

编号: JP2025097

# 地籍调查表

宗地/宗海代码: 440511008004GB00404

调查单位(机构): 汕头市自然资源局金平分局

调查时间: 2026年7月22日

| 宗地基本信息表             |                                                                           |                       |             |     |            |                        |                |   |  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----|------------|------------------------|----------------|---|--|
| 所有权                 | 权利人                                                                       |                       |             |     |            |                        |                |   |  |
| 使用权                 | <input checked="" type="checkbox"/> 权利人<br><input type="checkbox"/> 实际使用人 | 汕头市<br>金平区机关<br>事务管理局 | 权利人或实际使用人类型 |     | /          |                        |                |   |  |
|                     |                                                                           |                       | 证件种类        |     | /          |                        |                |   |  |
|                     |                                                                           |                       | 证件号         |     | /          |                        |                |   |  |
|                     |                                                                           |                       | 通讯地址及联系电话   |     | /          |                        |                |   |  |
| 权利类型                |                                                                           | 国有                    | 权利性质        | 划拨  | 土地权属来源证明材料 |                        | 《汕署复[1980]18号》 |   |  |
| 坐落                  |                                                                           | 汕樟路 79 号（旧址：金砂乡宫前）    |             |     |            |                        |                |   |  |
| 法定代表人<br>或负责人姓名     |                                                                           | /                     | 证件种类        | 身份证 |            |                        | 电              |   |  |
|                     |                                                                           |                       | 证件号         | /   |            |                        | 话              |   |  |
| 代理人姓名               |                                                                           | /                     | 证件种类        | 身份证 |            |                        | 电              |   |  |
|                     |                                                                           |                       | 证件号         | /   |            |                        | 话              | / |  |
| 权利设定方式              |                                                                           |                       |             |     |            |                        |                |   |  |
| 国民经济行业分类代码          |                                                                           |                       |             |     |            |                        |                |   |  |
| 预编宗地代码              |                                                                           |                       |             |     | 宗地代码       | 440511008004GB00404    |                |   |  |
| 不动产单元号              |                                                                           |                       |             |     |            |                        |                |   |  |
| 所在图幅号               |                                                                           | 比例尺                   | 1:500       |     |            |                        |                |   |  |
|                     |                                                                           | 图幅号                   | F50G016044  |     |            |                        |                |   |  |
| 宗地四至                |                                                                           | 北：汕樟中学                |             |     |            |                        |                |   |  |
|                     |                                                                           | 东：通巷                  |             |     |            |                        |                |   |  |
|                     |                                                                           | 南：通巷、汕樟路 79 号之一       |             |     |            |                        |                |   |  |
|                     |                                                                           | 西：汕樟路                 |             |     |            |                        |                |   |  |
| 等级                  |                                                                           |                       |             |     | 价格（元）      |                        |                |   |  |
| 批准用途                |                                                                           | 机关团体用地                |             |     | 实际用途       | 机关团体用地                 |                |   |  |
|                     |                                                                           | 地类编码                  | 0801        |     |            | 地类编码                   | 0801           |   |  |
| 批准面积/m <sup>2</sup> |                                                                           | 宗地面积/m <sup>2</sup>   |             |     | 949.85     | 建筑占地总面积/m <sup>2</sup> |                |   |  |
|                     |                                                                           |                       |             |     |            | 建筑总面积/m <sup>2</sup>   |                |   |  |
| 土地使用期限              |                                                                           | /                     |             |     |            |                        |                |   |  |
| 共有情况                |                                                                           |                       |             |     |            |                        |                |   |  |
| 说明                  |                                                                           | /                     |             |     |            |                        |                |   |  |

| 界址标示表    |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
|----------|--------|------------------|--------|-------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--|-------|---|---|----|
| 界址<br>点号 | 界标类型   |                  |        |             | 界址<br>边长/m | 界址线类别  |        |        |        |        |        |             |  | 界址线位置 |   |   | 说明 |
|          | 钢<br>钉 | 混<br>凝<br>土<br>桩 | 喷<br>涂 | 测绘院<br>实测坐标 |            | 道<br>路 | 沟<br>渠 | 围<br>墙 | 增<br>壁 | 栅<br>栏 | 田<br>埂 | 滴<br>水<br>线 |  | 内     | 中 | 外 |    |
| J1       |        |                  |        | √           | 1.96       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J2       |        |                  |        | √           | 2.46       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J3       |        |                  |        | √           | 1.92       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J4       |        |                  |        | √           | 3.02       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J5       |        |                  |        | √           | 2.31       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J6       |        |                  |        | √           | 19.83      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J7       |        |                  |        | √           | 7.22       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J8       |        |                  |        | √           | 3.65       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J9       |        |                  |        | √           | 1.25       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |
| J10      |        |                  |        | √           |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |    |

