

编号: JP2026001

地籍调查表

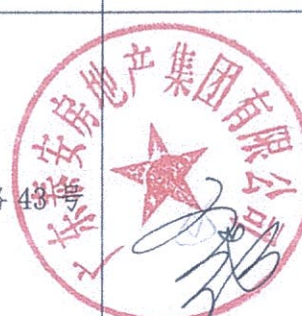
宗地/宗海代码: 440511017001GB01058

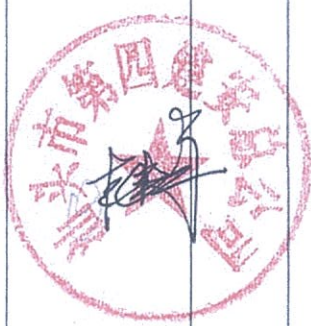
调查单位(机构): 汕头市自然资源局金平分局

调查时间: 2026年8月28日

宗地基本信息表									
所有权	权利人								
使用权	☒ 权利人 ☐ 实际使用人	汕头市第四建安总公司		权利人或实际使用人类型		/			
				证件种类		/			
				证件号		/			
				通讯地址及联系电话		/			
权利类型		国有	权利性质	划拨	土地权属来源证明材料		《汕国土地政（1991）101号》		
坐落		商平路 45 号（旧址：42 号）							
法定代表人 或负责人姓名		/	证件种类	身份证		电			
			证件号	/					
代理人姓名		/	证件种类	身份证		电	/		
			证件号	/					
权利设定方式									
国民经济行业分类代码									
预编宗地代码					宗地代码		440511017001GB01058		
不动产单元号									
所在图幅号		比例尺	1:100						
		图幅号	F50G016043						
宗地四至		北：友爱里							
		东：德安后街 36、37 号、商平路 43 号							
		南：商平路							
		西：巷							
等级					价格（元）				
批准用途		/			实际用途	/			
		地类编码	/			地类编码	/		
批准面积/m ²			宗地面积/m ²		523.75	建筑占地总面积/m ²			
						建筑总面积/m ²			
土地使用期限		/							
共有情况									
说明		《汕国土地政（1991）101号》							

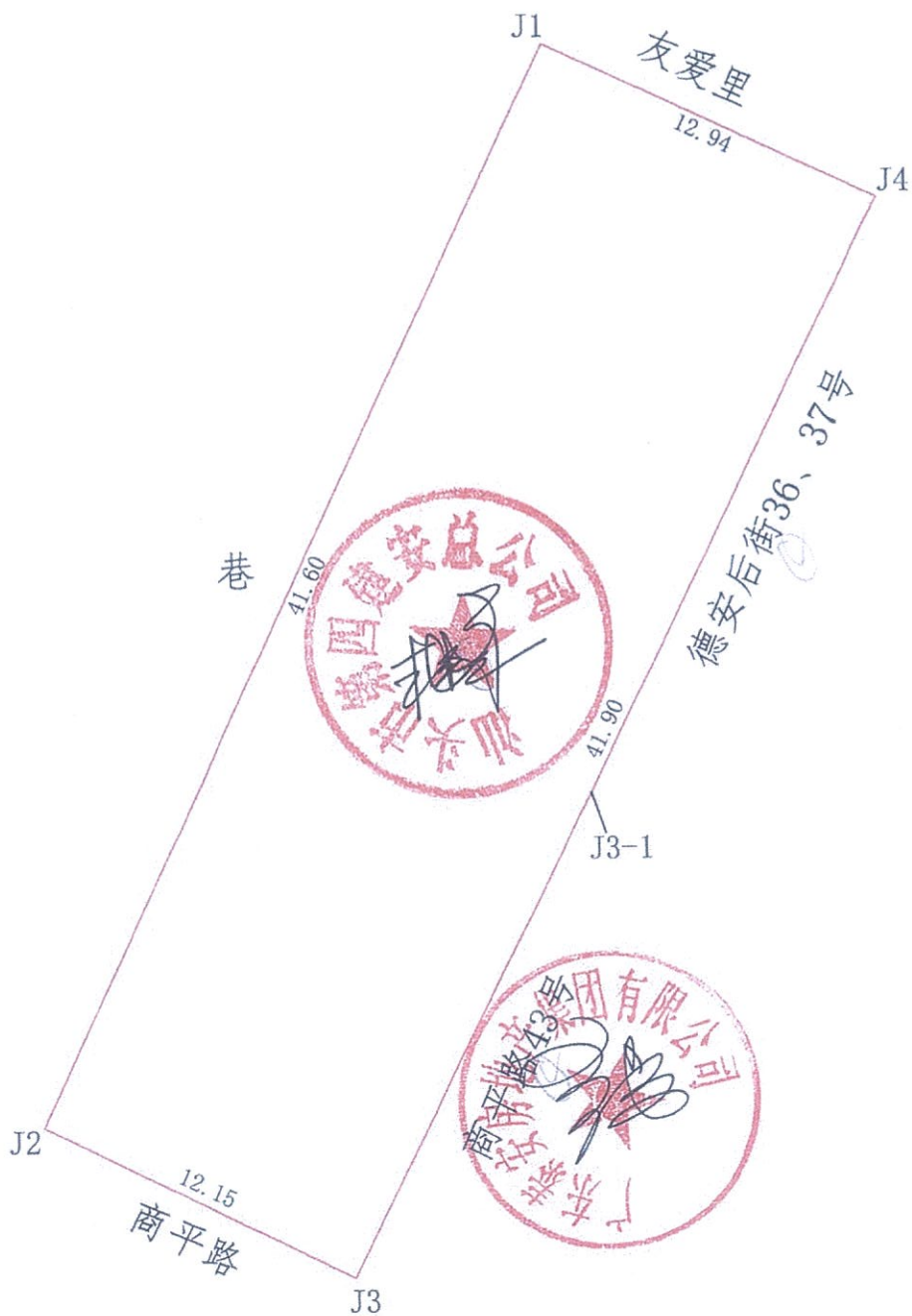
界址标示表																	
界址 点号	界标类型				界址 边长/m	界址线类别								界址线位置			说 明
	钢 钉	混 凝 土 桩	喷 涂	测绘院 实测坐标		道 路	沟 渠	围 墙	墙 壁	播 栏	田 埂	滴 水 线		内	中	外	
J1				√	41.60												
J2				√	12.15												
J3				√	41.90												
J4				√	12.94												
J1																	

界址签章表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J1		J2	巷			
J2		J3	商平路			
J3		J3-1	商平路 43 号			
J3-1		J4	德安后街 36、37 号			

界址签章表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J4		J1	友爱里			

宗地草图

北



2000国家大地坐标系（汕头市2000）

	X	Y
J1	2583762.090	39465926.866
J2	2583724.528	39465908.986
J3	2583719.075	39465919.844
J4	2583756.559	39465938.567

界址说明表	
界址点位说明	J1-J2 相邻为巷； J2-J3 相邻为商平路； J3-J3-1 为各自墙，相邻为商平路 43 号； J3-1-J4 相邻为德安后街 36、37 号； J4-J1 相邻为友爱里。
界址线走向说明	

调查审核表	
权属调查记事	调查员签名： 日期： 年 月 日
不动产测绘 记事	测量员签名： 日期： 年 月 日
审核意见	经地籍调查，该宗地土地权属清楚，界址清晰、面积准确，地籍调查结果为合格。 审核人签名： 日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表			
土地坐落			
宗地代码			
宗地面积 (m ²)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权 / 使用权面积 (m ²)	独有 / 独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积 (m ²)
合计			
备注			