

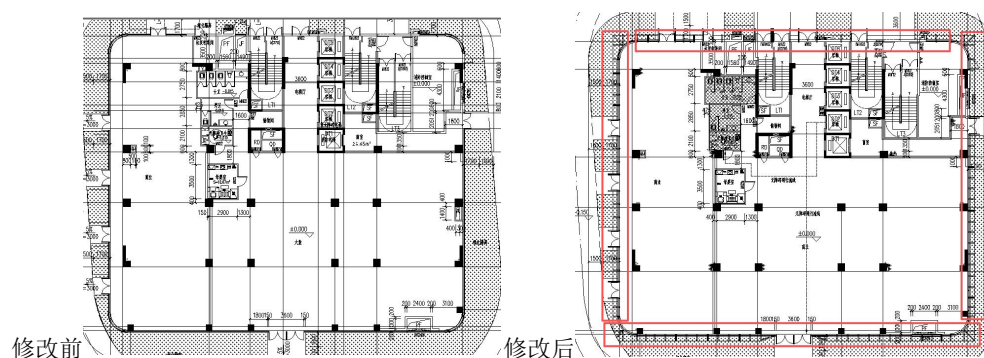
“生物医疗技术大健康产业园”规划设计修改对比说明

汕头市和盛金属制品有限公司：

贵司投资“生物医疗技术大健康产业园”项目因实际使用需求变化，需对外立面造型和内部局部隔间进行调整修改，我司应贵司要求实施图纸修改，现修改内容详下：

一、裙楼部分：

- 1、因幕墙安装要求，裙楼 1-4 层四面玻璃幕墙 200mm 改为 250mm
- 2、裙楼因造型需要，增加铝单板造型
- 3、绿化面积因上述因素对应调整

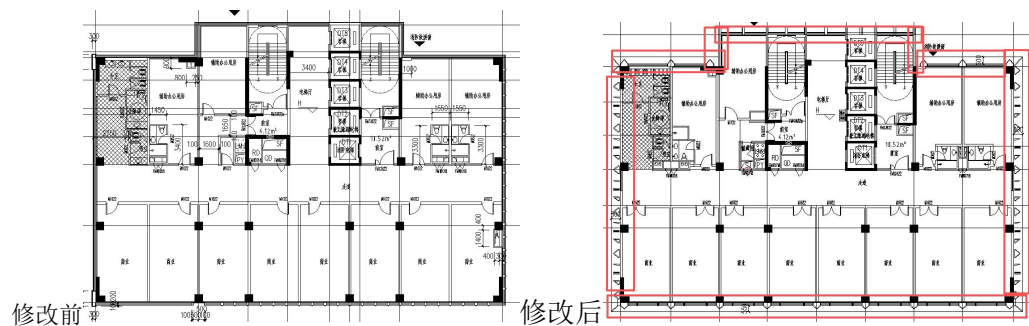


1-4 层裙楼同（详 CAD 云线图）

下划线

二、塔楼部分：

- 1、因幕墙安装要求，前后玻璃幕墙 200mm 改为 250mm，侧面改为墙体+铝单板造型，5-18 各层同（详 CAD 云线图）



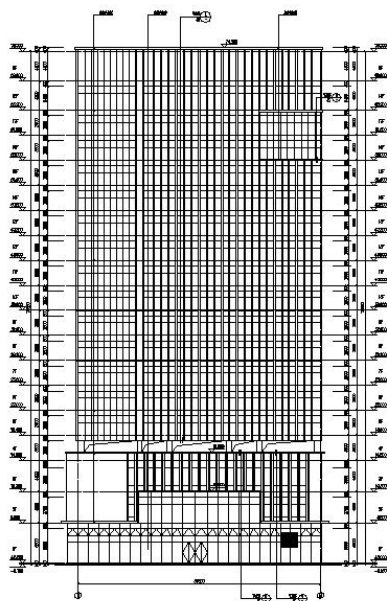
2、5-15 层北侧辅助办公用房内部布局调整，16-17 层公寓内部布局调整。（布局调整详 CAD 云线图）