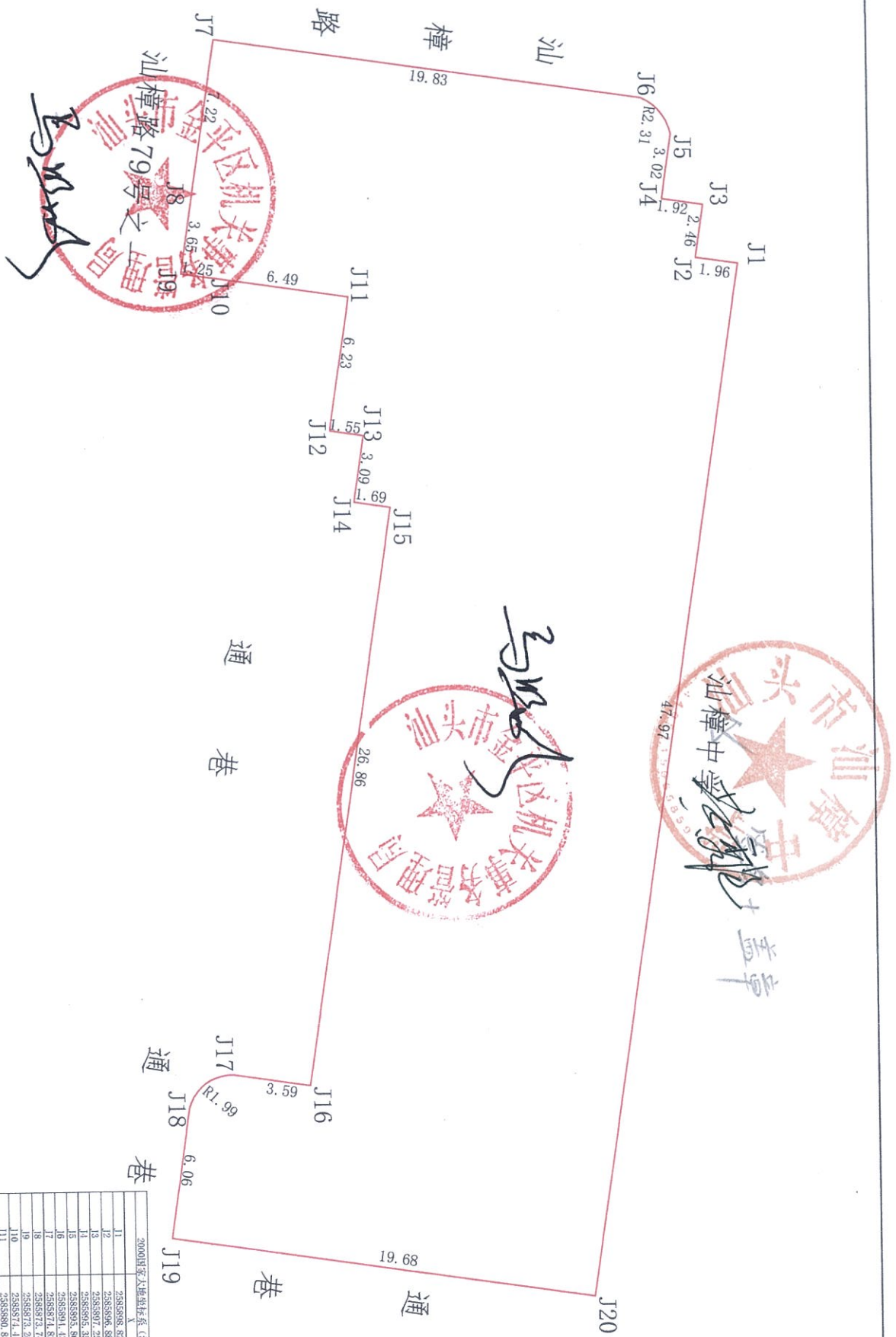
| 界址标示表    |        |                  |        |             |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
|----------|--------|------------------|--------|-------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--|-------|---|---|--------|
| 界址<br>点号 | 界标类型   |                  |        |             | 界址<br>边长/m | 界址线类别  |        |        |        |        |        |             |  | 界址线位置 |   |   | 说<br>明 |
|          | 钢<br>钉 | 混<br>凝<br>土<br>桩 | 喷<br>涂 | 测绘院<br>实测坐标 |            | 道<br>路 | 沟<br>渠 | 围<br>墙 | 墙<br>壁 | 栅<br>栏 | 田<br>埂 | 清<br>水<br>线 |  | 内     | 中 | 外 |        |
| J10      |        |                  |        | √           | 6.49       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J11      |        |                  |        | √           | 6.23       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J12      |        |                  |        | √           | 1.55       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J13      |        |                  |        | √           | 3.09       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J14      |        |                  |        | √           | 1.69       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J15      |        |                  |        | √           | 26.86      |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J16      |        |                  |        | √           | 3.59       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J17      |        |                  |        | √           | 1.99       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J18      |        |                  |        | √           | 6.06       |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |
| J19      |        |                  |        | √           |            |        |        |        |        |        |        |             |  |       |   |   |        |



