

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第440500202600016685号

(备注：汕华规许(2026)56号，GG(2026)17号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



2026年8月20日

建设单位(个人)	汕头市高德置地有限公司
建设工程名称	全球玩具中心
建设位置	汕头市珠港新城珠池港片区东片LH-04104控制单元00203地块
建设规模	超高层办公楼2栋37层(设1层或3层裙楼商业)、超高层办公楼1栋36层(设1层或3层裙楼商业)、高层办公楼2栋25层(设1层或2层裙楼商业)、地下室2层。总建筑面积216795.02㎡，计容建筑面积158493.63㎡(包括办公149992.92㎡(其中：办公134969.76㎡，自持办公15023.16㎡)，零售商业6000.00㎡(其中：零售商业3705.25㎡，自持零售商业2294.75㎡)，餐饮1500.00㎡，公用变配电房672.09㎡，开闭所169.50㎡，消防控制室54.45㎡，微型消防站10.84㎡，公共卫生间93.83㎡)，不计容建筑面积59862.91㎡(包括避难层3439.42㎡，架空层2261.34㎡，地下空间54162.15㎡)。
附图及附件名称	

遵守事项

附件：1、规划总平面图一份；
2、建筑设计方案图一份；
3、规划许可意见表二份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起，必须在一年内按规定进行建设，逾期本证自行失效。