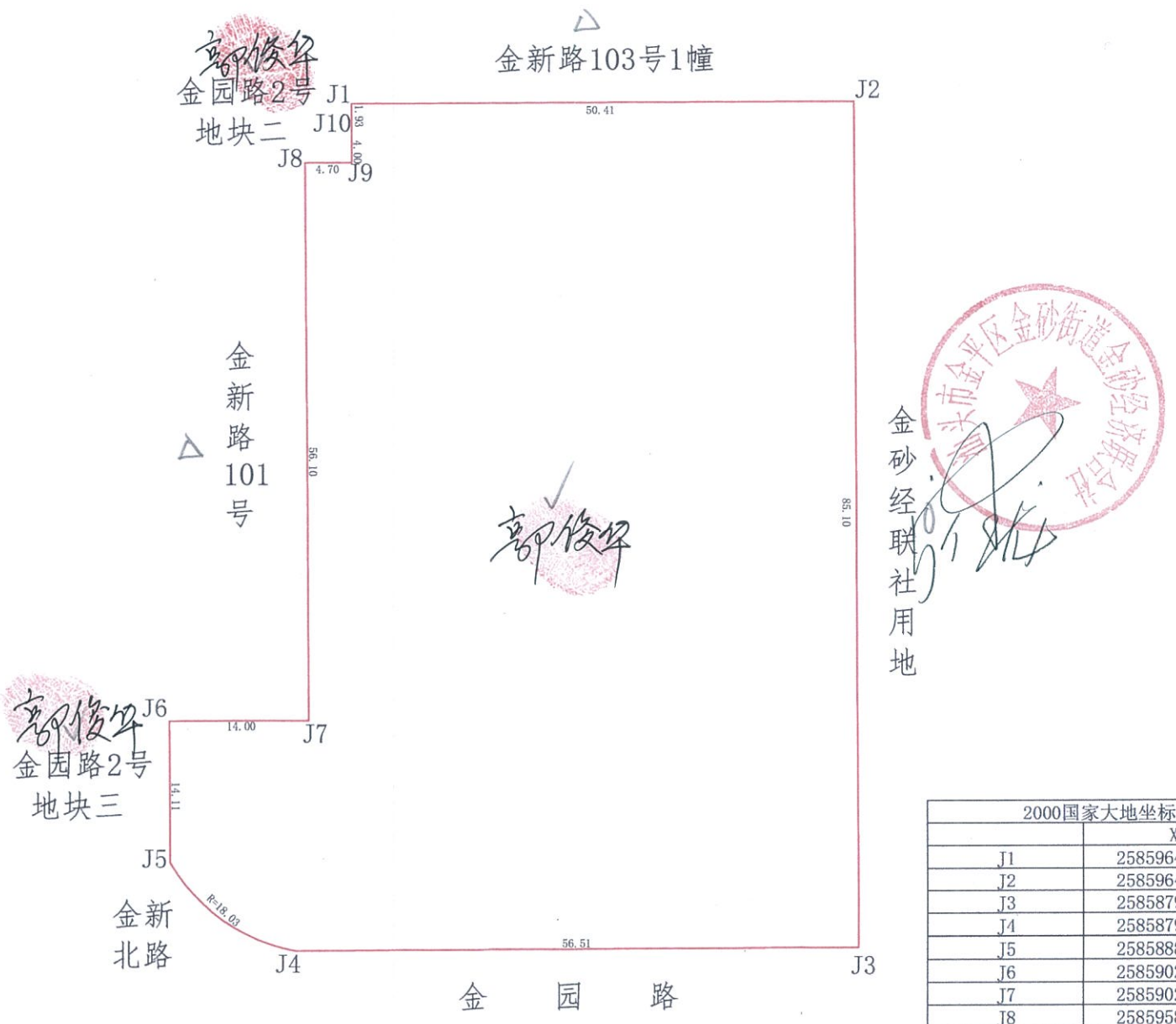
界址签章表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人（宗地号）	指界人姓名（签章）	指界人姓名（签章）	
J1		J2	金新路103号1幢 日报社	签字	签字 郭俊平	
J2		J3	金砂经联社用地	签字	郭俊平	
J3		J4	金园路		郭俊平	
J4		J5	金新北路		郭俊平	

界址签章表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人（宗地号）	指界人姓名（签章）	指界人姓名（签章）	
J5		J6	金园路2号地块三	高俊华	高俊华	
J6	J7-J9	J10	金新路101号日报社	代签名	高俊华	
J10		J1	金园路2号地块二	高俊华	高俊华	

宗地草图



2000国家大地坐标系（汕头市2000）		
	X	Y
J1	2585964.421	39468999.100
J2	2585964.582	39469049.514
J3	2585879.482	39469049.703
J4	2585879.301	39468993.190
J5	2585888.220	39468980.633
J6	2585902.329	39468980.590
J7	2585902.372	39468994.590
J8	2585958.472	39468994.419
J9	2585958.486	39468999.119
J10	2585962.486	39468999.106

界址说明表	
界址点位说明	J1-J2 相邻为金新路 103 号 1 幢； J2-J3 相邻为金砂经联社用地； J3-J4 相邻为金园路； J4-J5 相邻为金新北路； J5-J6 相邻为金园路 2 号地块三； J6-J10 相邻为金新路 101 号； J10-J1 相邻为金园路 2 号地块二。
界址线走向说明	

调查审核表

权属调查记事	调查员签名：　　日期：　年　月　日
不动产测绘记事	测量员签名：　　日期：　年　月　日
审核意见	审核人签名：　　日期：　年　月　日

共有/共用宗地面积分摊表			
土地坐落			
宗地代码			
宗地面积(m^2)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权／使用权面积（m^2）	独有／独用土地面积（m^2）	分摊土地面积（m^2）
合计			
备注			