| 界址签章表 |         |     |                  |                                                                                     |                                                                                       |    |
|-------|---------|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 界址线   |         |     | 邻宗地              |                                                                                     | 本宗地                                                                                   | 日期 |
| 起点号   | 中间点号    | 终点号 | 相邻宗地权利人<br>(宗地号) | 指界人姓名<br>(签章)                                                                       | 指界人姓名<br>(签章)                                                                         |    |
| J1    | J2-J6   | J7  | 汕樟路              |                                                                                     |    |    |
| J7    |         | J9  | 汕樟路 79 号<br>之一   |  |   |    |
| J9    | J10-J18 | J19 | 小巷               |                                                                                     |  |    |
| J19   |         | J20 | 小巷               |                                                                                     |  |    |

| 界址签章表 |      |     |                  |                                                                                    |                                                                                     |    |
|-------|------|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 界址线   |      |     | 邻宗地              |                                                                                    | 本宗地                                                                                 | 日期 |
| 起点号   | 中间点号 | 终点号 | 相邻宗地权利人<br>(宗地号) | 指界人姓名<br>(签章)                                                                      | 指界人姓名<br>(签章)                                                                       |    |
| J20   |      | J1  | 汕樟中学             |  |  |    |
|       |      |     |                  |                                                                                    |                                                                                     |    |
|       |      |     |                  |                                                                                    |                                                                                     |    |
|       |      |     |                  |                                                                                    |                                                                                     |    |
|       |      |     |                  |                                                                                    |                                                                                     |    |

# 宗地草图



| 2000国家大地坐标系 (单位: 1:1000) | X           | Y            |
|--------------------------|-------------|--------------|
| 11                       | 2585876.822 | 39468324.765 |
| 12                       | 2585876.862 | 39468324.711 |
| 13                       | 2585876.250 | 39468324.610 |
| 14                       | 2585876.550 | 39468321.722 |
| 15                       | 2585876.800 | 39468318.728 |
| 16                       | 2585876.138 | 39468317.093 |
| 17                       | 2585874.829 | 39468314.121 |
| 18                       | 2585874.746 | 39468321.264 |
| 19                       | 2585874.200 | 39468323.870 |
| 20                       | 2585874.431 | 39468326.050 |
| 21                       | 2585874.921 | 39468332.190 |
| 22                       | 2585881.456 | 39468332.423 |
| 23                       | 2585880.903 | 39468335.478 |
| 24                       | 2585882.661 | 39468335.731 |
| 25                       | 2585878.640 | 39468362.284 |
| 26                       | 2585875.090 | 39468361.716 |
| 27                       | 2585873.082 | 39468363.252 |
| 28                       | 2585872.174 | 39468363.241 |
| 29                       | 2585871.635 | 39468372.191 |

| 界址说明表   |                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 界址点位说明  | <p>J1-J7 相邻为汕樟路；</p> <p>J7-J9 相邻为汕樟路 79 号之一；</p> <p>J9-J19 相邻为通巷；</p> <p>J19-J20 相邻为通巷；</p> <p>J20-J1 相邻为汕樟中学。</p> |
| 界址线走向说明 |                                                                                                                    |

| 调查审核表       |                            |
|-------------|----------------------------|
| 权属调查记事      | <div>调查员签名：日期： 年 月 日</div> |
| 不动产测绘<br>记事 | <div>测量员签名：日期： 年 月 日</div> |
| 审核意见        | <div>审核人签名：日期： 年 月 日</div> |

| 共有/共用宗地面积分摊表          |                                    |                               |                             |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 土地坐落                  |                                    |                               |                             |
| 宗地代码                  |                                    |                               |                             |
| 宗地面积(m <sup>2</sup> ) |                                    | 定着物单元数                        |                             |
| 定着物代码                 | 土地所有权 / 使用权面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 独有 / 独用土地面积 (m <sup>2</sup> ) | 分摊土地面积<br>(m <sup>2</sup> ) |
|                       |                                    |                               |                             |
|                       |                                    |                               |                             |
|                       |                                    |                               |                             |
|                       |                                    |                               |                             |
|                       |                                    |                               |                             |
|                       |                                    |                               |                             |
|                       |                                    |                               |                             |
|                       |                                    |                               |                             |
| 合计                    |                                    |                               |                             |
| 备注                    |                                    |                               |                             |