3、取消风井，各层同

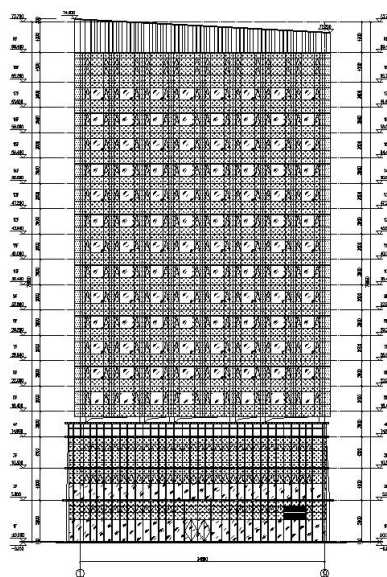


4、外立面造型修改前后对比图：

正立面：

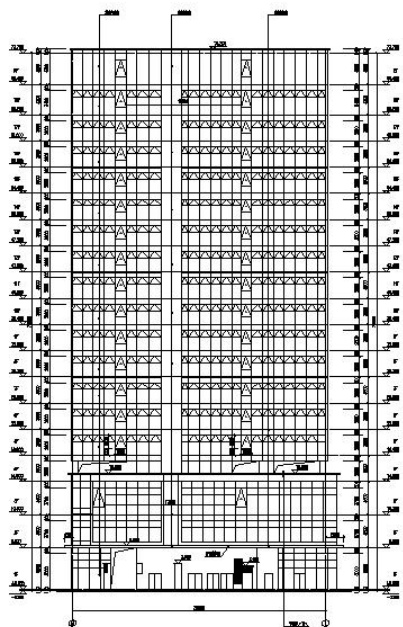


修改前

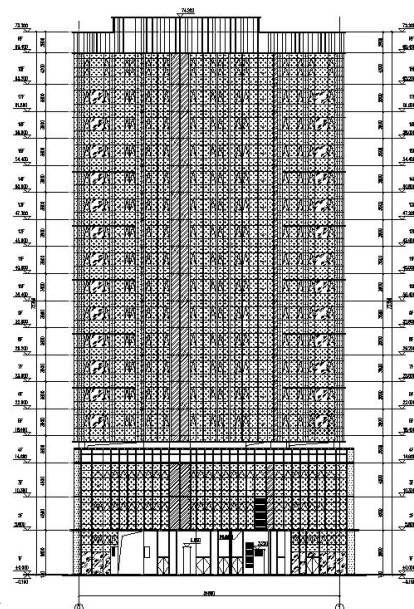


修改后

北立面:



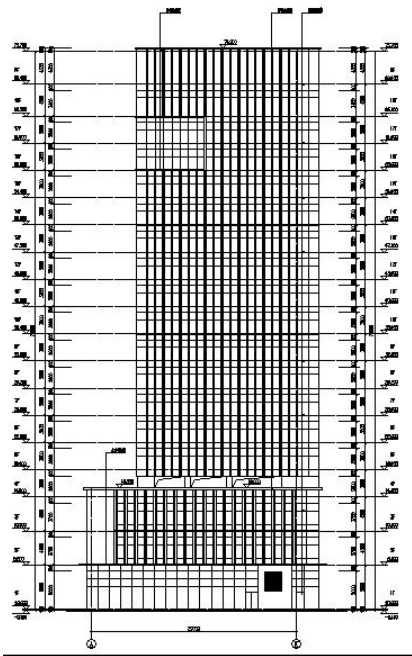
修改前:



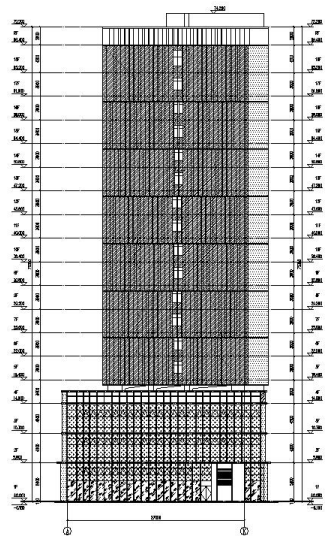
修改后



右边立面:

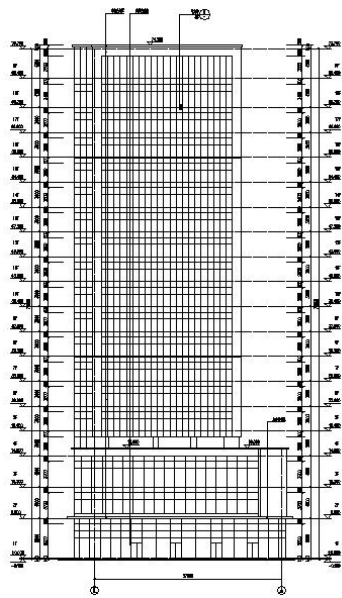


修改前:

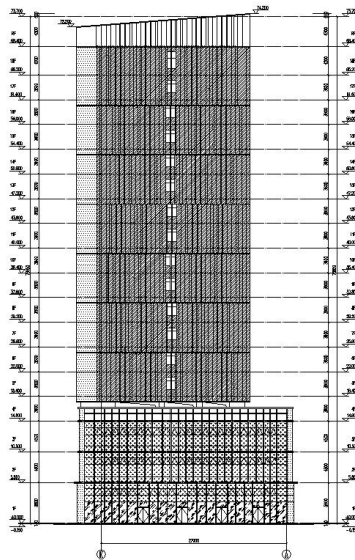


修改后

左边立面:



修改前:



修改后

立面对比细节详 CAD 云线图

5、经济技术指标对比图

经济技术指标表				经济技术指标表				
项目	单位	指标	备注	项目	单位	指标	备注	
实用地面积	平方米	3637.38	5.456亩	实用地面积	平方米	3637.38	5.456亩	
总建筑面积	平方米	19654.42		总建筑面积	平方米	19673.82		
计容建筑面积	平方米	14334.57		计容建筑面积	平方米	14252.69		
其中	商业	平方米	12117.63	零售商业	平方米	12119.47	计容建筑面积≤12867.09m²	
	公寓	平方米	2143.55	商业	平方米	12047.01		
	消防控制室	平方米	49.45	消防控制室	平方米	49.19	设于首层	
	防空通信警报工作间	平方米	15.64	防空通信警报工作间	平方米	14.80		
	垃圾收集间	平方米	8.30	垃圾收集间	平方米	8.47	设于首层	
不计容建筑面积	平方米	5319.85		其中	服务型公寓	平方米	2133.22	计容建筑面积≤2182.43m²
其中	架空层	平方米	600.25	不计容建筑面积	平方米	5321.13		
	地下车库面积	平方米	4719.60	其中	架空层	平方米	601.53	
裙楼基底面积	平方米	1136.26		地下车库面积	平方米	4719.60	负二层：其中人防1147m²	
裙楼建筑密度	%	31.24%		裙楼基底面积	平方米	1143.77		
塔楼基底面积	平方米	766.92		裙楼建筑密度	%	31.44%		
塔楼建筑密度	%	21.06%		塔楼基底面积	平方米	790.13		
容积率	-	3.94		塔楼建筑密度	%	21.72%		
停车面积	平方米	4319.24		容积率	-	3.92	容积率≤4.0	
停车率	%	30.13%		停车面积	平方米	4279.00		
绿地面积	平方米	727.50		停车率	%	30.02%	停车配比比例：≥30%	
绿地率	%	20.00%		绿地面积	平方米	727.50		
				绿地率	%	20.00%	绿地率：≥20%	

原经济指标图：

修改后

原经济指标图：

修改后

上述为项目本次修改内容，请贵司按有关政策要求申报相关变更手续。

广东中美建筑设计院有限公司

2026年10月15日